

SERVITUT MED NYE VEDTÆGTER FOR FORENING



EJENDOM:

Adresse: Anders Nielsens Vej 5
9400 Nørresundby
Ejendomstype: Hovedejendom opdelt i ejerlejligheder
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cd
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cc

Adresse: Anders Nielsens Vej 5, ST. TH.
9400 Nørresundby
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 1
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cd
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cc

Adresse: Anders Nielsens Vej 5, ST. TV.
9400 Nørresundby
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 2
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cd
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cc

Adresse: Anders Nielsens Vej 5, 1. TH.
9400 Nørresundby
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 3
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cd
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cc

Adresse: Anders Nielsens Vej 5, 1. TV.
9400 Nørresundby
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 4
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cd
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cc

Adresse: Anders Nielsens Vej 5, 2. TH.
9400 Nørresundby
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 5
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cd
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cc

Adresse: Anders Nielsens Vej 5, 2. TV.
9400 Nørresundby
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 6
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cd
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cc

Adresse: Anders Nielsens Vej 7, ST. TH.
9400 Nørresundby
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 7
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cd
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cc

Adresse: Anders Nielsens Vej 7, ST. TV.
9400 Nørresundby
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 8
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cd
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cc

Adresse: Anders Nielsens Vej 7, 1. TH.
9400 Nørresundby
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 9
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cd
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cc

Adresse: Anders Nielsens Vej 7, 1. TV.
9400 Nørresundby
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 10
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cd
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cc

Adresse: Anders Nielsens Vej 7, 2. TH.

Ejendomstype: 9400 Nørresundby
Ejerlejlighed
Nummer: 11
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cd
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cc

Adresse: Anders Nielsens Vej 7, 2. TV.
9400 Nørresundby

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 12
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cd
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cc

ANMODER:

ADVOKATFIRMAET HENRIK CHRISTENSEN & PARTNERE
I/S
Algade 31
9000 Aalborg
CVR: 25280725

PÅTALEBERETTIGET:

Ejerforeningen Nordstrand 2+3
Anders Nielsens Vej 9
9400 Nørresundby
CVR: 31727375

Underskrevet i henhold til
fuldmagt af:
CVR: 25280725

Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet
fremsendes til tinglysning på grundlag af en til
Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet
fremsendt fuldmagt.

PÅTALEBERETTIGET:

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 1
Landsejerlav: 601151
Matrikelnummer: 0037ch

Herskende ejendom: Nej

PÅTALEBERETTIGET:

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 2

Landsejerlav: 601151
Matrikelnummer: 0037ch

Herskende ejendom: Nej

PÅTALEBERETTIGET:

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 3
Landsejerlav: 601151
Matrikelnummer: 0037ch

Herskende ejendom: Nej

PÅTALEBERETTIGET:

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 4
Landsejerlav: 601151
Matrikelnummer: 0037ch

Herskende ejendom: Nej

PÅTALEBERETTIGET:

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 5
Landsejerlav: 601151
Matrikelnummer: 0037ch

Herskende ejendom: Nej

PÅTALEBERETTIGET:

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 6
Landsejerlav: 601151
Matrikelnummer: 0037ch

Herskende ejendom: Nej

PÅTALEBERETTIGET:

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 7
Landsejerlav: 601151
Matrikelnummer: 0037ch

Herskende ejendom: Nej

PÅTALEBERETTIGET:

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 8
Landsejerlav: 601151

Matrikelnummer: 0037ch

Herskende ejendom: Nej

PÅTALEBERETTIGET:

Ejendomstype: Ejerlejlighed

Nummer: 9

Landsejerlav: 601151

Matrikelnummer: 0037ch

Herskende ejendom: Nej

PÅTALEBERETTIGET:

Ejendomstype: Ejerlejlighed

Nummer: 10

Landsejerlav: 601151

Matrikelnummer: 0037ch

Herskende ejendom: Nej

PÅTALEBERETTIGET:

Ejendomstype: Ejerlejlighed

Nummer: 11

Landsejerlav: 601151

Matrikelnummer: 0037ch

Herskende ejendom: Nej

PÅTALEBERETTIGET:

Ejendomstype: Ejerlejlighed

Nummer: 12

Landsejerlav: 601151

Matrikelnummer: 0037ch

Herskende ejendom: Nej

PÅTALEBERETTIGET:

Adresse: Anders Nielsens Vej 5, ST. TH.

9400 Nørresundby

Ejendomstype: Ejerlejlighed

Nummer: 1

Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm

Matrikelnummer: 0037cd

Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm

Matrikelnummer: 0037cc

Herskende ejendom: Nej

PÅTALEBERETTIGET:

Adresse: Anders Nielsens Vej 5, ST. TV.
9400 Nørresundby
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 2
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cd
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cc

Herskende ejendom: Nej

PÅTALEBERETTIGET:

Adresse: Anders Nielsens Vej 5, 1. TH.
9400 Nørresundby
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 3
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cd
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cc

Herskende ejendom: Nej

PÅTALEBERETTIGET:

Adresse: Anders Nielsens Vej 5, 1. TV.
9400 Nørresundby
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 4
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cd
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cc

Herskende ejendom: Nej

PÅTALEBERETTIGET:

Adresse: Anders Nielsens Vej 5, 2. TH.
9400 Nørresundby
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 5
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cd
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cc

Herskende ejendom: Nej

PÅTALEBERETTIGET:

Adresse: Anders Nielsens Vej 5, 2. TV.
9400 Nørresundby
Ejendomstype: Ejerlejlighed

Nummer: 6
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cd
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cc

Herskende ejendom: Nej

PÅTALEBERETTIGET:

Adresse: Anders Nielsens Vej 7, ST. TH.
9400 Nørresundby

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 7
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cd
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cc

Herskende ejendom: Nej

PÅTALEBERETTIGET:

Adresse: Anders Nielsens Vej 7, ST. TV.
9400 Nørresundby

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 8
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cd
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cc

Herskende ejendom: Nej

PÅTALEBERETTIGET:

Adresse: Anders Nielsens Vej 7, 1. TH.
9400 Nørresundby

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 9
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cd
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cc

Herskende ejendom: Nej

PÅTALEBERETTIGET:

Adresse: Anders Nielsens Vej 7, 1. TV.
9400 Nørresundby

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 10
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cd

Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cc

Herskende ejendom: Nej

PÅTALEBERETTIGET:

Adresse: Anders Nielsens Vej 7, 2. TH.
9400 Nørresundby

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 11
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cd
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cc

Herskende ejendom: Nej

PÅTALEBERETTIGET:

Adresse: Anders Nielsens Vej 7, 2. TV.
9400 Nørresundby

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 12
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cd
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cc

Herskende ejendom: Nej

ANMODER:

Ejerforeningen Nordstrand 2+3
Anders Nielsens Vej 9
9400 Nørresundby
CVR: 31727375

Underskrevet i henhold til
fuldmagt af:
CVR: 25280725

Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet fremsendes til tinglysning på grundlag af en til Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet fremsendt fuldmagt.

SERVITUT TEKST:

VEDTÆGTER
for
Ejerforeningen Nordstrand II

Indholdsfortegnelse

Navn

2: Hjemsted og værneting

3: Formål

4: Medlemskreds

5: Hæftelsesforhold

6: Udvidelse af Ejerforeningen / Medlemskab af

Grundejerforening

7: Generalforsamling

8: Indkaldelse til generalforsamling

9: Ekstraordinær generalforsamling

10: Dagsorden

11: Valg af dirigent

12: Stemmeret

13: Beretning

14: Bestyrelsen

15: Bestyrelsesmøder

16: Administrator

17: Tegningsret

18: Årsregnskab

19: Revision

20: Kapitalforhold

21: Budget og Medlemsbidrag

22: Panteret

23: Vedligeholdelse

24: Ordensforskrifter

25: Forsømmelse

26: Misligholdelse

27: Opløsning

28: Påtaleret

29: Tinglysning

Navn

1.1 Foreningens navn er "Ejerforeningen Nordstrand II" beliggende Anders Nielsensvej 9 og 15, 9400 Nørresundby.

Hjemsted og værneting

2.1. Foreningens hjemsted er Aalborg kommune. 2.2.

Foreningens værneting er Aalborg byret for alle tvistigheder i ejer-lejlighedsanliggender, såvel mellem ejerlejlighederne indbyrdes som mellem foreningen og ejerlejlighedsejerne.

