

Ejerforeningen Nordstrand

Anders Nielsens Vej 5, 7, 9 og 15

Regnskab for året 1. januar 2018 til 31. december 2018

Årsregnskabet 2018 for ejerforeningen Nordstrand

Til godkendelse af:

Rita Sørensen, formand

Rita Sørensen

Jesper Worsøe Madsen, revisor

Jesper Worsøe Madsen

Michael Christiansen, kasserer

M. Christiansen

Godkendt på generalforsamlingen d. ²⁴/14 2019

Kirsten Sk. Jensen
Dirgent

Note	2018 DKK	2017 DKK
Fællesudgifter	287.456	287.456
Parkering leje	6.000	6.000
Energimærke	2.000	6.000
Indtægter i alt	295.456	299.456
Forsikringer	35.625	15.148
Elevator	20.746	22.671
Grundejerforening	12.113	15.111
1 Vedligeholdelse	87.236	113.529
Trappevask	15.786	14.566
El	30.784	29.443
Renovation	42.308	41.768
Græsslåning	8.000	0
Generalforsamling	4.063	2.375
Bankgebyrer	50	34
Vinduespolering	22.814	22.814
Bestyrelsesmøder & administration	11.799	11.518
Website	303	45
Udgifter i alt	291.627	289.022
Resultat før renter	3.829	10.434
Renteindtægter	307	235
Renteudgifter	0	0
Årets resultat	4.136	10.669

	31.12.18	31.12.17
	DKK	DKK
AKTIVER		
Note		
Andre tilgodehavender	4.891	5.072
Bankindestående	141.583	178.635
Aktiver i alt	146.474	183.707
PASSIVER		
Kreditorer	4.000	6.711
Vand/varmeregnskab	5.899	4.557
Afsat energimærke	6.000	6.000
Gæld i alt	15.899	17.268
Henlæggelse til vedligeholdelse	102.000	142.000
Henlæggelse til vedligeholdelse i alt	102.000	142.000
Primo	24.439	13.770
Overført tidligere år	0	0
Årets resultat	4.136	10.669
Egenkapital i alt	28.575	24.439
Passiver i alt	146.474	183.707

	2018 DKK	2017 DKK
1. Vedligeholdelse		
Algebehandling	1.820	0
Elpærer	1.593	1.571
Ventilation	3.980	1.939
Dørkaldeanlæg	1.274	0
Græsslåning	0	2.857
Reparation asfalt	4.866	0
Reparation kloak	112.251	0
Skøn- og syn eftersyn	0	3.866
Beplantning af krukke	727	2.815
Diverse driftsudgifter	725	481
Hensat til vedligeholdelse	-40.000	100.000
I alt	87.236	113.529

2019
DKK

Udgifter:

Forsikringer	37.000
Elevator	46.000
Grundejerforening	17.000
Vedligeholdelse/hensættelse	45.000
Trappevask	17.000
El	32.000
Renovation	42.000
Generalforsamling	4.000
Bankgebyrer	1.000
Vinduespolering	25.000
Bestyrelsesmøde og administration	17.000
Græsslåning	9.000
Webside	1.000

Udgifter i alt	293.000
----------------	---------

Pt. indbetales fællesudgifter	287.456
Pt. indbetales leje parkering	6.000
Pt. indbetales energimærke	2.000

Pt. indbetales i alt	295.456
----------------------	---------
