



ADVOKATFIRMAET
HENRIK CHRISTENSEN & PARTNERE

J. nr. 86.745 FB/lj
17.04.2007

Matr.nr.: 37 cc, 37 cf, ejerl.nr. 1-12 af 37 ch
37 cg og 37 cd Lindholm by, Lindholm

Beligh: Anders Nielsens Vej 9 - 15

Anmelder:

Advokatfirmaet
HENRIK CHRISTENSEN & PARTNERE
Algade 31 - 9000 Aalborg
Tlf. 98 13 33 00

ORIGINAL 375416 03 0000.0002 31.05.2007 TA
7.000+00 K

VEDTÆGTER

for

GRUNDEJERFORENINGEN NORDSTRAND

og

NORDSTRAND SPILDEVANDSLAUG



INDHOLDSFORTEGNELSE

Vedtægter for Grundejerforeningen Nordstrand

1. Navn, hjemsted og formål
- 2: Hjemsted
- 3: Formål
- 4: Medlemmerne og disses forhold til foreningen
- 5: Ejerskifte
- 6: Kontingent
- 7: Generalforsamlingen
- 8: Ordinær generalforsamling
- 9: Ekstraordinær generalforsamling
- 10: Stemmeret
- 11: Særlige vedtagelser
- 12: Bestyrelsen
- 13: Daglig ledelse
- 14: Indbetalinger
- 15: Tegningsregel
- 16: Revision og regnskab
- 17: Regnskabsår

Vedtægter for Nordstrand Spildevandslaug

- 1: Navn
- 2: Hjemsted
- 3: Formål
- 4: Medlemmer
- 5: Spildevandsanlæg
- 6: Særligt
- 7: Kapital
- 8: Udgiftsfordelingen
- 9: Generalforsamling
- 10: Deltagelse
- 11: Stemmeret
- 12: Vedtægtsændringer eller opløsning af forening
- 13: Generalforsamlingen
- 14: Forhandlingsprotokol
- 15: Foreningens ledelse
- 16: Regnskab og revision
- 17: Opløsning
- 18: Tinglysning mv



1.0. NAVN, HJEMSTED OG FORMÅL

1.1. Foreningens navn er Grundejerforeningen Nordstrand.

2.0 HJEMSTED

2.1. Foreningens hjemsted er Aalborg Kommune under Retten i Aalborg, der er foreningens værneting.

3.0. FORMÅL

3.1. Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art - herunder driften af fællesarealet samt fællesvej på matr. nr. 33 cc, 37 cf, ejerl.nr. 1-12 af matr.nr. 37 ch, 37 cg og 37 cd Lindholm by, Lindholm.

3.2. Endvidere er foreningen forpligtet til at vedligeholde, herunder forpligtet til at foretage udbedringer af skader på opsatte gadelamper, renovationsindhegning m.v.

3.3. Foreningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål, herunder fastsætte nærmere regler for, hvorledes medlemmerne skal betale bidrag.

3.4. De af foreningen til gennemførelse af nævnte forenings formål truffede beslutninger er fuldt bindende for de enkelte medlemmer.

3.5. Foreningens formål er endvidere at påse, at lokalplan nr. 12-053 Nørresundbys bestemmelser samt eventuelle deklARATIONER om bebyggelse, benyttelse m.v., som er tinglyst på de ejendomme, hvis ejere er medlemmer af foreningen, overholdes.

3.6. Bestyrelsen skal være berettiget til at udfærdige et ordensreglement.

3.7. Ordensreglementet, der skal vedtages af en generalforsamling med 2/3 majoritet, træder i kraft fra det tidspunkt, det er udsendt til medlemmerne.

4.0. MEDLEMMERNE OG DISSES FORHOLD TIL FORENINGEN

4.1. Foreningens medlemmer er de nuværende og kommende ejere af de nævnte og på vedhæftede kortbilag angivne punkthuse, dog således at foreningens medlemmer er repræsenteret med én af hvert punkt hus udpeget bestyrelsesmedlem.



- 4.2. Grundejerforeningen skal være berettiget til med 2/3 majoritet af de på en generalforsamling repræsenterede medlemmer at træffe bestemmelse om, at også ejere af lejligheder uden for foreningens område kan være medlemmer af foreningen, eller at denne kan sluttes sammen med en anden grundejerforening.
- 4.3. Foreningen kan efter bestyrelsens nærmere bestemmelse indlede et samarbejde med tilstødende grundejerforeninger og til varetagelse af fælles interesser.