Foreningen ved dennes formand er som sådan rette procespart for alle fælles rettigheder og forpligtelser i foreningens anliggender.

Formål

3.1. Foreningens formål er at administrere ejendommen matr.nr. matr.nr. 37 ch Lindholm by, Lindholm (ejerl.nr. 1-12) beliggende Anders Nielsensvej 9 og 15, 9400 Nørresundby og at varetage medlemmernes fælles anliggender, rettigheder og forpligtelser. 3.2. Foreningen er således bl.a. berettiget og

forpligtet til i overens-stemmelse med nærværende vedtægter at opkræve fællesbidrag, at betale fællesudgifter, at tegne sædvanlige forsikringer, at sørge for renholdelse, vedligeholdelse og fornyelse i det omfang, sådanne foranstaltninger efter ejendommens karakter må anses for påkrævet samt at sørge for, at ro og orden opretholdes i ejendommen. 3.3. Stuelejlighedsejerne har ikke brugsret til altan, jf. ejerlejligheds-kort, hvorfor disse ikke skal deltage i udgiften til renholdelse, vedligeholdelse og fornyelse af altaner, jf. § 23. 3.4. Ejerne af stuelejlighederne har en brugsret til terrassen ud for deres lejlighed, jf. ejerlejlighedskort, hvorved ejerne derfor pålægges renholdelse og vedligeholdelse deraf.

Medlemskreds

4.1. Som medlemmer af foreningen kan kun optages ejere af ejerlejligheder i ovennævnte ejendom. 4.2. Medlemskabet er pligtmæssigt og indtræder den dag, hvor den pågældende ejers skøde, uanset om det er betinget eller ej, anmeldes til tinglysning. Såfremt den pågældende ejer overtager ejerlejligheden forinden nævnte tidspunkt, indtræder medlemskabet dog på overtagelsesdagen. 4.3. Den nye ejer kan dog først udøve stemmeretten, når foreningen har modtaget underretning om ejerskiftet. 4.4. Den tidligere ejers medlemskab ophører samtidig med den nye ejers indtræden, men den tidligere ejers forpligtelser overfor foreningen ophører dog først, når den nye ejers skøde er endeligt og tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger, og når samtlige forpligtelser og restancer pr. overtagelsesdagen er opfyldt og betalt.

Hæftelsesforhold

5.1. Foreningen som sådan hæfter for foreningens forpligtelser overfor tredjemand. Medlemmerne hæfter subsidiært, personligt og solidarisk for foreningens forpligtelser overfor tredjemand. 5.2. Medlemmerne er berettiget og forpligtet overfor foreningen i forhold til ejerlejlighedens fordelingstal. 5.3. Medlemmerne kan ikke kræve andel i foreningsformuen udbetalt, undtagen ved foreningens opløsning.

Udvidelse af Ejerforeningen/medlemskab af Grundejerforening

6.1. Ejerforeningen Nordstrand II's medlemmer er forpligtet til at udvide foreningen med yderligere 2 ejendomme, med i alt 12 lejligheder, på ejeren af matr.nr. 37 cc's forlangende. 6.2. Ved en udvidelse af foreningen skal ejerforeningen forestå, at der bliver udarbejdet et revideret budget for hele foreningen. 6.3. Endvidere er Ejerforeningen Nordstrand II forpligtet til at være medlem af Grundejerforeningen Nordstrand samt Nordstand Spildevandslaug i overensstemmelse med foreningernes til enhver tid gældende vedtægter, således at

den enkelte ejer i ejerforeningen automatisk bliver medlem af Grundejerforeningen Nordstrand via sit medlemskab i Ejerforeningen Nordstrand II, således at selve medlemskabet af Grundejerforeningen tilkommer ejerforeningen på vegne af de til enhver tid værende ejere af ejerlejlighederne 1 – 12 af matr.nr. 37 ch Lindholm by, Lindholm. 6.4. Endvidere er Ejerforeningen Nordstrand II forpligtet til at være medlem af yderligere en grundejerforening, Grundejerforeningen Lindholm Brygge, der dækker hele området som er omfattet af lokalplan nr. 12053, idet selve medlemskabet af nærværende grundejerforening tilkommer Ejerforeningen Nordstrand II på vegne af de til enhver tid værende ejere af ejerl.nr. 1-12 af matr.nr. 37 ch Lindholm by, Lindholm.

Generalforsamling

7.1. Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen.

7.2. De af bestyrelsen trufne afgørelser kan af ethvert medlem, hvem afgørelsen direkte vedrører, indbringes for generalforsamlingen. Begæring om indbringelse for en generalforsamling har normalt opsættende virkning for den trufne afgørelse, såfremt begæringen afgives senest en uge efter, at afgørelsen er meddelt det pågældende medlem. 7.3. Foreningens generalforsamlinger afholdes i foreningens hjem-stedskommune. 7.4. Foreningens ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned.

Indkaldelse til generalforsamling

8.1. Indkaldelse af medlemmer til foreningens ordinære generalforsamling sker skriftligt af bestyrelsen med et varsel på mindst 1 uge og højst 4 uger. 8.2. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsorden. 8.3. Med indkaldelsen skal medfølge det reviderede regnskab for det forløbne år samt forslag til budget for indeværende år. 8.4. Endvidere skal medfølge forslag fra bestyrelsen, der agtes stillet på generalforsamlingen. 8.5. Ethvert medlem har ret til at få et angivent emne behandlet på generalforsamlingen. 8.6. Begæring om at få et emne behandlet af den ordinære generalforsamling må være indgivet skriftligt til bestyrelsens formand senest 8 dage før generalforsamlingen. Bestyrelsen skal medsende forslaget i indkaldelsen, og såfremt indkaldelsen er sket, skal forslaget eftersendes.

Ekstraordinær generalforsamling

9.1. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil, når det til behandling af et angivent emne begæres af mindst $\frac{1}{4}$ af foreningens medlemmer efter fordelingstal, når en tidligere generalforsamling har besluttet det, når et medlem i medfør af disse vedtægter kræver en bestyrelses beslutning indbragt for generalforsamlingen. 9.2. Indkaldelse af medlemmerne til en ekstraordinær generalforsamling sker skriftligt af bestyrelsen

med et varsel på mindst en uge og højst to uger. 9.3. Med indkaldelsen skal medfølge det eller de forslag, der har givet anledning til den ekstraordinære generalforsamling.

Dagsorden

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal omfatte følgende punkter: a. Valg af dirigent. b. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år. c. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor. d. Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår. e. Valg af medlemmer til bestyrelsen. f. Valg af suppleanter for bestyrelsen. g. Valg af revisor og revisorsuppleant. i. Behandling af indkomne forslag. j. Eventuelt.

Valg af dirigent

11.1. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der afgør, om generalforsamlingen er lovlig, og som leder generalforsamlingen og afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde, stemmeafgivning og dennes resultat.

Stemmeret

12.1. Samtlige foreningens lovlige medlemmer har stemmeret på generalforsamlingen. 12.2. Stemmeretten kan udøves af et medlems ægtefælle eller af en myndig person, mod medlemmet skriftligt har givet fuldmagt dertil. 12.3. Hvis foreningen ejer lejligheder, f.eks. funktionærboliger, ses der bort fra de stemmer, der falder på den pågældende lejlighed. 12.4. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved stemmeflerhed efter fordelingstal. 12.5. Til beslutninger om ændring af denne vedtægt, om væsentlige forandringer eller forbedringer af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse, kræves dog, at mindst 2/3 af stemmerne såvel efter fordelingstal som efter antal er repræsenteret på generalforsamlingen, og at mindst 2/3 af de således repræsenterede stemmer for forslaget såvel efter fordelingstal som efter antal. 12.6. Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning for mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede såvel efter fordelingstal som efter antal, afholdes ny generalforsamling inden 14 dage, og på denne kan forslaget - uanset antallet af fremmødte - vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer såvel efter fordelingstal som efter antal.

