


Ejerforeningen Nordstrand

Anders Nielsens Vej 5, 7, 9 og 15

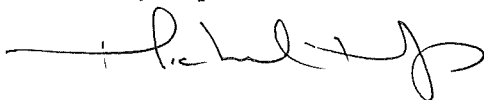
Regnskab for året 2010

Årsregnskab 2010 for ejerforeningen Nordstrand

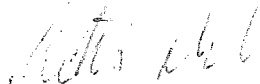
Til godkendelse af


Jørgen Poulsen, formand

Michal Nystrup, revisor



Kristian Nielsen, kasserer



Godkendt på generalforsamling d. / 2011

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1-31/12 2010

NOTE.

<u>INDTÆGTER</u>		2009
Fællesudgifter	261.093	238.627
Vinduespolering.....	3.788	7.605
Parkering leje	10.750	8.250
Ekstraordinære indtægter	0	0
<u>Indtægter i alt</u>	<u>275.631</u>	<u>254.482</u>
<u>UDGIFTER</u>		
Forsikringer	23.830	16.864
Elevator	42.166	34.646
Telefon	4.428	4.770
Grundejerforening.....	15.111	15.111
1. Vedligeholdelse	8.691	26.095
Trappevask	19.200	13.600
El	16.081	47.583
Renovation	55.000	21.864
Græsslåning	11.500	10.400
Generalforsamling.....	1.884	1.732
Bankgebyrer	2.445	1.463
Vinduespolering.....	10.800	17.453
Bestyrelsesmøde og administration	5.224	633
Webside	753	464
Ejendomsskat	0	31.324
Molok.....	30.523	0
<u>Udgifter i alt</u>	<u>247.636</u>	<u>244.002</u>
<u>RESULTAT FØR RENTER</u>	27.995	10.480
Renteudgifter	1.656	559
 <u>NETTORESULTAT</u>	 <u>26.339</u>	 <u>9.921</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2010

<u>AKTIVER</u>		<u>2009</u>
Likvid beholdning:		
Tilgodehavender	20.144	0
Bankindestående	18.769	24.970
Periodisering	<u>21.264</u>	<u>18.192</u>
<u>Likvid beholdning i alt</u>	<u>60.177</u>	<u>43.162</u>
<u>Aktiver i alt</u>	<u>60.177</u>	<u>43.162</u>
<u>PASSIVER</u>		
Gæld:		
Kreditorer	6.819	67.461
Varmeregnskab.	- 8.236	- 34.220
Vandregnskab	- 298	0
Forud indbetalt fællesudgifter.....	90.757	0
Afsat energimærke.....	<u>4.000</u>	<u>0</u>
<u>Gæld i alt</u>	<u>93.042</u>	<u>33.241</u>
Egenkapital:		
Primo	9.921	0
Regulering 2009.....	49.283	0
Årets resultat	<u>26.339</u>	<u>9.921</u>
<u>Egenkapital i alt</u>	<u>32.865</u>	<u>9.921</u>
<u>Passiver i alt</u>	<u>60.177</u>	<u>43.162</u>

NOTER

1. Vedligeholdelse

Snerydning mm	3.954
Juletrær	600
Vejsalt	60
Spande, skovle, koste.....	1.987
Nøgler teknikrum.....	1.140
Lyskæde til juletræ	298
Erstatning.....	400
Julearrangement.....	127
Cykelmærker.....	35
Kontorhold.....	90
<u>Vedligehold ialt</u>	<u>8.691</u>

BUDGET 2011

UDGIFTER

Forsikringer	29.000	
Elevator	24.000	
Telefon	5.000	
Grundejerforening	15.500	
Vedligeholdelse/hensættelser	60.000 37.000	
Trappevask	11.000	
El	46.000	
Renovation	20.000 43.000	
Græsslåning	3.000	
Generalforsamling	2.000	
Bankgebyrer	2.600	
Vinduespolering	21.600	
Bestyrelsesmøde.....	3.000	
Webside	500	
Renter	2.000	
<u>Udgifter i alt.....</u>	<u>245.200</u>	
P.t. indbetales fællesudgifter	241.680	
P.t. indbetales leje parkering	<u>9000</u>	
P.t. indbetales i alt	<u>250.680</u>	