

Ejerforeningen Nordstrand

Anders Nielsens Vej 5, 7, 9 og 15

REGNSKAB FOR ÅRET 1. JANUAR 2013 TIL 31. DECEMBER 2013

Årsregnskab 2013 for ejerforeningen Nordstrand

Til godkendelse af:

Helmuth Haugaard, formand



Linna Strøyer, revisor



Kasper Bang Petersen, kasserer



Godkendt på generalforsamling d. 24. april 2014



Dirigent

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 1. JANUAR 2013 TIL 31. DECEMBER 2013

Note

INDTÆGTER:	2013	2012
Fællesudgifter	241.683	278.733
Vinduespolering	0	0
Parkering leje	12.000	13.000
Regulering fællesudgifter 2012	-22.761	0
	-----	-----
INDTÆGTER I ALT	230.922	291.733
	-----	-----
Udgifter		
Forsikringer	24.053	30.137
Elevator	35.370	25.244
Telefon	3.199	3.429
Grundejerforening	15.111	15.111
1 Vedligeholdelse	34.438	80.783
Trappevask	13.504	11.171
El	22.796	36.639
Renovation	42.605	48.888
Glatførebekæmpelse	4.481	2.954
Græsslåning	0	0
Generalforsamling	3.207	1.785
Bankgebyrer	-100	1.025
Vinduespolering	17.522	23.138
Bestyrelsesmøder & administration	7.984	7.296
Webseite	199	716
Foreningens vedtægtsændringer	14.405	0
Forbrug gl. år	0	-6.298
	-----	-----
Udgifter i alt	238.774	282.018
	-----	-----
Resultat før renter	-7.852	9.715
	-----	-----
Renteindtægter	7.852	5.947
Renteudgifter	0	721
	-----	-----
Nettoresultat	0	14.941
	-----	-----

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013

AKTIVER

Likvid beholdning:	2013	2012
Tilgodehavender	0	42.363
Bankindestående	106.206	30.230
Periodisering	0	22.210
	-----	-----
Likvid beholdning i alt	106.206	94.803
	-----	-----
AKTIVER I ALT	106.206	94.803
	-----	-----

PASSIVER

Gæld:

Bankgæld	0	0
Kreditorer	2.029	8.667
Vand/Varmeregnskab	-47.207	-27.987
Forudbetalte fællesudgifter	0	0
Afsat energimærke	32.000	22.000
	-----	-----
Gæld i alt	-13.178	2.680
	-----	-----

Egenkapital:

Primo	12.123	-2.818
Overført tidligere år	0	0
Årets resultat	0	14.941
	-----	-----
EGENKAPITAL I ALT	12.123	12.123
	-----	-----
Hensættelse til vedligeholdelse	107.261	80.000
	-----	-----
PASSIVER I ALT	106.206	94.803
	-----	-----

NOTER

Note

1 <u>Vedligeholdelse</u>	2013
Lyspærer opgange	855
Lyspærer udendørsareal	451
Bidrag til maling	-5.000
Foreningsstige	500
Ventilation køkken	5.058
Ventilator badeværelser	2.039
Lyskilder opgange	572
Foreningspostkasse	750
Dørpumper nr. 5, 7 & 15	863
Juletræ	458
Lyskilder udendørslys	631
Hensat til vedligeholdelse	27.261
 VEDLIGEHOEDELTSE I ALT	 34.438

BUDGET 1/1 2014 - 31/12 2014

UDGIFTER:

Forsikringer	16.000
Elevator	30.000
Telefon	3.500
Grundejerforening	15.000
Vedligeholdelse/hensættelser	72.776
Trappevask	13.000
El	28.000
Renovation	44.000
Græsslåning	3.000
Generalforsamling	3.000
Bankgebyrer	3.000
Vinduespolering	24.000
Bestyrelsesmøde	9.000
Webside	1.000
Renter	1.000

UDGIFTER I ALT	266.276

Pt. indbetales fællesudgifter	248.276
Pt. Indbetales leje parkering	12.000
Pt. Indbetales ejerlejlighedsskema	6.000

PT. INDBETALES I ALT	266.276