Beretning

13.1. I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning om handlingerne på generalforsamlingen. Beretningen underskrives af dirigenten og formanden for bestyrelsen, og en kopi heraf udsendes snarest muligt til medlemmerne.

Bestyrelsen

14.1. Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 3-5 medlemmer. Valgbare er kun foreningens medlemmer, eller disses ægtefæller/samlevere. 14.2. Bestyrelsen vælges for 2 år. Genvælg kan finde sted. 14.3. Ulige år vælges 2-3 medlemmer. 14.4. Lige år vælges 1-2 medlemmer. 14.5. Bestyrelsen vælger selv formand og kasserer. Ulige år vælges kasserer og lige vælges formand. 14.6. Bestyrelsen kan ved en forretningsorden træffe nærmere bestemmelse om udførelsen af sit hverv.

Bestyrelsesmøder

15.1. Bestyrelsens formand indkalder til bestyrelsesmøde, så ofte der findes anledning hertil, samt når et medlem af bestyrelsen begærer dette. 15.2. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 1/2 af medlemmerne er til stede. 15.3. Beslutning træffes af de deltagende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed efter antal. Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende. 15.4. I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning om forhandlingerne på bestyrelsesmødet. Beretningen underskrives af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet.

Administrator

16.1. Bestyrelsen kan antage en administrator til bistand ved varetagelse af ejendommens daglige drift.

Tegningsret

17.1. Foreningen forpligtes ved underskrift af et medlem af bestyrelsen sammen med formanden eller et medlem af bestyrelsen sammen med næstformanden. 17.2. Bestyrelsen meddeler en eventuel administrator sædvanlig administrationsfuldmagt.

Årsregnskab

18.1. Foreningens regnskabsår er kalenderåret. 18.2. Det af bestyrelsen vedtagne årsregnskab underskrives af bestyrelsen og påtegnes af revisor.

Revision

19.1. Foreningens årsregnskab revideres af revisor, der vælges på generalforsamlingen. 19.2. Når det begæres af mindst ¼ af foreningens medlemmer efter fordelingstal eller efter antal, skal revisor være statsautoriseret. 19.3. Revisor har adgang til at efterse alle regnskabsbøger og beholdninger og kan forlange enhver oplysning, som revisor finder af betydning for udførelsen af sit hverv. 19.4. Der føres

en revisionsprotokol. 19.5. I forbindelse med sin beretning om revision af årsregnskab skal revisor angive, hvorvidt revisor finder forretningsgangen betryggende. 19.6. Hver gang indførelse i revisionsprotokollen er sket, skal denne fremlægges på førstkommende bestyrelsesmøde, og de tilstedeværende medlemmer af bestyrelsen skal ved deres underskrift bekræfte, at de har gjort sig bekendt med indførelsen.

Kapitalforhold

20.1. Foreningen skal, bortset fra en evt. grundfond og en rimelig driftskapital, ikke oparbejde nogen formue, men i økonomisk henseende alene hos medlemmerne opkræve de nødvendige bidrag til at bestride foreningens udgifter. 20.2. Det kan dog på en generalforsamling vedtages, at der skal ske henlæggelser til bestemte formål, f.eks. fornyelser og øvrige istandsættelser, og det kan på generalforsamlingen vedtages, at foreningen optager lån. 20.3. Foreningens kontante midler skal være anbragt i bank, sparekasse eller på postgiro, dog skal det være administrator tilladt at have en kassebeholdning af en størrelse, som er nødvendig for den daglige drift.

Budget og medlemsbidrag

21.1. Bestyrelsen udarbejder hvert år et budget, der viser foreningens forventede udgifter, og som forelægges generalforsamlingen til godkendelse. 21.2. Til dækning af foreningens udgifter betaler medlemmerne i forhold til de for ejerlejlighederne fastsatte fordelingstal en årsydelse, hvis størrelse fastsættes af bestyrelsen på grundlag af det af bestyrelsen udarbejdede og af den årlige generalforsamling godkendte driftsbudget. 21.3. Den årlige ydelse betales månedsvis forud til ejendommens administrator efter bestyrelsens nærmere bestemmelser herom. 21.4. I tilfælde af uforudsete nødvendige udgifter er bestyrelsen bemyndiget til at opkræve ekstraordinære bidrag fra medlemmerne. Sådanne ekstraordinære bidrag må indenfor et kalenderår ikke uden godkendelse på en ekstraordinær generalforsamling samlet overstige 25% af det på sidste generalforsamling fastsatte årlige bidrag baseret på det af generalforsamlingen godkendte driftsbudget. 21.5. Ejerforeningen sørger for ejendommens forsyning med varme og vand samt tv- og radioprogrammer m.v. 21.6. Hver ejerlejlighedsejer indbetaler a/conto et af bestyrelsen fastsat beløb til dækning af den pågældende ejerlejligheds andel af udgifterne til varme og vand. Udgifterne fordeles og afregnes i øvrigt i overensstemmelse med principperne i lejelovgivningen. For så vidt angår antennebidrag m.v. har ejerforeningen ladet antenneanlægget indrette således, at den enkelte ejerlejlighedsejer selv har mulighed for at foretage programvalg m.v., hvorfor antenneafgiften afregnes i overensstemmelse med den enkelte valgs og direkte til signalleverandør. 21.7. Efter godkendelse af årsregnskab på

generalforsamlingen skal det enhver ejerlighedsejer eventuelt påhvilstende restbidrag indbetales til foreningen senest 14 dage efter påkrav.

Panteret

22.1. Til sikkerhed for betaling af fællesbidrag og i øvrigt for ethvert krav, som foreningen måtte få på et medlem, herunder udgifter ved et medlems misligholdelse, vil nærværende vedtægter være at tinglyse som pantstiftende på hver enkelt ejerlejlighed, der er omhandlet af Ejerforeningen Nordstrand II for et beløb pålydende kr. 30.000,00 pr. lejlighed. 22.2.

Panteretten respekterer de på ejerlejligheden hvilende servitutter og byrder, men respekterer i øvrigt ingen pantegæld. 22.3. Ved fremsættelse af skriftligt påkrav som følge af for sen betaling af pligtige ydelser til ejerforeningen, er ejerforeningen berettiget til at opkræve et rykkergebyr, der er fastsat af bestyrelsen. 22.4. Ved fremsættelse af skriftligt påkrav som følge af for sen betaling af pligtig ydelse til foreningen, er ejerforeningen berettiget til at opkræve morarenter efter reglerne i renteloven. 22.5. Hvor ejerforeningen har været nødsaget til at skride til retsfor-følgning mod et medlem i henhold til nærværende paragraf, skal udskrift af ejerforeningens regnskab og et for generalforsamlingen forelagt budget være tilstrækkeligt bevis for gældens størrelse samt forfaldstidens indtræden, herunder at dette kan danne grundlag for tvangsfuldbyrdelse.

Nærværende pantstiftende bestemmelse har derfor karakter og funktion som et skadesløsbrev, og bestemmelsen kan derfor danne grundlag for foretagelse af ud-læg i henhold til retsplejelovens § 478, stk. 1, nr. 6.

