

Årsregnskab 2008

Ejerforeningen Nordstrand II

Årsregnskab 2008 for ejerforeningen Nordstrand II

Til godkendelse af

Jørgen Poulsen, Formand

Michael Nystrup, Revisor

Merete Mikkelsen, Kasser

Godkendt på generalforsamling d.

**Realiseret i 2008    Budget 2008**

**Indtægter**

Fællesudgifter	199.766,42	275.861,12
Ekstra opkrævet fællesudgift	65.965,28	0,00
Nordstrand 1	33.046,31	0,00
Aalborg Kommune	3.722,79	0,00
Renter	694,17	0,00
Nøgler	587,50	0,00
<b>I alt</b>	<b>303.782,47</b>	<b>275.861,12</b>

**Udgifter**

Elevator drift	29.124,87	14.000,00
Elevator telefon	3.503,28	0,00
Forsikring	21.517,25	36.000,00
Grundejerforening	12.111,62	12.000,00
Nye nøgler	587,50	0,00
Fælles belysning	32.192,11	40.000,00
Container	4.842,50	0,00
PBS	938,99	2.250,00
Snerydning og saltning	1.000,00	2.000,00
Renteudgifter	355,82	0,00
Gebyrer	0,00	0,00
Lindholm Vandværk	54.422,14	42.000,00
fratrullet vandregnskab pr.01.06.08-31.12.08	-33.327,70	0,00
Tilbagebetaling fællesudgifter	3.000,00	0,00
Tilbagebetaling vinduespolering	6.124,50	0,00
Cykelskur	111.454,08	36.611,12
P-skilte	19.174,75	0,00
Uforudsete udgifter	3.452,30	10.000,00
Trappevask	5.793,15	10.000,00
Græsslåning	7.200,00	8.000,00
Generalforsamling	327,30	0,00
Renovation	25.602,25	25.000,00
Difference vinduespolering	3.094,50	0,00
Ejendomsskat	18.652,10	38.000,00
<b>I alt</b>	<b>331.143,31</b>	<b>275.861,12</b>

**Aktiver**

Indestående i Danske Bank pr. 31.12.2008	87.548,30
Manglende indbetaling	3.000,00
Forudbetalt renovation	2131,25
Tilgodehavende varmeregnskab 08-09	3.182,88
<b>I alt</b>	<b>95.862,43</b>

**Passiver**

Skyld vandregnskab 08-09	272,3
<b>Varmeregnskab 07-08 skyld</b>	<b>3,73</b>
Tilbagebetaling vinduespolering ejere	1297,4

Manglende betaling af trappevask	6.400
Restskyld TDC	555,52
Restskyld Energi Nord	14.441,23
Forudindbetalt fællesudgifter	78.983,34
<b>I alt</b>	<b>100.380,09</b>

**Balance** **16.879,09**