5.0 EJERSKIFTE

- 5.1. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.
- 5.2. Både den tidligere og den nye ejer er pligtige at anmelde ejerskiftet til foreningen ved dennes kasserer og i forbindelse hermed oplyse foreningen om den nye ejers navn, bopæl samt ejerlejlighedsnummer og matrikelnummer.

6.0 KONTINGENT

- 6.1. Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser.
- 6.2. I forholdet til foreningen hæfter det enkelte punkt hus pro rata, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.
- 6.3. Kontingentet fastsættes af den ordinære generalforsamling, der tillige fastsætter tidspunktet for indbetaling heraf.
- 6.4. Det forventes, jf. lokalplan, at der bliver opført 6 selvstændige punkthuse, således at kontingentet bliver fordelt med 1/6 til hver punkt hus.
- 6.5. Eventuelle ubebyggede byggefelter skal ligeledes betale kontingent med 1/6 pr. byggefelt, indtil det konstateres/besluttes, at der ikke kan bygges på byggefeltet, hvorefter den/de ubebyggede byggefelters 1/6 fordeles ligeligt mellem de bebyggede byggefelter.
- 6.6. Er en ejendom mere end 1 måned i restance til foreningen med kontingenter og andre skyldige ydelser, kan det pågældende beløb inddriv-



ves ad retslig vej, efter at der forinden er givet ejendommens Ejerforening skriftlig påmindelse om inden 8 dage at berigtige restancen.

- 6.7. Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant, hvorhos der skal betales et administrationstillæg for restancen på 2% af denne - dog mindst kr. 200,00.
- 6.8. Er restancen ikke indbetalt senest 8 dage før en generalforsamling, fortabes retten til at deltage i denne generalforsamling samt valgbarhed.

7.0. GENERALFORSAMLINGEN

- 7.1. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

8.0. ORDINÆR GENERALFORSAMLING

- 8.1. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i Aalborg kommune. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt punkthus.
- 8.2. Dagsorden, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelsen.
- 8.3. Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde, inden indkaldelsen hertil er overleveret til postvæsenet.
- 8.4. Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning. På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:
1. Valg af dirigent.
 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
 3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisorer.
 4. Fremlæggelse af budget for det kommende år og fastsættelse af kontingent samt tidspunktet for dettes indbetaling.
 5. Behandling af indkomne forslag.
 6. Valg af bestyrelse og suppleanter (Bestyrelsen supplerer sig selv, herunder suppleanter).
 7. Valg af revisor(er).
 8. Eventuelt.



9.0. EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

- 9.1. Ekstraordinære generalforsamlinger indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære og afholdes så ofte, som det af bestyrelsen findes nødvendigt, eller efter at mindst 1/4 af foreningens medlemmer - der ikke er i restance til foreningen - til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæring med angivelse af dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling.
- 9.2. Når en sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse.
- 9.3. Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på denne, kan dagsordenen nægtes behandlet.

10.0 STEMMERET

- 10.1. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivning.
- 10.2. Hvert punkt har en stemme.
- 10.3. Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre generalforsamlingen eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være mere hensigtsmæssig.
- 10.4. Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end 3 fuldmagter.
- 10.5. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpel majoritet, medmindre andet fremgår af nærværende vedtægter.
- 10.6. Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende. Der udsendes til hvert medlem et beslutningsreferat snarest efter generalforsamlingen, dog senest sammen med opkrævning af kontingent.

11.0. SÆRLIGE VEDTAGELSER

- 11.1. Til vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger, der går ud på anvendelse af fællesarealer, forandring af foreningens vedtægter, ordensreglement, bevilling af midler udover det til administrationen nød-



vendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side og optagelse af lån, kræves, at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

- 11.2. Bestemmelsen om, at medlemmerne ikke hæfter solidarisk overfor tredjemand, kan dog kun ændres ved eenstemmighed hos samtlige medlemmer.
- 11.3. Når der på en generalforsamling er truffet gyldig bestemmelse om bevilling af midler udover det til administrationen nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side eller optagelse af lån, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

12.0. BESTYRELSEN

- 12.1. Bestyrelsen består af 3-6 medlemmer.
- 12.2. Der vælges tillige 1 suppleant for hvert valgt bestyrelsesmedlem.
- 12.3. Bestyrelsen og suppleanten vælges for 1 år ad gangen.
- 12.4. Den valgte bestyrelse konstituerer sig selv ved førstkommende møde efter valget.
- 12.5. Bestyrelsen har ret til enten i eller uden for medlemmernes kreds at ansætte fornøden medhjælp til løsning af dens opgaver.