Vedligeholdelse

23.1. Den indvendige vedligeholdelse og modernisering af den enkelte ejerlejlighed påhviler de enkelte ejerlejlighedsejere. 23.2. Al anden vedligeholdelse og modernisering foranstalles af foreningen for dennes regning og afholdes som en fælles udgift. 23.3. Ved indvendig vedligeholdelse og modernisering forstås såvel maling, hvidtning og tapetsering som vedligeholdelse af gulve, træværk, murværk og puds som den indvendige side af døre og vinduer samt lejlighedens udstyr, herunder elektriske installationer, gas- og vandhaner, radiatorer, radiatorventiler og sanitetsinstallationer som tilgangs- og afløbsrør ud til fællesstammerne, som hvad der i øvrigt efter den til enhver tid gældende lejelovgivning måtte påhvile lejereren at vedligeholde og forny. 23.4. Såfremt foreningen efter godkendelse på en generalforsamling foranstalter udført udvendige vedligeholdelses- eller moderniseringsarbejder, hvor det efter foreningens skøn findes nødvendigt eller hensigtsmæssigt, at der samtidig hermed udføres følgearbejder i den enkelte ejerlejlighed, er den enkelte ejerlejlighedsejer forpligtet til at lade disse udføre. 23.5. Hvis en ejerlejlighed groft forsømmes, eller forsømmelsen vil være til gene for de øvrige medlemmer,

kan bestyrelsen kræve fornøden vedligeholdelse og istandsættelse foretaget inden for en fastsat frist. Oversiddes denne frist, kan bestyrelsen sætte den pågældende ejerlejlighed i stand for ejerlejlighedsejerens regning og om fornødent søge fyldestgørelse i foreningens panteret. Om nødvendigt kan bestyrelsen forlange, at det pågældende medlem fraflytter lejligheden, så længe istandsættelse pågår. 23.6. Enhver ejerlejlighedsejer er pligtig at give de af bestyrelsen udpegede håndværkere adgang til sin ejerlejlighed, når dette er påkrævet af hensyn til reparationer, moderniseringer m.v. eller ombygninger. 23.7.

Vedligeholdelses- eller moderniseringsarbejder, der skal foranstalles af foreningen for dennes regning, skal efter endt udførelse besigtiges af 2 bestyrelsesmedlemmer i foreningen eller af viceværten og et bestyrelsesmedlem, og regninger vedrørende arbejdets udførelse skal anvises til betaling af de nævnte. Vedligeholdelses-arbejder skal om muligt udføres af håndværkere, der til enhver tid er påført den af bestyrelsen udarbejdede håndværkerliste.

Ordensforskrifter

24.1. Medlemmet og de personer, der opholder sig i medlemmets ejerlejlighed, må nøje efterkomme de fastsatte ordensregler. 24.2. Medmindre andet særskilt er vedtaget af generalforsamlingen, er det tilladt at holde almindelige husdyr i mindre omfang, såfremt husdyrholdet ikke er til gene for andre ejerlejlighedsejere. 24.3. Medlemmet må ikke uden bestyrelsens samtykke foretage ændringer, reparationer eller maling af eller i ejendommen udenfor ejerlejligheden, herunder udvendig maling af vinduer eller døre mod fællesarealer eller opsætte skilte, reklamer, udhængsskabe, udvendige antenner og markiser m.v. 24.4. Et medlem er berettiget til at ændre, modernisere og forbedre sin ejerlejlighed, herunder flytte eller fjerne ikke bærende skillerum, i det omfang dette ikke er til gene eller medfører udgifter for medejere. 24.5. Et medlem må erhverve 2 boliger i ejerforeningen. Såfremt et medlem ønsker, at der sker en fysisk sammenlægning af to boliger til én bolig, skal fællesudgifterne fordeles efter sammenlægningen, således at den ene bolig har de samme udgifter som de to sammenlagte boliger havde før sammenlægningen. Den sammenlagte bolig har efterfølgende stemmeret som en bolig og må i alle øvrige henseender betragtes som en bolig, dog således at den sammenlagte boligs relation til fordeling af fælles adgangsareal er at betragte som to lejligheder. Alle udgifter og ansøgninger til byggemyndighederne afholdes af ejeren, således at ejerforeningen ikke bliver påført udgifter af nogen art. 24.6. Såfremt medlemmet ønsker sådanne arbejder, herunder rørgen-nemføringer gennem andre ejeres ejerlejligheder, som er nødvendige for modernisering af medlemmets ejerlejlighed, skal den pågældende ejerlejlighedsejer, der berøres deraf, give samtykke til dette. 24.7. Medlemmet er pligtig til at indhente samtlige fornødne tilladelser og godkendelser fra bygningsmyndigheden eller

andre og dokumentere dette overfor foreningen. 24.8. Udbyderen er – indtil der er sket udstykning til ejerlejligheder – berettiget til at meddele samtykke til, at en ejerlejlighed må benyttes til erhverv, dog således at der efter udstykning i ejerlejligheder kun kan ske samtykke til erhverv for de enkelte ejerlejligheder efter bestyrelsens samtykke. 24.9. Bestyrelsens samtykke til erhvervsudnyttelse kan gives i det omfang det er lovligt, jf. lokalplaner, andre offentlige foreskrifter og såfremt udnyttelsen til erhverv ikke er til gene for andre beboere. Bestyrelsens samtykke kan til enhver tid tilbagekaldes med 3 måneders forudgående varsel, hvis udnyttelsen giver anledning til berettigede klager fra andre beboere. 24.10. I tilfælde af udlejning af en ejerlejlighed i sin helhed har foreningen overfor lejereren samme beføjelser med hensyn til krænkelse af de lejeren påhvilende forpligtelser, som en ejer har overfor en lejer i henhold til lejeloven og den gældende husorden, og foreningen kan selvstændigt optræde som procespart overfor lejereren, evt. sideløbende med ejerlejlighedsejeren.

Forsømmelse

25.1. Hvis en lejlighed groft forsømmes, eller forsømmelsen vil være til gene for de øvrige medlemmer, kan bestyrelsen kræve fornøden vedligeholdelse og istandsættelse foretaget indenfor fastsat frist. Efterkommes bestyrelsens krav ikke, kan bestyrelsen sætte lejligheden i stand for medlemmets regning, og om fornødent søge fyldestgørelse i foreningens panteret i henhold til ejerpantebrevet.

Misligholdelse

26.1. Hvis et medlem væsentligt misligholder sine forpligtelser i henhold til nærværende vedtægt, herunder ved undladelse af betaling af de medlemmet påhvilende økonomiske ydelser til foreningen, ved ikke at efterkomme lovlige påbud, som bestyrelsen eller generalforsamlingen pålægger medlemmet, ved gentagen krænkelse af husordenen eller ved hensynsløs adfærd overfor medejerne, kan bestyrelsen forlange, at det pågældende medlem og medlemmets husstand fraflytter sin ejerlejlighed med 3 måneders varsel til den 1. i en måned. 26.2. Bestyrelsen er om fornødent berettiget til at udsætte medlemmet af ejerlejligheden med fogdens bistand. 26.3. Det medlem, som er pålagt at fraflytte sin ejerlejlighed er da berettiget og forpligtet til at sælge ejerlejligheden hurtigst muligt.

Opløsning

27.1. Da foreningen er oprettet i henhold til lovgivningen om ejerlejligheder, kan den ingensinde opløses uden enighed mellem samtlige medlemmer om, at ejendommens ejerlejlighedsstatus skal ophøre.

Påtaleret

28.1. Påtaleberettiget er foreningen ved dennes bestyrelse og enhver ejerlejlighedsejer under foreningen.

Tinglysning

29.1. Nærværende vedtægt begæres tinglyst pantstiftende og servitut-stiftende på ejerlejlighederne nr. 1-12 af matr.nr. 37 ch Lindholm by, Lindholm. 29.2. Med hensyn til de ejendommen og ejerlejlighederne påhvilende servitutter, pantehæftelser og byrder henvises til ejendommens og ejerlejlighedernes blade i tingbogen.

FØLGENDE SERVITUTTER RESPEKTERES:

Ejendomstype:	Hovedejendom opdelt i ejerlejligheder
Landsejerlav:	Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer:	0037cd
Landsejerlav:	Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer:	0037cc

Servitutter tinglyst til og med 15.06.2007 respekteres.

Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	1
Landsejerlav:	Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer:	0037cd
Landsejerlav:	Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer:	0037cc

Servitutter tinglyst til og med 15.06.2007 respekteres.

Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	2
Landsejerlav:	Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer:	0037cd
Landsejerlav:	Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer:	0037cc

Servitutter tinglyst til og med 15.06.2007 respekteres.

Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	3
Landsejerlav:	Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer:	0037cd
Landsejerlav:	Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer:	0037cc

Servitutter tinglyst til og med 15.06.2007 respekteres.

