

Ejerforeningen Nordstrand

---

Anders Nielsens Vej 5, 7, 9 og 15

---

Regnskab for året 2012

---

## Årsregnskab 2012 for ejerforeningen Nordstrand

Til godkendelse af



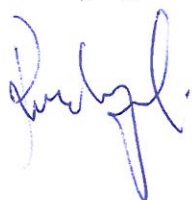
Jørgen Poulsen, formand

Benjamin Olesen  
Benjamin Olesen



Kasper Bang-Petersen

Godkendt på generalforsamling d. 15 / 4 2013



RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1-31/12 2012

---

NOTE.

<u>INDTÆGTER</u>		<u>2011</u>
Fællesudgifter .....	278.733	243.609
Vinduespolering.....	0	0
Parkering leje .....	13.000	10.750
Ekstraordinære indtægter .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Indtægter i alt</u> .....	<u>291.733</u>	<u>254.359</u>
 <u>UDGIFTER</u>		
Forsikringer .....	30.137	22.706
Elevator .....	25.244	30.646
Telefon .....	3.429	957
Grundejerforening.....	15.111	15.111
1. Vedligeholdelse .....	80.783	45.552
Trappevask .....	11.171	9.000
El.....	36.639	40.696
Renovation .....	48.888	36.397
Glatførebekæmpelse .....	2.954	4.514
Græsslåning .....	0	0
Generalforsamling.....	1.785	1.665
Bankgebyrer .....	1.025	2.926
Vinduespolering.....	23.138	11.016
Bestyrelsesmøde og administration .....	7.296	4.177
Webside .....	716	768
Ejendomsskat .....	0	- 4.977
Molok.....	0	0
Forbrug gl. år .....	<u>- 6.298</u>	<u>0</u>
<u>Udgifter i alt</u> .....	<u>282.018</u>	<u>221.154</u>
<u>RESULTAT FØR RENTER</u> .....	9.715	33.205
Renteindtægter.....	5.947	0
Renteudgifter .....	<u>721</u>	<u>3.212</u>
 <u>NETTORESULTAT</u> .....	 <u>14.941</u>	 <u>29.993</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012

---

<u>AKTIVER</u>		<u>2011</u>
Likvid beholdning:		
Tilgodehavender .....	42.363	62.587
Bankindestående .....	30.230	-
Periodisering .....	<u>22.210</u>	<u>0</u>
<u>Likvid beholdning i alt</u> .....	<u>94.803</u>	<u>62.587</u>
<u>Aktiver i alt</u> .....	<u>94.803</u>	<u>62.587</u>
 <u>PASSIVER</u>		
Gæld:		
Bankgæld .....	-	38.534
Kreditorer .....	8.667	5.550
Vand/Varmeregnskab. ....	- 27.987	- 32.679
Forud indbetalt fællesudgifter.....	0	0
Afsat energimærke.....	<u>22.000</u>	<u>14.000</u>
<u>Gæld i alt</u> .....	<u>2.680</u>	<u>25.405</u>
Hensættelse til vedligeholdelse .....	80.000	40.000
Egenkapital:		
Primo .....	- 2.818	- 9.921
Resultat tidligere år .....	-	- 22.890
Årets resultat .....	<u>14.941</u>	<u>29.993</u>
<u>Egenkapital i alt</u> .....	<u>12.123</u>	<u>- 2.818</u>
<u>Passiver i alt</u> .....	<u>94.803</u>	<u>62.587</u>

NOTER

-----

1. Vedligeholdelse

Rep. fælles udsugning nr.7 .....	1.390
Rep. udendørslys, elevator, pærer.....	12.340
Rep. Ventilation.....	6.701
Batterier til brandlem.....	675
Nøgler .....	1.713
Græsfrø og redskaber.....	388
Bidrag KPC maling .....	- 5.000
Skruer til P-skilt.....	331
Forskønnelse, planter til fællesareal .....	6.639
Brandcentral.....	2.812
Hylder, VVS teknikrum.....	5.231
Juletræer .....	1.250
Rådgivning 5 års eftersyn 9 & 15 .....	6.000
Salt.....	313
Hensættelse til vedligeholdelse .....	<u>40.000</u>
<u>Vedligehold i alt .....</u>	<u>80.783</u>

BUDGET 2013

---

UDGIFTER

Forsikringer .....	30.000
Elevator .....	26.000
Telefon .....	4.000
Grundejerforening .....	15.500
Vedligeholdelse/hensættelser .....	40.000
Trappevask .....	12.000
El .....	32.000
Renovation .....	50.000
Græsslåning .....	3.000
Generalforsamling .....	3.000
Bankgebyrer .....	4.500
Vinduespolering .....	25.000
Bestyrelsesmøde .....	8.000
Webside .....	1.000
Renter .....	1.000
<u>Udgifter i alt .....</u>	<u>255.000</u>
P.t. indbetales fællesudgifter .....	241.680
P.t. indbetales leje parkering .....	<u>12.000</u>
P.t. indbetales i alt .....	<u>253.680</u>