13.0. DAGLIG LEDELSE

- 13.1. Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed - herunder drift og vedligeholdelse af fællesanlæg.



- 13.2. Bestyrelsen er dog berettiget at ansætte og bestemme aflønning m.v. af medarbejdere til at forestå driften og vedligeholdelse af de fælles anlæg.
- 13.3. Der afholdes møde så ofte formanden eller 2 medlemmer af bestyrelsen finder det nødvendigt.
- 13.4. Over det under forhandlingerne passerede føres en protokol, der skal fremlægges og godkendes af bestyrelsen på det næstfølgende bestyrelsesmøde.
- 13.5. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af dens medlemmer er til stede.
- 13.6. Beslutninger træffes ved stemmeflertal, og i tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

14.0. INDBETALINGER

- 14.1. Medlemmernes indbetalinger foretages til foreningen, der indsætter foreningens midler i pengeinstitut i foreningens navn.

15.0. TEGNINGSREGEL

- 15.1. Foreningen tegnes overfor tredjemand af formanden i forening med 1 bestyrelsesmedlem eller næstformanden i forening med 1 bestyrelsesmedlem.

16.0. REVISION OG REGNSKAB

- 16.1. Foreningens regnskaber revideres af en af generalforsamlingen valgt revisor.
- 16.2. Revisor forvisser sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede, hvorefter revisors bemærkninger indgives til bestyrelsen.

17.0. REGNSKABSÅR

- 17.1. Foreningens regnskabsår er kalenderåret.
- 17.2. Regnskaberne opgøres overensstemmende med god regnskabsskik.



VEDTÆGTER

FOR

"NORDSTRAND SPILDEVANDSLAUG"

1.0. NAVN

- 1.1. Foreningens navn er "Nordstrand Spildevandslaug"

2.0. HJEMSTED

- 2.1. Foreningens hjemsted er Aalborg Kommune.

3.0. FORMÅL

- 3.1. Foreningens formål er at anlægge, drive og vedligeholde et fællesprivat spildevandsanlæg inden for kloakoplandsgrænsen for det offentlige spildevandsanlæg i Aalborg kommune.
- 3.2. Foreningen skal sikre overholdelse af tilslutningstilladelsen til det offentlige spildevandsanlæg, jf. miljøbeskyttelseslovens § 28 stk. 3.
- 3.3. Foreningen forestår etablering, registrering, drift og vedligeholdelse af det fællesprivate spildevandsanlæg i overensstemmelse med offentlige myndigheders bestemmelser, og udfører de opgaver, der i øvrigt henlægges til foreningen i medfør af lovgivningen.
- 3.4. Registreringen udføres som angivet i "Norm for registrering af ledninger", Dansk Standard 462.

4.0 MEDLEMMER

- 4.1. Foreningens medlemmer er de nuværende og kommende ejere af de nævnte og på vedhæftede kortbilag angivne punkthuse, dog således at foreningens medlemmer er repræsenteret med en af de af ejerforenin-



gen udpegede bestyrelsesmedlemmer, der i forvejen er blevet udpeget til at repræsentere Grundejerforeningen Nordstrand.

- 4.2. De pågældende ejere er pligtige til at være medlemmer af foreningen.
- 4.3. Medlemskabet fortsætter, indtil foreningen har modtaget en meddelelse om et ejerskifte af den pågældende faste ejendom.
- 4.4. Ved ejerskifte ophører det pågældende medlems rettigheder og forpligtelser, dog således at medlemmet hæfter for det tilgodehavende, som foreningen eventuelt måtte have pr. ejerskiftedatoen.
- 4.5. Det er videre en forudsætning, at den hidtidige ejer skriftligt sender foreningen meddelelse om ejerskifte tillige med oplysning om den nye ejers navn og private adresse.