Ejendomstype:	Ejerlejlighed
Nummer:	4

Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cd
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cc

Servitutter tinglyst til og med 15.06.2007 respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 5
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cd
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cc

Servitutter tinglyst til og med 15.06.2007 respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 6
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cd
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cc

Servitutter tinglyst til og med 15.06.2007 respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 7
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cd
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cc

Servitutter tinglyst til og med 15.06.2007 respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 8
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cd
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cc

Servitutter tinglyst til og med 15.06.2007 respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 9
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cd
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cc

Servitutter tinglyst til og med 15.06.2007 respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 10
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm

Matrikelnummer: 0037cd
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cc

Servitutter tinglyst til og med 15.06.2007 respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 11
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cd
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cc

Servitutter tinglyst til og med 15.06.2007 respekteres.

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 12
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cd
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cc

Servitutter tinglyst til og med 15.06.2007 respekteres.

BILAG:

Bilagsreference: 0b96891f-5ef1-45aa-8aa6-f21bfe7d02e2
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Dokumentation for Ejerforeningen Nordstrand II

Bilagsreference: 8d1b8795-2237-41ea-803b-afe30675ba8b
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Rids - eksklusiv brugsret

Bilagsreference: 97b9a13c-f483-4ca4-aa2d-ff7728dad75c
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Referat, del I

Bilagsreference: 79d52c4a-9cd0-406c-b203-b6b62aed1d8b
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Referat, del II

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

ANMELDER:

ADVOKATFIRMAET HENRIK CHRISTENSEN & PARTNERE

CVR: I/S
Algade 31
9000 Aalborg
25280725

Kontaktoplysninger: Lone Frederiksen,
98133300
LF@advokatfirmaet.dk

Anmelders sagsnummer: 98995 FB/lf

TINGLYSNINGSAFGIFT:

Afgift: 1.660 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

STORKUNDENUMMER:

25280725
Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

RESULTAT AF TINGLYSNING

EJENDOM:

Adresse: Anders Nielsens Vej 5, ST. TV.
9400 Nørresundby
Ejendomsstype: Ejerlejlighed
Nummer: 2
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cd
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cc

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

23.09.2014 14:41:26

DOKUMENTTYPE:

Servitut med nye vedtægter for forening

DATO/LØBENUMMER:

23.09.2014-1005676931

BEMÆRKNINGER:Tinglyst servitutstiftende. Tillige tinglyst under 15.06.2007
41757-76 på matr.nr. 37ch Lindholm By, Lindholm**ANMÆRKNINGER:**

Dato/løbenummer: 22.08.2006-68092-76
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 14.580 DKK
Kreditor: Ulla Søborg Pedersen
Kreditor: Jeanette Bygholm Mose
Kreditor: Jesper Guldbæk Iversen
Kreditor: EJENDOMSSELSKABET DRONNINGLUND ApS
Kreditor: Morten Degner Dahl
Kreditor: Kristian Dybdahl
Kreditor: Gitte Fuglsang Petersen
Kreditor: Kristian Nielsen
Kreditor: Keld Stenbro Ramlov
Kreditor: Anne Hedermann Pedersen
Kreditor: Christian Engelsted Jørgensen
Kreditor: Jacek Nowakowski
Kreditor: Mostapha Saleh Mahmoud Tamidi
Kreditor: Camilla Spanggaard Broen Knudsen
Kreditor: Benjamin Rothmann Raaby Olesen
Kreditor: Svend Aage Karstens
Kreditor: Inga Holm Karstens
Kreditor: Kasper Bang-Petersen
Kreditor: Anne-Marie Andersen
Kreditor: Lotte Langkilde
Kreditor: Karin Heeager Christensen
Kreditor: Mariam Saleh Tamidi
Kreditor: Michael Jensen Nystrup
Kreditor: Bo Heller
Kreditor: Pernille Degner Voldby
Kreditor: Lise Andersen Rix
Kreditor: Søren Broge Frandsen
Kreditor: Kate Kolind
Kreditor: Jørgen Poulsen
Kreditor: Nicolai Jacobsen
Kreditor: Thomas Andersen Rix
Kreditor: Helmuth Haugaard Andersen

Dato/løbenummer: 12.02.2008-11150-76
Prioritet: 6
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.000.000 DKK

Kreditor: Nykredit Realkredit A/S

EJENDOM:

Adresse: Anders Nielsens Vej 7, 1. TV.
9400 Nørresundby
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 10
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cd
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cc

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

23.09.2014 14:41:26

DOKUMENTTYPE:

Servitut med nye vedtægter for forening

DATO/LØBENUMMER:

23.09.2014-1005676931

BEMÆRKNINGER:

Tinglyst servitutstiftende. Tillige tinglyst under 15.06.2007
41757-76 på matr.nr. 37ch Lindholm By, Lindholm

ANMÆRKNINGER:

Dato/løbnummer: 22.08.2006-68092-76
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 14.580 DKK
Kreditor: Ulla Søborg Pedersen
Kreditor: Jeanette Bygholm Mose
Kreditor: Jesper Guldbæk Iversen
Kreditor: EJENDOMSSELSKABET DRONNINGLUND ApS
Kreditor: Morten Degner Dahl
Kreditor: Kristian Dybdahl
Kreditor: Gitte Fuglsang Petersen
Kreditor: Kristian Nielsen
Kreditor: Keld Stenbro Ramlov
Kreditor: Anne Hedermann Pedersen
Kreditor: Christian Engelsted Jørgensen
Kreditor: Jacek Nowakowski

Kreditor: Mostapha Saleh Mahmoud Tamidi
Kreditor: Camilla Spanggaard Broen Knudsen
Kreditor: Benjamin Rothmann Raaby Olesen
Kreditor: Svend Aage Karstens
Kreditor: Inga Holm Karstens
Kreditor: Kasper Bang-Petersen
Kreditor: Anne-Marie Andersen
Kreditor: Lotte Langkilde
Kreditor: Karin Heeager Christensen
Kreditor: Mariam Saleh Tamidi
Kreditor: Michael Jensen Nystrup
Kreditor: Bo Heller
Kreditor: Pernille Degner Voldby
Kreditor: Lise Andersen Rix
Kreditor: Søren Broge Frandsen
Kreditor: Kate Kolind
Kreditor: Jørgen Poulsen
Kreditor: Nicolai Jacobsen
Kreditor: Thomas Andersen Rix
Kreditor: Helmuth Haugaard Andersen

Dato/løbenummer: 16.12.2009-1000196159
Prioritet: 6
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.469.000 DKK
Rentesats: 2,0101 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

EJENDOM:

Adresse: Anders Nielsens Vej 5, 1. TV.
9400 Nørresundby
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 4
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cd
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cc

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

23.09.2014 14:41:26

DOKUMENTTYPE:

Servitut med nye vedtægter for forening

DATO/LØBENUMMER:

23.09.2014-1005676931

BEMÆRKNINGER:Tinglyst servitutstiftende. Tillige tinglyst under 15.06.2007
41757-76 på matr.nr. 37ch Lindholm By, Lindholm

ANMÆRKNINGER:

Dato/løbnummer: 22.08.2006-68092-76
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 14.580 DKK
Kreditor: Ulla Søborg Pedersen
Kreditor: Jeanette Bygholm Mose
Kreditor: Jesper Guldbæk Iversen
Kreditor: EJENDOMSSELSKABET DRONNINGLUND ApS
Kreditor: Morten Degner Dahl
Kreditor: Kristian Dybdahl
Kreditor: Gitte Fuglsang Petersen
Kreditor: Kristian Nielsen
Kreditor: Keld Stenbro Ramlov
Kreditor: Anne Hedermann Pedersen
Kreditor: Christian Engelsted Jørgensen
Kreditor: Jacek Nowakowski
Kreditor: Mostapha Saleh Mahmoud Tamidi
Kreditor: Camilla Spanggaard Broen Knudsen
Kreditor: Benjamin Rothmann Raaby Olesen
Kreditor: Svend Aage Karstens
Kreditor: Inga Holm Karstens
Kreditor: Kasper Bang-Petersen
Kreditor: Anne-Marie Andersen
Kreditor: Lotte Langkilde
Kreditor: Karin Heeager Christensen
Kreditor: Mariam Saleh Tamidi
Kreditor: Michael Jensen Nystrup
Kreditor: Bo Heller
Kreditor: Pernille Degner Voldby
Kreditor: Lise Andersen Rix
Kreditor: Søren Broge Frandsen
Kreditor: Kate Kolind
Kreditor: Jørgen Poulsen
Kreditor: Nicolai Jacobsen
Kreditor: Thomas Andersen Rix
Kreditor: Helmuth Haugaard Andersen

