

Ejerforeningen Nordstrand


Anders Nielsens Vej 5, 7, 9 og 15

Regnskab for året 1. januar 2014 til 31. december 2014

Årsregnskabet 2014 for ejerforeningen Nordstrand

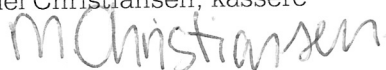
Til godkendelse af:

Jesper Guldbæk Iversen, formand



Linna Strøyer, revisor

Michael Christiansen, kassere



Godkendt på generalforsamlingen d. 15/4 2015



Dirgent

Note	2014 DKK	2013 DKK
Fællesudgifter	248.276	241.683
Parkering leje	12.364	12.000
Regulering fællesudgifter 2012	0	-22.761
Indtægter i alt	260.640	230.922
Forsikringer	28.478	24.053
Elevator	27.289	35.370
Telefon	5.623	3.199
Grundejerforening	15.111	15.111
1 Vedligeholdelse	50.696	34.438
Trappevask	14.155	13.504
El	36.761	22.796
Renovation	44.238	42.605
Glatførebekæmpelse	3.019	4.481
Generalforsamling	1.795	3.207
Bankgebyrer	42	-100
Vinduespolering	25.113	17.522
Bestyrelsesmøder & administration	7.090	7.984
Webside	232	199
Foreningens vedtægtsændringer	0	14.405
Udgifter i alt	259.642	238.774
Resultat før renter	998	-7.852
Renteindtægter	196	7.852
Renteudgifter	0	0
Årets resultat	1.194	0

AKTIVER	31.12.14	31.12.13
	DKK	DKK
Note		
Bankindestående	41.212	106.206
Aktiver i alt	41.212	106.206
PASSIVER		
Kreditorer	13.576	2.029
Vand/varmeregnskab	-23.681	-47.207
Afsat energimærke	38.000	32.000
Gæld i alt	27.895	-13.178
Henlæggelse til vedligeholdelse	0	107.261
Henlæggelse til vedligeholdelse i alt	0	107.261
Primo	12.123	12.123
Overført tidligere år	0	0
Årets resultat	1.194	0
Egenkapital i alt	13.317	12.123
Passiver i alt	41.212	106.206

	2014	2013
	DKK	DKK
1. Vedligeholdelse		
Lyspærer opgang	0	855
Lyspærer udendørsareal	0	451
Bidrag til maling	0	-5.000
Foreningsstige	0	500
Ventilation køkken	5.912	5.058
Ventilation badeværelser	1.907	2.039
Lyskilder opgange	0	572
Foreningspostkasse	0	750
Dørpumpe nr. 5, 7 & 15	0	863
Juletræ	400	458
Lyskilder udendørslys	0	631
Maling	140.000	0
Vejstriber p-plads	1.730	0
Sålbænke	6.267	0
Diverse driftsudgifter	1.741	0
Hensat til vedligeholdelse	-107.261	27.261
I alt	50.696	34.438

	2015 DKK
Udgifter:	
Forsikringer	16.000
Elevator	20.000
Telefon	2.000
Grundejerforening	15.000
Vedligeholdelse/hensættelse	80.000
Trappevask	15.000
El	32.000
Renovation	42.000
Græsslåning	3.000
Generalforsamling	2.000
Bankgebyrer	1.000
Vinduespolering	26.000
Bestyrelsesmøde	8.000
Webside	1.000
Udgifter i alt	263.000
Pt. indbetales fællesudgifter	255.728
Pt. indbetales leje parkering	9.000
Pt. indbetales ejerlejlighedsskema	4.000
Pt. indbetales i alt	268.728
