

Ejerforeningen Nordstrand

---

Anders Nielsens Vej 5, 7, 9 og 15


---

Regnskab for året 2011

---

## Årsregnskab 2011 for ejerforeningen Nordstrand

Til godkendelse af



Jørgen Poulsen, formand

*Benjamin Olesen*  
Benjamin Olesen



Kasper Borg Petersen

Godkendt på generalforsamling d. 23/4 2012



RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1-31/12 2011

---

NOTE.

<u>INDTÆGTER</u>		<u>2010</u>
Fællesudgifter .....	243.609	261.093
Vinduespolering.....	0	3.788
Parkering leje .....	10.750	10.750
Ekstraordinære indtægter.....	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Indtægter i alt .....</u>	<u>254.359</u>	<u>275.631</u>
 <u>UDGIFTER</u>		
Forsikringer .....	22.706	23.830
Elevator.....	30.646	42.166
Telefon.....	957	4.428
Grundejerforening.....	15.111	15.111
1. Vedligeholdelse .....	45.552	8.691
Trappevask .....	9.000	19.200
El.....	40.696	16.081
Renovation .....	36.397	55.000
Glatførebekæmpelse .....	4.514	0
Græsslåning .....	0	11.500
Generalforsamling.....	1.665	1.884
Bankgebyrer.....	2.926	2.445
Vinduespolering.....	11.016	10.800
Bestyrelsesmøde og administration .....	4.177	5.224
Webside .....	768	753
Ejendomsskat .....	- 4.977	0
Molok.....	<u>0</u>	<u>30.523</u>
<u>Udgifter i alt .....</u>	<u>221.154</u>	<u>247.636</u>
<u>RESULTAT FØR RENTER .....</u>	<u>33.205</u>	<u>27.995</u>
Renteudgifter .....	<u>3.212</u>	<u>1.656</u>
 <u>NETTORESULTAT .....</u>	 <u>29.993</u>	 <u>26.339</u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2011

<u>AKTIVER</u>		<u>2010</u>
Likvid beholdning:		
Tilgodehavender .....	62.587	20.144
Bankindestående .....	-	18.769
Periodisering .....	<u>0</u>	<u>21.264</u>
<u>Likvid beholdning i alt</u> .....	<u>62.587</u>	<u>60.177</u>
<u>Aktiver i alt</u> .....	<u>62.587</u>	<u>60.177</u>
 <u>PASSIVER</u>		
Gæld:		
Bankgæld .....	38.534	-
Kreditorer .....	5.550	6.819
Vand/Varmeregnskab. ....	- 32.626	- 8.534
Forud indbetalt fællesudgifter.....	0	90.757
Afsat energimærke.....	<u>14.000</u>	<u>4.000</u>
<u>Gæld i alt</u> .....	<u>25.458</u>	<u>93.042</u>
Hensættelse til vedligeholdelse .....	40.000	
Egenkapital:		
Primo .....	- 9.921	- 9.921
Resultat tidligere år .....	- 22.943	- 49.283
Årets resultat .....	<u>29.993</u>	<u>26.339</u>
<u>Egenkapital i alt</u> .....	<u>- 2.871</u>	<u>32.865</u>
<u>Passiver i alt</u> .....	<u>62.587</u>	<u>60.177</u>

## NOTER

-----

1. Vedligeholdelse

Defekt lås .....	630
Rep. udendørslys, pærer .....	3.503
Nøgler jf. refusionsopg. ....	- 285
Batterier til brandlem .....	1.026
Fejlsøgning HPFI nr.7 .....	678
Hensættelse til vedligeholdelse .....	<u>40.000</u>
<u>Vedligehold i alt</u> .....	<u>45.552</u>

BUDGET 2012

-----

UDGIFTER

Forsikringer .....	26.000
Elevator .....	24.000
Telefon .....	4.000
Grundejerforening.....	15.500
Vedligeholdelse/hensættelser .....	40.000
Trappevask.....	11.000
El.....	46.000
Renovation .....	45.000
Græsslåning .....	3.000
Generalforsamling .....	3.000
Bankgebyrer .....	1.000
Vinduespolering .....	22.500
Bestyrelsesmøde.....	5.500
Website .....	1.000
Renter.....	<u>6.000</u>
<u>Udgifter i alt.....</u>	<u>253.500</u>
P.t. indbetales fællesudgifter .....	242.000
P.t. indbetales leje parkering .....	<u>12.000</u>
P.t. indbetales i alt .....	<u>254.000</u>