

# **Ejerforeningen Nordstrand**

Anders Nielsens Vej 5, 7, 9 og 15

**Regnskab for året 1. januar 2016 til 31. december 2016**

Årsregnskabet 2016 for ejerforeningen Nordstrand

Til godkendelse af:

Rita Sørensen, formand

*Rita Sørensen*

Jesper Worsøe Madsen, revisor

*Jesper W. Madsen*

Michael Christiansen, kasserer

*M. Christiansen*

Godkendt på generalforsamlingen d. 19/4 2017

*Karsten Strougaard*  
Dirgent

Note	2016 DKK	2015 DKK
Fællesudgifter	299.456	255.728
Parkering leje	6.000	10.500
<b>Indtægter i alt</b>	<b>305.456</b>	<b>266.228</b>
Forsikringer	16.105	16.045
Elevator	36.317	28.456
Telefon	0	1.072
Grundejerforening	15.111	15.111
1 Vedligeholdelse	111.743	40.950
Trappevask	15.620	15.581
El	34.991	31.740
Renovation	40.136	37.852
Glatførebekæmpelse	0	0
Generalforsamling	2.300	1.650
Bankgebyrer	46	-115
Vinduespolering	22.814	23.963
Bestyrelsesmøder & administration	9.804	2.601
Webside	232	232
Advokat	0	19.762
Ekstraordinære omkostninger til vand 2012	0	31.328
<b>Udgifter i alt</b>	<b>305.219</b>	<b>266.228</b>
<b>Resultat før renter</b>	<b>237</b>	<b>0</b>
Renteindtægter	216	0
Renteudgifter	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>453</b>	<b>0</b>

	31.12.16	31.12.15
Note	DKK	DKK
<b>AKTIVER</b>		
Andre tilgodehavender	1.311	6.832
Bankindestående	80.568	91.717
<b>Aktiver i alt</b>	<b>81.879</b>	<b>98.549</b>
<b>PASSIVER</b>		
Kreditorer	21.066	14.052
Vand/varmeregnskab	-957	12.172
Afsat energimærke	6.000	18.000
<b>Gæld i alt</b>	<b>26.109</b>	<b>44.224</b>
Henlæggelse til vedligeholdelse	42.000	41.008
<b>Henlæggelse til vedligeholdelse i alt</b>	<b>42.000</b>	<b>41.008</b>
Primo	13.317	13.317
Overført tidligere år	0	0
Årets resultat	453	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>13.770</b>	<b>13.317</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>81.879</b>	<b>98.549</b>

---

	2016	2015
	DKK	DKK
<b>1. Vedligeholdelse</b>		
Vinduer/fordør	4.237	5.517
Gadelys	0	7.864
Ventilation køkken	0	14.576
Energimærke 2016	16.000	0
Juletræ	0	789
Maling	102.575	0
Tætning af vindue	2.051	0
Ekstra nøgler til teknik rum	1.208	0
Diverse driftsudgifter	680	1.196
Hensat til energimærke	-16.000	0
Hensat til vedligeholdelse	992	11.008
I alt	111.743	40.950

---

2017  
DKK

## Udgifter:

Forsikringer	18.000
Elevator	22.000
Grundejerforening	15.500
Vedligeholdelse/hensættelse	100.000
Trappevask	17.000
El	35.000
Renovation	42.000
Generalforsamling	2.000
Bankgebyrer	1.000
Vinduespolering	26.000
Bestyrelsesmøde og administration	12.000
Webside	1.000

---

Udgifter i alt	291.500
----------------	---------

---

Pt. indbetales fællesudgifter	287.456
Pt. indbetales leje parkering	6.000
Pt. indbetales ejerlejlighedsskema	1.500

---

Pt. indbetales i alt	294.956
----------------------	---------

---