

Referat af generalforsamling d. 19. maj 2021

Punkt 1

Rita byder velkommen

Valg af dirigent: Kirsten (9,1 th)

Referent: Dorthe Sørensen (15, 1 th)

Punkt 2

Oplæsning af bestyrelsens/formandens beretning

Dirigenten: Spørgsmål/kommentar til beretning

Jørgen: årstal rettes på dagsordenen og hvad er der sket i forhold til retssagen?

Hvorfor tabte vi den?

Helmuth forklarer: at ved 5 års gennemgangen blev indsendt fejl til KPC. Skaderne skulle have været anmeldt inden 3 år og det skete ikke.

Godkendelse af referat klappet igennem

Punkt 3

Jesper gennemgår regnskabet

Spørgsmål til regnskab

Jørgen spørger: hvor beløbet til advokatregningen figurerer

Pengene til energimærkning står forkert/misvisende iflg. Jørgen.

Punkt 4.

Indkomne forslag: der er ingen forslag

Punkt 5.

Vedligeholdelsesplan fremlagt af Rita

Tageftersyn Helmuth, Bjarne og Morten vil kigge efter på tagene på arbejdsdagen. Det er især limningen, der er behov for at blive efterset.

Reparation af asfalt på P-plads: Der er behov for at få lappet, det skal bare ordnes

Hvide striber bør genopfriskes på P-plads. Der bliver snakket om at vi selv kan gøre det til arbejdsdagen

Helmuth og Michael foreslår, at vi kan sætte nogle markeringsmærker. Morten vil undersøge hvad de evt koster

Kate påpeger at vores skilte er slidte.

Rita gennemgår en vedligeholdelsesplan

Spørgsmål fra Jørgen ang. strøm til biler, har bestyrelsen undersøgt om der er nok strøm til kommende el-biler? Bestyrelsen undersøger om eller hvordan vi sikre at der er el nok.

Punkt 6.

Jesper fremlægger budget for 2021

Jesper fremlægger, at bestyrelsen foreslår en kvartals stigning på kr. 1000 efter fordelingstal i alt 4 gange, grundet likviditetsproblemer, idet der har været usædvanlig mange uforudsete udgifter.

Spørgsmål

Helmuth spørger til et beløb til Grundejerforeningen. Hvortil Jørgen svarer at satsen bliver sat ned, pga alt det nybyggeri i området.

Morten spørger om vi kan lave en engangsbetaling i stedet for 4 x betaling? Det bliver drøftet og der laves en afstemning om ejernes holdning hertil.

Vi beslutter, at der skal indbetales kr. 4000 på en gang for de store lejligheder. De små lejligheder betaler et lidt mindre beløb i forhold til fordelingstal ligeledes på en gang. Det er et engangsbeløb og opkræves af Probo, forhåbentlig til 1. juli 2021.

Kate spørger til maling af bygningerne

Helmuth fortæller at træværket er cedertræ og i bund og grund oliere sig selv.

Der er en del snak om hvad vi selv kan gøre

Jesper tilføjer beslutningen om engangsbetaling

Budgettet er godkendt.

Punkt 7

Valg af bestyrelsesmedlemmer

Jørgen Ravn Nielsen

Jesper Worsøe Madsen

Dorthe Sørensen

Alle er genvalgt

Punkt 8

Valg af suppleanter

1. sup. Claus Lander Pedersen
2. sup. Trine Hedegård Hartmann Nielsen

Punkt 9

Valg af revisor

John Nielsen

Punkt 10

Claus spørger efter affaldsposer hvordan og hvor får man dem. Han spørger til, hvad der gøres for at hindre, at vi får for mange måger.

Bjarne fortæller at han efterser tagene cirka hver 4. uge i yngleperioden.

Trine fortæller, at hun overvejer at lave en udestue og vil gerne have en træterrasse - Hvis det bliver aktuelt vil Trine få lavet en tegning, som skal godkendes på en generalforsamling. Således at det udseendesmæssigt passer ind i bygningernes stil.

Lisbeth spørger hvorfor man ikke må have hund?

Der er en del snak om hvorfor ikke, Jesper, Morten, Helle, Lisbeth, Jørgen og Kate byder ind.

Jørgen fortæller: om generalforsamlingen til depotrummene bliver d. 12. juni en kl 9.30 på P pladsen - halv time før arbejdsdagen begynder

Nyt fra grundejerforeningen: Stik vejen bliver asfalteret

Tamu etablerer 5 ladestationer, som kan benyttes, Niemann etablerer også ladestationer.

Helmuth foreslår bump/trafikchikane på Lindholm Brygge.

Dirigenten takker for god ro og orden