5.0. SPILDEVANDSANLÆG

- 5.1. Hele spildevandsanlægget (hovedledninger, brønde og stikledninger) fra offentlig stikledning og frem til den enkelte ejendoms private spildevandsanlæg ejes og vedligeholdes af foreningen. Det enkelte medlem af foreningen er pligtig at holde sit private spildevandsanlæg i god og forsvarlig stand.
- 5.2. Spildevandslauget har endvidere ret til at have de på vedhæftede rids viste fælles spildevandsledninger beliggende på matr.nr. 37 cc, 37 cf, 37 ch (ejerl.nr. 1-12) og 37 cg Lindholm by, Lindholm fra off. stikledning og frem til skellet for matr. nr. 37 cc, 37 cf, 37 ch (ejerl.nr. 1-12) og 7 cg Lindholm by, Lindholm og dermed grænsen for Spildevandslaugets område samt pligt til ren- og vedligeholdelse af denne strækning.
- 5.3. De nærmere rettigheder og pligter vedr. denne ledningsstrækning sikres samtidig i særskilt deklARATION.
- 5.4. Medlemmerne må ikke foretage ændringer eller rettelser på foreningens spildevandsanlæg. Fejl eller mangler derved skal af den, der konstaterer dem, uopholdeligt meddeles til foreningens formand eller i dennes fravær næstformanden. Ligeledes må intet medlem i en afstand af 2,0 m fra ledninger eller brønde opføre grundmur eller foretage større træplantninger eller iværksætte noget, der er til hinder for adgangen til ledningerne.
- 5.5. Foreningen er – om nødvendigt – forpligtet til at holde de foreningen tilhørende installationer forsikrede.



6.0. SÆRLIGT

- 6.1. Foreningen er berettiget til at føre ledninger over medlemmernes ejendomme. Retten til sådanne ledningers anlæg og vedligeholdelse sikres ved en på ejendommen tinglyst deklaration og foreningens medlemmer er forpligtede til at meddele fornødne underskrifter herpå. Foreningen afholder de dermed forbundne udgifter. For servitutpålæg betales erstatning efter de samme regler, som gælder for offentlige myndigheds pålæg af servitutter om ledningsanlæg. Såfremt der ved anlæg, drift og vedligeholdelse af disse ledninger forårsages påviselig skade, betaler foreningen fuld erstatning herfor. Grundejeren er berettiget til at forlange erstatningen fastsat ved en voldgift, til hvilken hver af parterne udvælger én mand og disse i forening en opmand. Såfremt den ene part efter påkrav ikke inden 8 dage har udpeget sit medlem af voldgiftsretten, udpeges dette medlem på forlangende af den anden part af Aalborg Byret.

7.0. KAPITAL

- 7.1. Udgiften til etablering af det fælles spildevandsanlæg under fælles vej, stier og grønne arealer afholdes af Spildevandslauget Nordstrand.

8.0. UDGIFTSFORDELINGEN

- 8.1. Til hver af ejendommene (punkthuse) inden for Spildevandslauget, er knyttet en efter fordelingstal beregnet forholdsmæssig andel af foreningens fællesudgifter.
- 8.2. Foreningens årlige udgifter til drift af spildevandsanlægget fordeles på medlemmerne i forhold til hvert enkelt punkt hus med 1/6 hver.
- 8.3. Det forventes, jf. lokalplan, at der bliver opført 6 selvstændige punkt huse.
- 8.4. Såfremt et punkt hus opdeles i ejerlejligheder eller oprettes som andelsboligforening, er det den pågældende ejerforening eller andelsboligforening som sådan, der er medlem af Spildevandslauget.
- 8.5. Bestyrelsen er berettiget til – om nødvendigt – at finansiere ekstraordinære udgifter, der er opstået som følge af uforudsete driftsforstyrrelser/myndighedskrav eller lignende, ved optagelse af et lån i et pengeinstitut med en afdragsprofil på ikke over 10 år.



- 8.6. Betaler et medlem ikke sin gæld til foreningen senest 1 måned efter påkrav, skal bestyrelsen gøre foreningens krav gældende ad retslig vej.
- 8.7. Medlemmerne hæfter ikke personligt for selskabets forpligtelser.

