

# **Ejerforeningen Nordstrand**

Anders Nielsens Vej 5, 7, 9 og 15

**Regnskab for året 1. januar 2019 til 31. december 2019**



Årsregnskabet 2019 for ejerforeningen Nordstrand

Til godkendelse af:

Rita Sørensen, formand

*Rita Sørensen*

Jesper Worsøe Madsen, revisor

*Jesper W. Madsen*

Michael Christiansen, kasserer

*M. Christiansen*

Godkendt på generalforsamlingen d. / 2020

---

Dirgent



Note	2019 DKK	2018 DKK
Fællesudgifter	436.240	287.456
Parkering leje	6.000	6.000
Energimærke	2.000	2.000
<b>Indtægter i alt</b>	<b>444.240</b>	<b>295.456</b>
Forsikringer	13.584	35.625
Elevator	63.922	20.746
Grundejerforening	13.906	12.113
<sup>1</sup> Vedligeholdelse	190.962	87.236
Trappevask	16.083	15.786
El	28.011	30.784
Renovation	42.347	42.308
Græsslåning	8.000	8.000
Generalforsamling	4.656	4.063
Bankgebyrer	892	50
Vinduespolering	22.814	22.814
Bestyrelsesmøder & administration	36.100	11.799
Webside	303	303
<b>Udgifter i alt</b>	<b>441.580</b>	<b>291.627</b>
<b>Resultat før renter</b>	<b>2.660</b>	<b>3.829</b>
Renteindtægter	0	307
Renteudgifter	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>2.660</b>	<b>4.136</b>



	31.12.19 DKK	31.12.18 DKK
<b>AKTIVER</b>		
Note		
Andre tilgodehavender	0	4.891
Vand/varmeregnskab	4.911	0
Bankindestående	88.801	141.583
<b>Aktiver i alt</b>	<b>93.712</b>	<b>146.474</b>
<b>PASSIVER</b>		
Kreditorer	928	4.000
Skyldige omkostninger	18.549	0
Vand/varmeregnskab	0	5.899
Afsat energimærke	6.000	6.000
<b>Gæld i alt</b>	<b>25.477</b>	<b>15.899</b>
Henlæggelse til vedligeholdelse	37.000	102.000
<b>Henlæggelse til vedligeholdelse i alt</b>	<b>37.000</b>	<b>102.000</b>
Primo	28.575	24.439
Overført tidligere år	0	0
Årets resultat	2.660	4.136
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>31.235</b>	<b>28.575</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>93.712</b>	<b>146.474</b>





	2019 DKK	2018 DKK
<b>1. Vedligeholdelse</b>		
Algebehandling	0	1.820
Elpærer	0	1.593
Ventilation	12.888	3.980
Dørkaldeanlæg	1.711	1.274
Maling	0	571
Ekstra udgifter i forbindelse med kloakarbejde	0	117.117
Reparation af vinduer	237.804	0
Beplantning af krukke	0	727
Tagreparation	1.844	0
Varmemåler	1.115	0
Diverse driftsudgifter	600	154
Hensat til vedligeholdelse	-65.000	-40.000
I alt	190.962	87.236



2020  
DKK

## Udgifter:

Forsikringer	28.000
Elevator	24.000
Grundejerforening	14.000
Vedligeholdelse/hensættelse	123.000
Trappevask	17.000
El	30.000
Renovation	43.000
Generalforsamling	5.000
Bankgebyrer	1.000
Vinduespolering	23.000
Bestyrelsesmøde og administration	29.000
Græsslåning	9.000
Webside	1.000
<b>Udgifter i alt</b>	<b>347.000</b>
Pt. indbetales fællesudgifter	345.024
Pt. indbetales leje parkering	2.000
Pt. indbetales energimærke	2.000
<b>Pt. indbetales i alt</b>	<b>349.024</b>

