

Ejerforeningen Nordstrand

Anders Nielsens Vej 5, 7, 9 og 15

Regnskab for året 2009

Årsregnskab 2009 for ejerforeningen Nordstrand

Til godkendelse af

Jørgen Poulsen, formand

Michal Nystrup, revisor

Kristian Nielsen, kasserer

Godkendt på generalforsamling d. / 2010

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1-31/12 2009

NOTE.

<u>INDTÆGTER</u>		<u>2008</u>
Fællesudgifter	238.627	237.123
Vinduespolering.....	7.605	-
Parkering leje	8.250	-
Ekstraordinære indtægter.....	0	65.965
<u>Indtægter i alt</u>	<u>254.482</u>	<u>303.088</u>
<u>UDGIFTER</u>		
Forsikringer	16.864	21.517
Elevator.....	34.646	29.125
Telefon.....	4.770	3.503
Grundejerforening	15.111	12.112
1. Vedligeholdelse	26.095	12.882
Trappevask	13.600	5.793
El.....	47.583	32.192
Renovation	21.864	25.602
Græsslåning	10.400	7.200
Generalforsamling	1.732	327
Bankgebyrer.....	1.463	939
Vinduespolering.....	17.453	9.219
Bestyrelsesmøde	633	0
Webside	464	0
Ejendomsskat	31.324	18.652
Cykelskur.....	0	111.454
P-skilte.....	0	19.175
Vandregnskab	0	21.094
<u>Udgifter i alt</u>	<u>244.002</u>	<u>330.786</u>
<u>RESULTAT FØR RENTER</u>	10.480	- 27.698
Renteudgifter	559	338
<u>NETTORESULTAT</u>	<u>9.921</u>	<u>- 27.360</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2009

<u>AKTIVER</u>		<u>2008</u>
Likvid beholdning:		
Tilgodehavender	0	-
Bankindestående	24.970	-
Periodisering	<u>18.192</u>	-
<u>Likvid beholdning i alt</u>	<u>43.162</u>	-
<u>Aktiver i alt</u>	<u>43.162</u>	-
 <u>PASSIVER</u>		
Gæld:		
Kreditorer	67.461	-
Mellemregning varme/vand.	- 34.220	-
Forudindbetalt fællesudgifter	<u>0</u>	-
<u>Gæld i alt</u>	<u>33.241</u>	-
Egenkapital:		
Primo	0	-
Årets resultat	<u>9.921</u>	-
<u>Egenkapital i alt</u>	<u>9.921</u>	-
<u>Passiver i alt</u>	<u>43.162</u>	-

NOTER

1. Vedligeholdelse

Snerydning mm	2.500
Juletræer	500
Vejsalt	70
Maling cykelskur	732
Elarbejde	2.293
Hensat til fremtidige udgifter	<u>20.000</u>
<u>Vedligehold ialt</u>	<u>26.095</u>

BUDGET 2010

UDGIFTER

Forsikringer	23.000
Elevator.....	28.000
Telefon.....	5.000
Grundejerforening	15.500
Vedligeholdelse/hensættelser	55.000 <i>27'000</i>
Trappevask.....	14.000
El.....	48.000
Renovation.....	22.000 <i>83'000</i>
Græsslåning	11.000
Generalforsamling	2.000
Bankgebyrer	2.000
Vinduespolering	16.200
Bestyrelsesmøde	3.000
Webside	500
<u>Udgifter i alt</u>	<u>245.200</u>
P.t. indbetales fællesudgifter	241.680
P.t. indbetales leje parkering	9.000
P.t. indbetales i alt	<u>250.680</u>