Dato/løbnummer: 28.08.2013-1004770240

Prioritet: 6

Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.391.000 DKK
Rentesats: 3,5 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 28.08.2013-1004770250
Prioritet: 7
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 464.000 DKK
Rentesats: 1,6003 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 19.02.2008-12561-76
Prioritet: 8
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 340.000 DKK
Kreditor: Knud Bjarne Nielsen
Kreditor: Ingrid Lilian Nielsen

EJENDOM:

Adresse: Anders Nielsens Vej 5, ST. TH.
9400 Nørresundby
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 1
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cd
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cc

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

23.09.2014 14:41:26

DOKUMENTTYPE:

Servitut med nye vedtægter for forening

DATO/LØBENUMMER:

BEMÆRKNINGER:

Tinglyst servitutstiftende. Tillige tinglyst under 15.06.2007
41757-76 på matr.nr. 37ch Lindholm By, Lindholm

ANMÆRKNINGER:

Dato/løbenummer: 22.08.2006-68092-76
 Prioritet: 5
 Dokumenttype: Ejerpantebrev
 Hovedstol: 14.580 DKK
 Kreditor: Ulla Søborg Pedersen
 Kreditor: Jeanette Bygholm Mose
 Kreditor: Jesper Guldbæk Iversen
 Kreditor: EJENDOMSSELSKABET DRONNINGLUND ApS
 Kreditor: Morten Degner Dahl
 Kreditor: Kristian Dybdahl
 Kreditor: Gitte Fuglsang Petersen
 Kreditor: Kristian Nielsen
 Kreditor: Keld Stenbro Ramlov
 Kreditor: Anne Hedermann Pedersen
 Kreditor: Christian Engelsted Jørgensen
 Kreditor: Jacek Nowakowski
 Kreditor: Mostapha Saleh Mahmoud Tamidi
 Kreditor: Camilla Spanggaard Broen Knudsen
 Kreditor: Benjamin Rothmann Raaby Olesen
 Kreditor: Svend Aage Karstens
 Kreditor: Inga Holm Karstens
 Kreditor: Kasper Bang-Petersen
 Kreditor: Anne-Marie Andersen
 Kreditor: Lotte Langkilde
 Kreditor: Karin Heeager Christensen
 Kreditor: Mariam Saleh Tamidi
 Kreditor: Michael Jensen Nystrup
 Kreditor: Bo Heller
 Kreditor: Pernille Degner Voldby
 Kreditor: Lise Andersen Rix
 Kreditor: Søren Broge Frandsen
 Kreditor: Kate Kolind
 Kreditor: Jørgen Poulsen
 Kreditor: Nicolai Jacobsen
 Kreditor: Thomas Andersen Rix
 Kreditor: Helmuth Haugaard Andersen

Dato/løbenummer: 19.07.2011-1002747909
 Prioritet: 6
 Dokumenttype: Realkreditpantebrev
 Hovedstol: 1.610.000 DKK
 Rentesats: 3,1732 %
 Låntype: Kontantlån
 Særlige lånevilkår: Refinansiering
 Kontantlån
 Stående lån

Kreditor: Inkonvertibel
Rentetilpasning
REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 18.08.2014-1005566792
Prioritet: 7
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 188.000 DKK
Rentesats: 3,45 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: DANSKE BANK A/S

Dato/løbenummer: 06.09.2011-1002890204
Prioritet: 8
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 377.000 DKK
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: Person med navne og adressebeskyttelse
Kreditor: Person med navne og adressebeskyttelse

EJENDOM:

Adresse: Anders Nielsens Vej 5, 2. TV.
9400 Nørresundby
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 6
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cd
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cc

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

23.09.2014 14:41:26

DOKUMENTTYPE:

Servitut med nye vedtægter for forening

DATO/LØBENUMMER:

23.09.2014-1005676931

BEMÆRKNINGER:

Tinglyst servitutstiftende. Tillige tinglyst under 15.06.2007
41757-76 på matr.nr. 37ch Lindholm By, Lindholm

ANMÆRKNINGER:

Dato/løbenummer: 22.08.2006-68092-76
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 14.580 DKK
Kreditor: Ulla Søborg Pedersen
Kreditor: Jeanette Bygholm Mose
Kreditor: Jesper Guldbæk Iversen
Kreditor: EJENDOMSSELSKABET DRONNINGLUND ApS
Kreditor: Morten Degner Dahl
Kreditor: Kristian Dybdahl
Kreditor: Gitte Fuglsang Petersen
Kreditor: Kristian Nielsen
Kreditor: Keld Stenbro Ramlov
Kreditor: Anne Hedermann Pedersen
Kreditor: Christian Engelsted Jørgensen
Kreditor: Jacek Nowakowski
Kreditor: Mostapha Saleh Mahmoud Tamidi
Kreditor: Camilla Spanggaard Broen Knudsen
Kreditor: Benjamin Rothmann Raaby Olesen
Kreditor: Svend Aage Karstens
Kreditor: Inga Holm Karstens
Kreditor: Kasper Bang-Petersen
Kreditor: Anne-Marie Andersen
Kreditor: Lotte Langkilde
Kreditor: Karin Heeager Christensen
Kreditor: Mariam Saleh Tamidi
Kreditor: Michael Jensen Nystrup
Kreditor: Bo Heller
Kreditor: Pernille Degner Voldby
Kreditor: Lise Andersen Rix
Kreditor: Søren Broge Frandsen
Kreditor: Kate Kolind
Kreditor: Jørgen Poulsen
Kreditor: Nicolai Jacobsen
Kreditor: Thomas Andersen Rix
Kreditor: Helmuth Haugaard Andersen

Dato/løbenummer: 05.03.2013-1004328229
Prioritet: 6
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 545.000 DKK
Rentesats: 3 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

EJENDOM:

Adresse: Anders Nielsens Vej 7, ST. TV.
9400 Nørresundby

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 8
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cd
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cc

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

23.09.2014 14:41:26

DOKUMENTTYPE:

Servitut med nye vedtægter for forening

DATO/LØBENUMMER:

23.09.2014-1005676931

BEMÆRKNINGER:

Tinglyst servitutstiftende. Tillige tinglyst under 15.06.2007 41757-76 på matr.nr. 37ch Lindholm By, Lindholm

ANMÆRKNINGER:

Dato/løbnummer: 22.08.2006-68092-76
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 14.580 DKK
Kreditor: Ulla Søborg Pedersen
Kreditor: Jeanette Bygholm Mose
Kreditor: Jesper Guldbæk Iversen
Kreditor: EJENDOMSSELSKABET DRONNINGLUND ApS
Kreditor: Morten Degner Dahl
Kreditor: Kristian Dybdahl
Kreditor: Gitte Fuglsang Petersen
Kreditor: Kristian Nielsen
Kreditor: Keld Stenbro Ramlov
Kreditor: Anne Hedermann Pedersen
Kreditor: Christian Engelsted Jørgensen
Kreditor: Jacek Nowakowski
Kreditor: Mostapha Saleh Mahmoud Tamidi
Kreditor: Camilla Spanggaard Broen Knudsen
Kreditor: Benjamin Rothmann Raaby Olesen
Kreditor: Svend Aage Karstens
Kreditor: Inga Holm Karstens
Kreditor: Kasper Bang-Petersen
Kreditor: Anne-Marie Andersen
Kreditor: Lotte Langkilde
Kreditor: Karin Heeager Christensen