9.0. GENERALFORSAMLING

- 9.1. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.
- 9.2. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned.
- 9.3. Indkaldelse til generalforsamlinger, såvel ordinære som ekstraordinære, sker med mindst 14 dages varsel ved særskilt meddelelse til hvert enkelt medlem.
- 9.4. Sammen med indkaldelsen udsendes dagsorden, regnskab for det forløbne år samt budget for det kommende år.
- 9.5. Forslag fra medlemmerne, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal indsendes skriftligt til foreningens formand senest 14 dage før generalforsamlingen og af bestyrelsen udsendes til medlemmerne senest samtidig med indkaldelsen.
- 9.6. Hvis der på generalforsamlingen skal forhandles forslag, hvis vedtagelse kræver særlig majoritet, skal dette fremhæves i indkaldelsen.
- 9.7. Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter beslutning truffet af generalforsamlingen, bestyrelsen, revisor eller efter skriftlig anmodning til bestyrelsen fra medlemmer, der repræsenterer mindst 1/10 af det samlede medlemsantal.
- 9.8. Generalforsamlingen afholdes i Aalborg Kommune.
- 9.9. Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal omfatte:
1. Valg af dirigent.
 2. Bestyrelsens beretning.
 3. Fremlæggelse af årsregnskab med revisionspåtegning til godkendelse samt årsberetning.
 4. Fremlæggelse af budget til godkendelse.
 5. Indkomne forslag.
 6. Fastsættelse af kontingent.
 7. Valg af bestyrelse (Bestyrelsen supplerer sig selv, herunder suppleanter.
 8. Valg af revisor.
 9. Eventuelt.



10.0. DELTAGELSE

10.1. Ret til at deltage i generalforsamlingen har enhver, der er medlem på generalforsamlingens tidspunkt, eller som møder med skriftlig fuldmagt.

11.0. STEMMERET

11.1. På generalforsamlingen har hvert medlem 1 stemme.

11.2. Alle beslutninger på generalforsamlingen vedtages med simpel stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed bortfalder forslaget.

12.0. VEDTÆGTSÆNDRINGER ELLER OPLØSNING AF FORENING

12.1. Til vedtagelse af beslutninger om ændring af vedtægterne eller foreningens opløsning kræves dog, at 2/3 af medlemmerne er til stede på generalforsamlingen, og at forslaget vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer. Er der ikke på generalforsamlingen repræsenteret 2/3 af medlemmerne, men er forslaget vedtaget med 2/3 såvel af de afgivne stemmer som af den på generalforsamlingen repræsenterede stemmeberettigede medlemsskare, indkaldes snarest muligt til en ny generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til den repræsenterede medlemsskare.

12.2. Fuldmagt til den 1. generalforsamling er gyldig også til den 2., med mindre der foreligger en udtrykkelig tilbagekaldelse.

12.3. Vedtægtsændringer skal tinglyses.

13.0. GENERALFORSAMLINGEN

13.1. Generalforsamlingen vælger ved simpelt stemmeflertal en dirigent, der leder forhandlingerne og afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde, stemmeafgivelse og dennes resultater.

13.2. Stemmeafgivelse sker skriftligt, når dirigenten bestemmer dette, eller det vedtages med 2/3 majoritet af de tilstedeværende repræsenterede medlemmer. På generalforsamlingen kan beslutning kun træffes om de forslag, der har været optaget i dagsorden og udsendt til medlemmerne samt ændringsforslag hertil.



14.0. FORHANDLINGSPROTOKOL

14.1. Over det på generalforsamlingen passerende indføres beretning i foreningens forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten.

15.0. FORENINGENS LEDELSE

15.1. Foreningens daglige ledelse varetages af en bestyrelse bestående af 3-6 medlemmer.

15.2. Bestyrelsens medlemmer vælges for 1 år ad gangen. I lige år er 2 medlemmer på valg. I ulige år er 1 eller 3 medlemmer på valg. Genvalg kan finde sted.

15.3. Den ordinære generalforsamling vælger tillige 1 suppleant til bestyrelsen samt revisor og revisorsuppleant. Valgperioden for disse er ét år. Bestyrelsesmedlemmer, som er indtrådt ved supplerings, fungerer indtil førstkommende generalforsamling.

15.4. Bestyrelsen konstituerer sig selv.

15.5. Bestyrelsen afholder møde så ofte et bestyrelsesmedlem ønsker dette.

15.6. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst formanden og et andet bestyrelsesmedlem er til stede.

