

Husorden - Ejerforeningen Nordstrand II

Nordstrand II's ejendom er et fælles anliggende, hvorfor det er nødvendigt, at alle overholder nærværende ordensregler til fremme for en god omgangstone og for at skabe et godt klima i rare omgivelser, hvor der er rent og ryddeligt overalt.

Indgangsdøren

Husk altid at trække døren i efter dig, således at uønskede personer ikke får adgang.

Parkering

Parkering af motorkøretøjer skal ske på p-pladserne. Parkering uden for p-pladser er ikke lovligt og der vil blive foretaget parkeringstjek med p-afgifter til ikke lovligt parkerede biler. Gæster bør henvises til ledig parkering uden for området. Af- og pålæsning er tilladt. Ukrudt på egen p-plads fjernes af ejeren selv. Påkøres skiltet skal dette skiftes, og bestyrelsen bemyndiges til at bestille nye skilte såfremt ejeren af det ødelagte skilt ikke foretager sig noget. Betaling for nyt skilt er for ejerens egen regning, uanset om bestyrelsen sørger for bestilling eller ejeren selv bestiller det. De hvide striber på parkeringspladsen friskes op når der afholdes arbejdsdag.

Affald

Den 2.juni 2010 har vi taget vor ny MOLOK i brug. I den må der **kun** komme husholdningsaffald og af hygiejniske grunde indpakket i "lukkede" plasticposer.

Årsagen til indskærpelsen af brugen er at vi fremover får afregnet vores affald efter vægt, og for at sikre så lav en omkostning som muligt er det vigtigt at alle lever op til kravene. Bliver det konstateret, at der er beboere, der ikke respekterer kravene, vil det blive påtalt.

Jf. reglerne fra renovationsvæsenet **skal** papir og glas afleveres til de i området dertil indrettede containere.

Beboerne bedes drage omsorg for, at de opstillede containere kun anvendes til affald i overensstemmelse med deres formål. Alt andet affald skal bringes til kommunens genbrugsplads, Sundsholmen 20, Nørresundby.

Altaner

Altaner skal holdes rene for at undgå, at tilstopning af afløb forårsager vandskader.

Der må ikke opsættes altankasser på udvendig side af altanernes gelænder. Opsætning af vindafskærmning eller anden beklædning end den oprindelige skal godkendes af bestyrelsen.

På generalforsamlingen d.22.07.08 blev det vedtaget at der ikke måtte laves glasafskærmning som "udestue". Endvidere blev det besluttet, at man kunne lave vindafskærmning som glas og sejl i siderne af altanerne. Glasafskærmningen skal være som anvist af bestyrelsen. Sejl skal indkøbes gennem bestyrelsen og skal opsættes efter anvisning af bestyrelsen. Sejlet skal nedtages hver dag ved solnedgang.

Det er ikke tilladt at opsætte anden form for afskærmning.

Der må ikke opsættes anden fast belysning end de aftalte spots.

Klager

Prøv i første omgang at nå til enighed indbyrdes. Lykkes dette ikke, skal klager vedrørende forhold i ejendommen indgives skriftligt til bestyrelsen.

Faste installationer på bebyggelsen

Da den samlede bebyggelse skal fremtræde som et harmonisk hele, må der ikke sættes markiser, solafskærmninger, tv-antennener, paraboler og andre faste installationer udvendigt på bygningerne, medmindre det blev besluttet på en generalforsamling.

Husdyr

På generalforsamlingen den 4.maj 2010 blev følgende forslag besluttet.

Det er ikke tilladt at holde hund, kat eller krybdyr i bebyggelsen. Undtaget heraf er beboere, der er afhængige af førerhund, samt beboere der ejere af hund eller kat denne dag, idet disse kan blive i familiens eje indtil husdyrets død. Det dog en forudsætning, at husdyrholdet ikke medføre lugt, støj eller andre gener for de øvrige beboere, og at eventuelle efterladenskaber straks fjernes af ejeren.

Skader og mangler

Ved konstatering af skader og mangler på ejendommen herunder også skader forvoldt af rotter eller andre skadedyr informeres bestyrelsen straks.

Ved konstatering af pludselig opstået utæthed i radiatorer eller på rørføringer, aflukkes om muligt straks tilløb så skader minimeres, og bestyrelsen skal derefter informeres hurtigst muligt.

Udskiftning af pærer på trappeopgange, elevatorer og øvrige fællesarealer varetages af en eller flere af bestyrelsens udpegede personer.

Vedligeholdelse

Vedligeholdelse af fællesarealer varetages af ejerforeningen, og indvendig vedligeholdelse i den enkelte bolig varetages af den enkelte ejer.

Ansvar og forsikring

Der er tegnet bygningsforsikring for hele ejendommen. En kopi af den til enhver tid gældende forsikring med tilhørende forsikringsbetingelser udleveres til samtlige beboere, således at beboerne kan gøre sig bekendt med det aktuelle dækningsomfang.

Skoskabe

Det er besluttet, at der skal være ens skoskabe i opgangene. Skoskabene skal hænges på væggen af hensyn til rengøring. Kopi af skoskabet er tidligere udleveret og kan ellers fås hos en af bestyrelsesmedlemmerne. Skabet kan købes i Ikea.