

Referat fra generalforsamling Nordstrand II

Generalforsamling afholdt den 24. april 2019 kl. 19:00 i TAMUs selskabslokaler.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens fremlæggelse af årsberetning for det seneste år.
3. Bestyrelsens fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab
4. Orientering om retssag og skader med vandindtrængen ved vinduer.
5. Bestyrelsens fremlæggelse af driftsregnskab for næste regnskabsår
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer til bestyrelsen
 - a. Jørgen Ravn Nielsen 7, st.tv. – genopstiller
 - b. Michael Christensen 7, st.th. – genopstiller
 - c. Helmuth Andersen 9, 2.th. – genopstiller
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af revisor og revisor suppleant
9. Arbejdsdag lørdag den 25. maj kl. 10:00 – afsluttes med pølser og grill
10. Behandling af indkomne forslag.
11. Eventuel.

Ad.1 Valg af dirigent og referent;

Dirigent - Kirsten Skovgaard Jensen

Referent - Jørgen Ravn Nielsen.

Ad.2 Bestyrelsens fremlæggelse af årsberetning for det seneste år.

Bestyrelsen har det forgangene år arbejdet med dårlige kloakker og dårlige vinduer. Vi har desværre tabt sagen mod KPC i byretten og sagen er anket til landsretten. Kloakproblemer med forurenede fjordvand er nu ordnet og sagen er afsluttet. I processen med kloak dukkede et Spildevandslaug op, som ingen i bestyrelsen kendte til, og derfor har vi besluttet at de to bestyrelser fra Andelsboligerne og Nordstrand II indgår i Spildevandslaug og mødes efter behov.

Der har ikke været nogen ejerligheder, som er blevet solgt det sidste år.

Græsslåning: Frejlev Rengøring og viceværtsservice overtog denne opgave sidste år og vi har været tilfreds med arbejdet.

Vi afholder igen arbejdsdag som anført i indkaldelsen og opgaverne er identiske med sidste år, dog uden maling af cykelskur.

Ad. 3 Bestyrelsens fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab

Regnskabet blev gennemgået og godkendt uden anmærkning.

Der blev stillet spørgsmål omkring stigning i forsikringspræmie, hvilket skyldes underforsikring grundet forkert opgivelse af areal for lejlighederne.

Ad. 4 Orientering om retssag og skader med vandindtrængen ved vinduer.

Helmuth gennemgik det seneste års udvikling i sagen og hvilke lejligheder, som har fået udskiftet vinduer grundet råd samt hvilke opdagelser der er gjort i forbindelse med udskiftningsarbejdet.

Helmuth gav ligeledes en status på den tabte retssag og hvilke overvejelser, der har dannet grundlag for ankesagen til landsretten.

De økonomiske forhold efter tabt retssag:

- 125.000 kr. + moms til modparten
- 20.000 kr. + moms til egen advokat (75.000 kr. fra retshjælpsforsikring er fratrukket)

Reparationsarbejdet udføres af Hustømmerne, som var repræsenteret ved Morten 5, st.th.

Alle lejligheder skal gennemgås for manglende vandnæser, men det forventes ikke der er råd i alle vinduer.

Der blev spurgt til dato for retssag, men den kendes ikke på nuværende tidspunkt.

Bestyrelsen havde stillet forskellige forslag til at øge soliditeten i ejerforeningen grundet tabt retssag og større vedligeholdelses omkostninger til etablering af drypnæse. Bestyrelsen har ligeledes ønsket en kassekredit. Generalforsamlingen vedtog med 20 stemmer for følgende løsning:

- Engangsbetaling på 5000 kr. (ikke kompenseret for nøglefordeling)
- Kvartalsvisbetaling på 600 kr. (ikke kompenseret for nøglefordeling)

Beslutning omkring kassekredit eller banklån er udsat indtil udfald af retssagen foreligger og der vil blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling i denne forbindelse.

Ad. 5 Bestyrelsens fremlæggelse af driftsregnskab for næste regnskabsår

Driftsbudgettet for næste år blev gennemgået og godkendt.

Ad.5 Valg af bestyrelsesmedlemmer til bestyrelsen

Jørgen Ravn Nielsen 7, st.tv. – genvalgt

Michael Christensen 7, st.th. – genvalgt

Helmuth Andersen 9, 2.th. – genvalgt

Ad. 6 Valg af suppleanter til bestyrelsen

Suppleant: Lina Pedersen 15, [2.tv](#)

Ad. 7. Valg af revisor og revisor suppleant

Revisor: Jesper Madsen 15, 2. tv

Ingen suppleant

Ad. 8. Arbejdsdag lørdag den 25. maj kl. 10:00 – afsluttes med pølser og grill

Patrick foreslog uddelegering af opgaver til dem, som ikke kan på dagen – det blev besluttet at afvente tilmelding til arbejdsdag og dermed ikke at uddelegerer i første omgang.

Ad. 9. Behandling af indkomne forslag

Ingen modtaget forslag

Eventuel:

- Klage fra Andelsboligerne omkring bortskaffelse af juletræer og pap ved molokken
- Forslag omkring tidsskriftholder således at man kan dele med hinanden.
- Mulighed for hjertestarter i Nordstrand blev diskuteret, men der findes en hjertestarter i Andelsbolig nr. 13.
- Mulighed for at forlænge grill aften "vejfest" – der må findes tilslutning på selve aften.

Referent Jørgen Ravn Nielsen