15.7. Bestyrelsens beslutninger træffes ved simpelt flertal.

15.8. Over bestyrelsens møder føres en protokol, som underskrives af bestyrelsen på det efterfølgende bestyrelsesmøde.

15.9. Foreningen tegnes af den samlede bestyrelse.

16.0. REGNSKAB OG REVISION

16.1. Foreningens regnskaber revideres af en af generalforsamlingen valgt revisor.

16.2. Foreningens regnskabsår løber fra den 1/1 – 31/12.

16.3. Foreningens første regnskabsår løber fra stiftelsen til 31/12-2006.

17.0. OPLØSNING

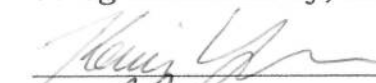
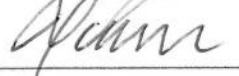
- 17.1. Opløsning af foreningen forudsætter, at foreningens forpligtigelser er overdraget til anden side, og at denne overdragelse skriftligt er godkendt af Aalborg Kommunes Kloakforsyning. Opløsning af foreningen kan herefter ske på en generalforsamling, der er indkaldt med dette for øje, og beslutning herom skal vedtages med den majoritet, der fremgår af § 12.
- 17.2. Når opløsning er vedtaget, vælger bestyrelsen en likvidationskomité til at forestå afviklingen. Når foreningens eventuelle aktiver og passiver er realiseret, opkræves eventuelt underskud eller udloddes eventuelt overskud til foreningens medlemmer.
- 17.3. Som foreningens medlemmer betragtes de personer, der ifølge tingbogen er adkomsthavere til de pågældende ejendomme pr. den dato, hvor likvidationen er vedtaget.


18.0. TINGLYSNING MV.

- 18.1. Nærværende vedtægter for Grundejerforeningen Nordstrand begæres tinglyst på matr.nr. 37-cc, 37 cf, 37 ch og 37 cg Lindholm by, Lindholm, *ejerl 1-12 * og 37 cd med Grundejerforeningen Nordstrands bestyrelse som påtaleberettiget
- 18.2. Nærværende vedtægter for Nordstrand Spildevandslaug begæres tinglyst på matr.nr. 37-cc, 37 cf, 37 ch og 37 cg Lindholm by, Lindholm. * og 37 cd med Aalborg Kommune, Kloakforsyningen, som påtaleberettiget.
- 18.3. Med hensyn til allerede påhvilende pantehæftelser, servitutter og byrder henvises til tingbogens udvisende.

Nørresundby, den 13/4 2007

For Andelsboligforeningen Nordstrand – for så vidt angår matr.nr. 37 cf og 37 cg Lindholm by, Lindholm

 (Kenni Graversen)
 (Peter Hansen)

 (Inger Thomsen)

ADVOKATFIRMAET
HENRIK CHRISTENSEN & PARTNERE

Tiltrædes som ejer af 37 cc, 37 cd, samt lejl 1-12 af 37 ch Lindholm By,
Lindholm - for KPC Finans I A/S:


Kurt Poulsen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed samt om
underskriverens myndighed:

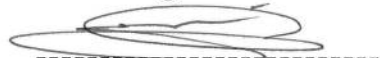
Navn: **Claus Høgild**
Stilling: Jurist
Bopæl: Buskelundhøjen 111
8600 Silkeborg

Personlig underskrift:



Navn: **Steen Møller Christensen**
Stilling: Finansieringsrådgiver
Bopæl: Paradisgade 5, 2. tv.
8000 Århus C

Personlig underskrift:



Matr. nr.: 37 cc, 37 cf, ejerl.nr. 1-12 af 37 ch, 37 cg og 37 cd
Ejerlav: Lindholm by, Lindholm
Kommune: Aalborg
Amt: Nordjylland

MP/cf

Der meddeles herved samtykke til tinglysning af deklarationen, jf. § 42 i lov om planlægning.
Tilvejebringelse af lokalplan i henhold til lovens § 13 er ikke påkrævet.

Aalborg kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan & Byg, den 23. maj 2007.


Thina Wallin Jensen
afdelingsleder

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Aalborg
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Byrde.
Vedrørende matr.nr. 37 CH Hovedejd, Lindholm By, Lindholm
Dagbogsdato: 01.06.2007
Dagbogsnr. : 38098

Afvist fra tingbogen den 07.06.2007
efter anmelders begæring - Lone Frederiksen

Retten i Aalborg den 07.06.2007



Karin Bodil Nielsen -96307075

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Aalborg
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 20

Akt.nr.:
AF 599

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 37 CC m.fl., Lindholm By, Lindholm
Ejendomsejer: KPC FINANS I A/S
Lyst første gang den: 15.06.2007 under nr. 41757
Senest ændret den : 15.06.2007 under nr. 41757

Lyst på de i dokumentet nævnte matrikelnumre og ejerlejligheder

Retten i Aalborg den 22.06.2007


Kristine H. Madsen - 96307065