

# **Ejerforeningen Nordstrand**

Anders Nielsens Vej 5, 7, 9 og 15

**Regnskab for året 1. januar 2015 til 31. december 2015**

---

Årsregnskabet 2015 for ejerforeningen Nordstrand

Til godkendelse af:

*Jesper Guldbæk Iversen*

Jesper Guldbæk Iversen, formand

Jesper Worsøe Madsen, revisor

*Jesper W. Madsen*

Michael Christiansen, kasserer

*M. Christiansen*

Godkendt på generalforsamlingen d. 20/4 2016



Dirgent

*Lisa Andersen*

Note	2015 DKK	2014 DKK
Fællesudgifter	255.728	248.276
Parkering leje	10.500	12.364
<b>Indtægter i alt</b>	<b>266.228</b>	<b>260.640</b>
Forsikringer	16.045	28.478
Elevator	28.456	27.289
Telefon	1.072	5.623
Grundejerforening	15.111	15.111
1 Vedligeholdelse	40.950	50.696
Trappevask	15.581	14.155
El	31.740	36.761
Renovation	37.852	44.238
Glatførebekæmpelse	0	3.019
Generalforsamling	1.650	1.795
Bankgebyrer	-115	42
Vinduespolering	23.963	25.113
Bestyrelsesmøder & administration	2.601	7.090
Webside	232	232
Advokat	19.762	0
Ekstraordinære omkostninger til vand 2012	31.328	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>266.228</b>	<b>259.642</b>
<b>Resultat før renter</b>	<b>0</b>	<b>998</b>
Renteindtægter	0	196
Renteudgifter	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>1.194</b>

	31.12.15 DKK	31.12.14 DKK
<b>AKTIVER</b>		
Note		
Andre tilgodehavender	6.832	0
Bankindestående	91.717	41.212
<b>Aktiver i alt</b>	<b>98.549</b>	<b>41.212</b>
<b>PASSIVER</b>		
Kreditorer	14.052	13.576
Vand/varmeregnskab	12.172	-23.681
Afsat energimærke	18.000	38.000
<b>Gæld i alt</b>	<b>44.224</b>	<b>27.895</b>
Henlæggelse til vedligeholdelse	41.008	0
<b>Henlæggelse til vedligeholdelse i alt</b>	<b>41.008</b>	<b>0</b>
Primo	13.317	12.123
Overført tidligere år	0	0
Årets resultat	0	1.194
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>13.317</b>	<b>13.317</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>98.549</b>	<b>41.212</b>

	2015 DKK	2014 DKK
<b>1. Vedligeholdelse</b>		
Vinduer/fordør	5.517	0
Gadelys	7.864	0
Ventilation køkken	14.576	5.912
Ventilation badeværelser	0	1.907
Juletræ	789	400
Maling	0	140.000
Vejstriber p-plads	0	1.730
Sålbænke	0	6.267
Diverse driftsudgifter	1.196	1.741
Hensat til vedligeholdelse	11.008	-107.261
I alt	40.950	50.696

---

	2016 DKK
Udgifter:	
Forsikringer	18.000
Elevator	22.000
Grundejerforening	15.500
Vedligeholdelse/hensættelse	60.000
Trappevask	17.000
El	33.000
Renovation	40.000
Generalforsamling	2.000
Bankgebyrer	1.000
Vinduespolering	26.000
Bestyrelsesmøde	8.000
Webside	1.000
Energimærke	22.000
Udgifter i alt	265.500
Pt. indbetales fællesudgifter	263.394
Pt. indbetales leje parkering	6.000
Pt. indbetales ejerlejlighedsskema	1.500
Pt. indbetales i alt	270.894

---