

Referat fra ordinær generalforsamling i E/F Nordstrand

Tid: torsdag d. 18. juni 2020 kl. 19.00

Sted: Tamu's selskabslokaler

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuelt revisors påtegning til godkendelse v/Michael.
4. Indkomne forslag.
 - Affaldssortering v/ Kirsten
 - Gæsteparkering og P-licenser v/ Rita
5. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.
 - Tageftersyn hvert 2. år
 - Udbedring af revne i murværk i nr. 9
 - Status på udskiftning af vinduer
6. Forelæggelse af budget til godkendelse.
7. Valg af bestyrelse. På valg er:

Rita Sørensen – ønsker genvalg.

Kirsten Skovsgaard Jensen – ønsker genvalg.

Michael Christiansen – er udtrådt af bestyrelsen

Vi skal have valgt et nyt medlem, og bestyrelsen foreslår Jesper Worsøe Madsen 15, 2. tv.
8. Valg af suppleanter.
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt.

Ad 1 Valg af dirigent og referent

Valg af dirigent blev Kirsten Skovsgaard Jensen.

Valg af referent blev Jørgen Ravn Nielsen

Ad 2. Bestyrelsens beretning for det seneste forløbne år.

Rita Sørensen (Formand) fremlagde beretning for det seneste år, se beretningen kan ses på Probo via nedenstående link.

https://nordstrand23.probo.dk/member/download_file_landing/document_archive/Member/7611c5a5-cc82-4a74-9666-ceeab794990f/

Der blev stillede spørgsmål til retssagen og hvad det lagde til vægt for bestyrelsens beslutning om at anke sagen til landsretten. Helmuth Haugaard Andersen forklarede, at baggrund for bestyrelsens beslutning var omstændighederne omkring dommeren og dennes begrundelsen til fordel for KPC. Bestyrelsen kan selvfølgelig ikke forudsige noget omkring chancer for at vinde sagen.

Jørgen Poulsen var imod opsigelsen af gæsteparkeringer, beslutningen blev bakket op af et flertal og Jørgen frafaldt anken.

Ad 3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuelt revisors påtegning til godkendelse v/ Michael.

Michael fremlagde regnskab og det nye budget med en enkelt kommentar til Energi mærkning som skal hensættes og ikke føres i driften.

Michael fremlagde ligeledes budget for 2020 uden anmærkninger.

Ad 4. indkomne forslag.

- Affaldssortering v/ Kirsten

Forslag om at få en plast container stillet til rådighed af kommunen nu eller om vi skal vente til sorteringen i 10 fraktioner.

Bestyrelsen undersøger muligheder for at afskaffe en pap container til fordel for en plast container.

- Gæsteparkering og P-licenser v/ Rita

Bestyrelsen indskærper at P-licenser kun må udleveres til gæster i ejerforeningen, og ikke til de øvrige foreningers gæster

Ad 5. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendom til godkendelse.

- Tageftersyn hvert 2. år. Blev besluttet
- Udbedring af revne i murværk i nr. 9 – Helmuth har fået 3 tilbud som ligger mellem 30.000 – 60.000 DKK. Afgørelse foretages ud fra indkomne tilbud.

- Status på udskiftning af vinduer – 5 1.TH mangler at få skiftet et vindue status ukendt.

Ad 6. Forelæggelse af budget til godkendelse

Budgettet er godkendt uden anmærkninger.

Ad 7. Valg af bestyrelse:

Rita Sørensen ønsker genvalg

Kirsten Skovsgaard Jensen ønsker genvalg

Michael Christensen er udtrådt af bestyrelsen

Rita Sørensen blev genvalgt.

Kirsten Skovgaard blev genvalgt

Nyt medlem af bestyrelsen blev, Jesper Worsøe Madsen 15, 2. tv.

Suppleanter blev:

Dorthe Sørensen

Claus Sørensen

Valg af revisor blev John Nielsen, 7, 2.tv.

Ad. 8 Eventuelt

- Cykelmærkater til 2020 version skal udskifte (arbejdsdag)
- Maling af bygning til arbejdsdag
- Måger – Bjarne har fjernet 3 stk. reder og vi bør fortsætter med dette.
- Forslag til falsk rovdyr på taget skal tages op.
- Grundejerforeningen har indgivet indsigelse mod planlagte byggeplaner fra Aalborg kommune
- Jørgen Poulsen oplyste at i 2021 bliver betaling til grundejerforening reduceret grundet nye boliger i området.
- Grundejerforeningen har også taget problemstillingen med fodring af måger op som et problem.
- Dorte Sørensen forklarede omkring problemer med kloak som er et gentaget problem som skal tages op i bestyrelsen.
- PRO-BO bliver det fremtidige kommunikationsmedie, men hjemmesiden bibeholdes.
- Håndbog til alle praktiske problemstillinger og hvem som er ansvarlig og kan kontaktes, kommer på hjemmesiden.
- Arbejdsdag 29. august