

Ejerforeningen Nordstrand

Anders Nielsens Vej 5, 7, 9 og 15

Regnskab for året 1. januar 2017 til 31. december 2017

Årsregnskabet 2017 for ejerforeningen Nordstrand

Til godkendelse af:

Rita Sørensen, formand

Rita Sørensen

Jesper Worsøe Madsen, revisor

Jesper Worsøe Madsen

Michael Christiansen, kasserer

M. Christiansen

Godkendt på generalforsamlingen d. / 2018

18/4 18 Kirsten Steensgaard.
Dirgent

Note	2017 DKK	2016 DKK
Fællesudgifter	287.456	299.456
Parkering leje	6.000	6.000
Energimærke	6.000	0
Indtægter i alt	299.456	305.456
Forsikringer	15.148	16.105
Elevator	22.671	36.317
Grundejerforening	15.111	15.111
1 Vedligeholdelse	113.529	111.743
Trappevask	14.566	15.620
El	29.443	34.991
Renovation	41.768	40.136
Generalforsamling	2.375	2.300
Bankgebyrer	34	46
Vinduespolering	22.814	22.814
Bestyrelsesmøder & administration	11.518	9.804
Webside	45	232
Udgifter i alt	289.022	305.219
Resultat før renter	10.434	237
Renteindtægter	235	216
Renteudgifter	0	0
Årets resultat	10.669	453

Note	31.12.17 DKK	31.12.16 DKK
AKTIVER		
Andre tilgodehavender	5.072	1.311
Bankindestående	178.635	80.568
Aktiver i alt	183.707	81.879
PASSIVER		
Kreditorer	6.711	21.066
Vand/varmeregnskab	4.557	-957
Afsat energimærke	6.000	6.000
Gæld i alt	17.268	26.109
Henlæggelse til vedligeholdelse	142.000	42.000
Henlæggelse til vedligeholdelse i alt	142.000	42.000
Primo	13.770	13.317
Overført tidligere år	0	0
Årets resultat	10.669	453
Egenkapital i alt	24.439	13.770
Passiver i alt	183.707	81.879

	2017 DKK	2016 DKK
1. Vedligeholdelse		
Vinduer/fordør	0	4.237
Elpærer	1.571	0
Ventilation	1.939	0
Energimærke 2016	0	16.000
Græsslåning	2.857	0
Maling	0	102.575
Tætning af vindue	0	2.051
Skøn- og syn eftersyn	3.866	0
Beplantning af krukke	2.815	0
Ekstra nøgler til teknik rum	0	1.208
Diverse driftsudgifter	481	680
Hensat til energimærke	0	-16.000
Hensat til vedligeholdelse	100.000	992
I alt	113.529	111.743

2018
DKK

Udgifter:

Forsikringer	18.000
Elevator	24.000
Grundejerforening	15.500
Vedligeholdelse/hensættelse	85.000
Trappevask	17.000
El	35.000
Renovation	42.000
Generalforsamling	3.000
Bankgebyrer	1.000
Vinduespolering	26.000
Bestyrelsesmøde og administration	12.000
Græsslåning	9.000
Webside	1.000

Udgifter i alt	288.500
----------------	---------

Pt. indbetales fællesudgifter	287.456
Pt. indbetales leje parkering	6.000
Pt. indbetales ejerlejlighedsskema	0

Pt. indbetales i alt	293.456
----------------------	---------
