

# **Generalforsamling 2024**

## **Ejerforeningen Nordstrand 2 + 3**

**Onsdag d. 24. april kl. 19.00 i TAMU's lokaler**

### **Fremmødte:**

Der var repræsenteret 17 af foreningens 24 lejligheder.

### **A: Valg af dirigent.**

Kirsten nr. 9, 1.th. er valgt.

Dorthe nr. 15, 1.th er referant.

### **B: Bestyrelsens aflægning af årsberetning for det forløbne år v./Rita nr. 5, 1.th.**

Beretningen er godkendt.

1: orientering om el på parkeringspladserne v/arbejdsgruppen

Orientering v./ Brian nr. 5, st. th.

### **C: Bestyrelsens forelæggelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor v./Jesper**

Orientering v./ Jesper nr. 15, 2. th. Årsregnskabet godkendt

### **D: Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår v./Jesper**

Orientering v/ Jesper nr. 15. 2. th. Driftsbudgettet er godkendt.

### **Orientering om vedligeholdelsesplan for 2024**

Rita nr. 5 2. tv. gennemgår vedligeholdelsesplanen

### **Fastsættelse af ejerudgifter for næste år.**

Bestyrelsen v/ Jesper foreslår at ejerudgiften er uændret.

Stigning på varmepriser, idet der er varslet stigninger fra fjernvarmeselskabet. De store lejligheder stiger kr. 375 og de små kr. 304 pr. kvartal. Første stigning kommer 1. juli 2024.

#### **E: Valg af medlemmer til bestyrelsen**

**Stefan Vestergaard Olsen – genopstiller**

**Rita Sørensen - genopstiller**

Stefan Vestergaard Olsen nr. 15 st. tv. og Rita Sørensen nr. 5 2. th. er genvalgt

#### **F: Valg af suppleanter til bestyrelsen**

1. suppleant: Claus Lander Pedersen nr. 9 1. tv., 2. suppleant: Trine Hartmann Hedegaard nr. 15 st. th

#### **G: Valg af revisor og revisorsuppleant**

**John Nielsen - genopstiller**

Valgt er: John Nielsen nr. 7. 2. tv.

Suppleant: Gitte Holmgaard nr. 5 st. th.

#### **I: Behandling af indkomne forslag**

#### **J: Eventuelt**

1: arbejdsdag lørdag d. 15. juni 10.00

2: Vi diskuterede gæsteparkering. Husk at vores gæsteparkering er til gæster i kortere tid og ikke til bil nr. 2.

3: Der blev opfordret til, at skrive på Probo, hvis vores egen P-plads er ledig i en længere periode, således at andre har mulighed for at benytte den.

4: Vi snakkede om vores cykelskur og den håbløse situation om mangel på pladser.

5: Der er problemer med myrer i flere lejligheder i stueetagerne.