Kreditor: Mariam Saleh Tamidi
Kreditor: Michael Jensen Nystrup
Kreditor: Bo Heller
Kreditor: Pernille Degner Voldby
Kreditor: Lise Andersen Rix
Kreditor: Søren Broge Frandsen
Kreditor: Kate Kolind
Kreditor: Jørgen Poulsen
Kreditor: Nicolai Jacobsen
Kreditor: Thomas Andersen Rix
Kreditor: Helmuth Haugaard Andersen

Dato/løbenummer: 13.12.2010-1001847761
Prioritet: 6
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.256.000 DKK
Rentesats: 4 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 13.02.2008-11566-76
Prioritet: 7
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 300.000 DKK
Kreditor: Jacek Nowakowski

EJENDOM:

Adresse: Anders Nielsens Vej 7, 2. TH.
9400 Nørresundby
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 11
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cd
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cc

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

23.09.2014 14:41:26

DOKUMENTTYPE:

Servitut med nye vedtægter for forening

DATO/LØBENUMMER:

BEMÆRKNINGER:

Tinglyst servitutstiftende. Tillige tinglyst under 15.06.2007
41757-76 på matr.nr. 37ch Lindholm By, Lindholm

ANMÆRKNINGER:

Dato/løbenummer: 22.08.2006-68092-76
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 14.580 DKK
Kreditor: Ulla Søborg Pedersen
Kreditor: Jeanette Bygholm Mose
Kreditor: Jesper Guldbæk Iversen
Kreditor: EJENDOMSSELSKABET DRONNINGLUND ApS
Kreditor: Morten Degner Dahl
Kreditor: Kristian Dybdahl
Kreditor: Gitte Fuglsang Petersen
Kreditor: Kristian Nielsen
Kreditor: Keld Stenbro Ramlov
Kreditor: Anne Hedermann Pedersen
Kreditor: Christian Engelsted Jørgensen
Kreditor: Jacek Nowakowski
Kreditor: Mostapha Saleh Mahmoud Tamidi
Kreditor: Camilla Spanggaard Broen Knudsen
Kreditor: Benjamin Rothmann Raaby Olesen
Kreditor: Svend Aage Karstens
Kreditor: Inga Holm Karstens
Kreditor: Kasper Bang-Petersen
Kreditor: Anne-Marie Andersen
Kreditor: Lotte Langkilde
Kreditor: Karin Heeager Christensen
Kreditor: Mariam Saleh Tamidi
Kreditor: Michael Jensen Nystrup
Kreditor: Bo Heller
Kreditor: Pernille Degner Voldby
Kreditor: Lise Andersen Rix
Kreditor: Søren Broge Frandsen
Kreditor: Kate Kolind
Kreditor: Jørgen Poulsen
Kreditor: Nicolai Jacobsen
Kreditor: Thomas Andersen Rix
Kreditor: Helmuth Haugaard Andersen

Dato/løbenummer: 10.06.2014-1005397005
Prioritet: 6
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 1.900.000 DKK
Rentesats: 10,05 %
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: EJENDOMSSELSKABET MØLLEN ApS

EJENDOM:

Adresse: Anders Nielsens Vej 5, 1. TH.
9400 Nørresundby
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 3
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cd
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cc

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

23.09.2014 14:41:26

DOKUMENTTYPE:

Servitut med nye vedtægter for forening

DATO/LØBENUMMER:

23.09.2014-1005676931

BEMÆRKNINGER:

Tinglyst servitutstiftende. Tillige tinglyst under 15.06.2007
41757-76 på matr.nr. 37ch Lindholm By, Lindholm

ANMÆRKNINGER:

Dato/løbnummer: 22.08.2006-68092-76
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 14.580 DKK
Kreditor: Ulla Søborg Pedersen
Kreditor: Jeanette Bygholm Mose
Kreditor: Jesper Guldbæk Iversen
Kreditor: EJENDOMSSELSKABET DRONNINGLUND ApS
Kreditor: Morten Degner Dahl
Kreditor: Kristian Dybdahl
Kreditor: Gitte Fuglsang Petersen
Kreditor: Kristian Nielsen
Kreditor: Keld Stenbro Ramlov
Kreditor: Anne Hedermann Pedersen
Kreditor: Christian Engelsted Jørgensen
Kreditor: Jacek Nowakowski
Kreditor: Mostapha Saleh Mahmoud Tamidi
Kreditor: Camilla Spanggaard Broen Knudsen
Kreditor: Benjamin Rothmann Raaby Olesen

Kreditor: Svend Aage Karstens
Kreditor: Inga Holm Karstens
Kreditor: Kasper Bang-Petersen
Kreditor: Anne-Marie Andersen
Kreditor: Lotte Langkilde
Kreditor: Karin Heeager Christensen
Kreditor: Mariam Saleh Tamidi
Kreditor: Michael Jensen Nystrup
Kreditor: Bo Heller
Kreditor: Pernille Degner Voldby
Kreditor: Lise Andersen Rix
Kreditor: Søren Broge Frandsen
Kreditor: Kate Kolind
Kreditor: Jørgen Poulsen
Kreditor: Nicolai Jacobsen
Kreditor: Thomas Andersen Rix
Kreditor: Helmuth Haugaard Andersen

Dato/løbenummer: 01.11.2012-1004016793
Prioritet: 6
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.786.000 DKK
Rentesats: 1,2836 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Stående lån
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

EJENDOM:

Adresse: Anders Nielsens Vej 5, 2. TH.
9400 Nørresundby
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 5
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cd
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cc

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

23.09.2014 14:41:26

DOKUMENTTYPE:

Servitut med nye vedtægter for forening

DATO/LØBENUMMER:

23.09.2014-1005676931

BEMÆRKNINGER:

Tinglyst servitutstiftende. Tillige tinglyst under 15.06.2007 41757-76 på matr.nr. 37ch Lindholm By, Lindholm

ANMÆRKNINGER:

Dato/løbnummer: 22.08.2006-68092-76
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 14.580 DKK
Kreditor: Ulla Søborg Pedersen
Kreditor: Jeanette Bygholm Mose
Kreditor: Jesper Guldbæk Iversen
Kreditor: EJENDOMSSELSKABET DRONNINGLUND ApS
Kreditor: Morten Degner Dahl
Kreditor: Kristian Dybdahl
Kreditor: Gitte Fuglsang Petersen
Kreditor: Kristian Nielsen
Kreditor: Keld Stenbro Ramlov
Kreditor: Anne Hedermann Pedersen
Kreditor: Christian Engelsted Jørgensen
Kreditor: Jacek Nowakowski
Kreditor: Mostapha Saleh Mahmoud Tamidi
Kreditor: Camilla Spanggaard Broen Knudsen
Kreditor: Benjamin Rothmann Raaby Olesen
Kreditor: Svend Aage Karstens
Kreditor: Inga Holm Karstens
Kreditor: Kasper Bang-Petersen
Kreditor: Anne-Marie Andersen
Kreditor: Lotte Langkilde
Kreditor: Karin Heeager Christensen
Kreditor: Mariam Saleh Tamidi
Kreditor: Michael Jensen Nystrup
Kreditor: Bo Heller
Kreditor: Pernille Degner Voldby
Kreditor: Lise Andersen Rix
Kreditor: Søren Broge Frandsen
Kreditor: Kate Kolind
Kreditor: Jørgen Poulsen
Kreditor: Nicolai Jacobsen
Kreditor: Thomas Andersen Rix
Kreditor: Helmuth Haugaard Andersen

Dato/løbnummer: 02.02.2010-1000359364
Prioritet: 6
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.786.000 DKK
Rentesats: 1,856 %

Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Stående lån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 02.02.2010-1000359471
Prioritet: 7
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 250.000 DKK
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: Jeppe Møller Vistisen

EJENDOM:

Adresse: Anders Nielsens Vej 7, 1. TH.
9400 Nørresundby
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 9
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cd
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cc

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

23.09.2014 14:41:26

DOKUMENTTYPE:

Servitut med nye vedtægter for forening

DATO/LØBENUMMER:

23.09.2014-1005676931

BEMÆRKNINGER:

Tinglyst servitutstiftende. Tillige tinglyst under 15.06.2007
41757-76 på matr.nr. 37ch Lindholm By, Lindholm

ANMÆRKNINGER:

Dato/løbenummer: 22.08.2006-68092-76
Prioritet: 5

Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 14.580 DKK
Kreditor: Ulla Søborg Pedersen
Kreditor: Jeanette Bygholm Mose
Kreditor: Jesper Guldbæk Iversen
Kreditor: EJENDOMSELKABET DRONNINGLUND ApS
Kreditor: Morten Degner Dahl
Kreditor: Kristian Dybdahl
Kreditor: Gitte Fuglsang Petersen
Kreditor: Kristian Nielsen
Kreditor: Keld Stenbro Ramlov
Kreditor: Anne Hedermann Pedersen
Kreditor: Christian Engelsted Jørgensen
Kreditor: Jacek Nowakowski
Kreditor: Mostapha Saleh Mahmoud Tamidi
Kreditor: Camilla Spanggaard Broen Knudsen
Kreditor: Benjamin Rothmann Raaby Olesen
Kreditor: Svend Aage Karstens
Kreditor: Inga Holm Karstens
Kreditor: Kasper Bang-Petersen
Kreditor: Anne-Marie Andersen
Kreditor: Lotte Langkilde
Kreditor: Karin Heeager Christensen
Kreditor: Mariam Saleh Tamidi
Kreditor: Michael Jensen Nystrup
Kreditor: Bo Heller
Kreditor: Pernille Degner Voldby
Kreditor: Lise Andersen Rix
Kreditor: Søren Broge Frandsen
Kreditor: Kate Kolind
Kreditor: Jørgen Poulsen
Kreditor: Nicolai Jacobsen
Kreditor: Thomas Andersen Rix
Kreditor: Helmuth Haugaard Andersen

Dato/løbnummer: 27.04.2012-1003500592
Prioritet: 6
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.905.000 DKK
Rentesats: 0,8257 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

EJENDOM:

Adresse: Anders Nielsens Vej 7, ST. TH.
9400 Nørresundby

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 7
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cd
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cc

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

23.09.2014 14:41:26

DOKUMENTTYPE:

Servitut med nye vedtægter for forening

DATO/LØBENUMMER:

23.09.2014-1005676931

BEMÆRKNINGER:

Tinglyst servitutstiftende. Tillige tinglyst under 15.06.2007 41757-76 på matr.nr. 37ch Lindholm By, Lindholm

ANMÆRKNINGER:

Dato/løbnummer: 22.08.2006-68092-76
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 14.580 DKK
Kreditor: Ulla Søborg Pedersen
Kreditor: Jeanette Bygholm Mose
Kreditor: Jesper Guldbæk Iversen
Kreditor: EJENDOMSSELSKABET DRONNINGLUND ApS
Kreditor: Morten Degner Dahl
Kreditor: Kristian Dybdahl
Kreditor: Gitte Fuglsang Petersen
Kreditor: Kristian Nielsen
Kreditor: Keld Stenbro Ramlov
Kreditor: Anne Hedermann Pedersen
Kreditor: Christian Engelsted Jørgensen
Kreditor: Jacek Nowakowski
Kreditor: Mostapha Saleh Mahmoud Tamidi
Kreditor: Camilla Spanggaard Broen Knudsen
Kreditor: Benjamin Rothmann Raaby Olesen
Kreditor: Svend Aage Karstens
Kreditor: Inga Holm Karstens
Kreditor: Kasper Bang-Petersen
Kreditor: Anne-Marie Andersen
Kreditor: Lotte Langkilde
Kreditor: Karin Heeager Christensen

Kreditor: Mariam Saleh Tamidi
Kreditor: Michael Jensen Nystrup
Kreditor: Bo Heller
Kreditor: Pernille Degner Voldby
Kreditor: Lise Andersen Rix
Kreditor: Søren Broge Frandsen
Kreditor: Kate Kolind
Kreditor: Jørgen Poulsen
Kreditor: Nicolai Jacobsen
Kreditor: Thomas Andersen Rix
Kreditor: Helmuth Haugaard Andersen

Dato/løbenummer: 05.11.2013-1004925386
Prioritet: 6
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.382.000 DKK
Rentesats: 3,5 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 07.11.2013-1004936204
Prioritet: 7
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Rentesats: 20 %
Kreditor: Gitte Helene Christiansen
Kreditor: Michael Christiansen

EJENDOM:

Adresse: Anders Nielsens Vej 7, 2. TV.
9400 Nørresundby
Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 12
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cd
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cc

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

23.09.2014 14:41:26

DOKUMENTTYPE:

Servitut med nye vedtægter for forening

DATO/LØBENUMMER:

23.09.2014-1005676931

BEMÆRKNINGER:Tinglyst servitutstiftende. Tillige tinglyst under 15.06.2007
41757-76 på matr.nr. 37ch Lindholm By, Lindholm

ANMÆRKNINGER:

Dato/løbenummer: 22.08.2006-68092-76
Prioritet: 5
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 14.580 DKK
Kreditor: Ulla Søborg Pedersen
Kreditor: Jeanette Bygholm Mose
Kreditor: Jesper Guldbæk Iversen
Kreditor: EJENDOMSSELSKABET DRONNINGLUND ApS
Kreditor: Morten Degner Dahl
Kreditor: Kristian Dybdahl
Kreditor: Gitte Fuglsang Petersen
Kreditor: Kristian Nielsen
Kreditor: Keld Stenbro Ramlov
Kreditor: Anne Hedermann Pedersen
Kreditor: Christian Engelsted Jørgensen
Kreditor: Jacek Nowakowski
Kreditor: Mostapha Saleh Mahmoud Tamidi
Kreditor: Camilla Spanggaard Broen Knudsen
Kreditor: Benjamin Rothmann Raaby Olesen
Kreditor: Svend Aage Karstens
Kreditor: Inga Holm Karstens
Kreditor: Kasper Bang-Petersen
Kreditor: Anne-Marie Andersen
Kreditor: Lotte Langkilde
Kreditor: Karin Heeager Christensen
Kreditor: Mariam Saleh Tamidi
Kreditor: Michael Jensen Nystrup
Kreditor: Bo Heller
Kreditor: Pernille Degner Voldby
Kreditor: Lise Andersen Rix
Kreditor: Søren Broge Frandsen
Kreditor: Kate Kolind
Kreditor: Jørgen Poulsen
Kreditor: Nicolai Jacobsen
Kreditor: Thomas Andersen Rix
Kreditor: Helmuth Haugaard Andersen

Dato/løbenummer: 10.05.2012-1003532239
Prioritet: 6
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 1.870.000 DKK
Rentesats: 3,5 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed

Kreditor: TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer: 14.05.2012-1003538271
Prioritet: 7
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 480.000 DKK
Rentesats: 0 %
Kreditor: Jeanette Bygholm Mose
Kreditor: Jesper Guldbæk Iversen

EJENDOM:

Adresse: Anders Nielsens Vej 5
9400 Nørresundby
Ejendomstype: Hovedejendom opdelt i ejerlejligheder
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cd
Landsejerlav: Lindholm By, Lindholm
Matrikelnummer: 0037cc

STATUS:

Tinglyst

TINGLYSNINGSDATO:

23.09.2014 14:41:26

DOKUMENTTYPE:

Servitut med nye vedtægter for forening

DATO/LØBENUMMER:

23.09.2014-1005676931

BEMÆRKNINGER:

Tinglyst servitutstiftende. Tillige tinglyst under 15.06.2007
41757-76 på matr.nr. 37ch Lindholm By, Lindholm

ANMÆRKNINGER:

Dato/løbenummer: 11.11.1111-0-76-H0118
Prioritet: 5
Dokumenttype: Hæftelse
Hovedstol: 0 DKK
Kreditor: Se de enkelte ejerlejligheder
