

# Referat fra bestyrelsesmøde Nordstrand III

Generalforsamling afholdt den 18. april 2018 kl. 19:00 i TAMUs selskabslokaler.

Deltagelse af 22 beboer ud af 24.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens forelæggelse af årsberetning for det seneste år.
3. Bestyrelsens forelæggelse og godkendelse af årsregnskab
4. Bestyrelsens forelæggelse af driftsregnskab for næste regnskabsår
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer til bestyrelsen
  - a. Rita Sørensen, 5 2.tv. – genopstiller
  - b. Kirsten Skovgaard Jensen 9, 1.th. - genopstiller
6. Valg af suppleanter til bestyrelsen
7. Valg af revisor og revisor suppleant
8. Arbejdsdag lørdag den 9. juni kl. 10:00 – afsluttes med pølser og grill
9. Behandling af indkomne forslag

Ad.1 Valg af dirigent og referent;

Dirigent - Kirsten Skovgaard Jensen

Referent - Jørgen Ravn Nielsen.

Ad.2 Bestyrelsens forelæggelse af årsberetning for det seneste år.

Velkomst til nye beboer i lejligheder 9.1.tv, 15.1.th og 9.2.tv

Skønsforretning omkring vinduer blev gennemgået og status på søgsmålet mod KPC. Der forventes ikke nogen afklaring før efter sommerferien.

Vedr. kloakproblemer og forurenede fjordvand; Aalborg kommune har sendt et påbud til udbedring af området Anders Niensens vej 5 – 19, som kunne være en del af problemet. Ejerforeningen har undersøgt sagen sammen med Borgen Kloakservice og det er konstateret at lejlighederne ikke er fejlbehæftet, men der er konstateret fejkobling af kloaksystemet ude i asfalten omkring P-plads ved nr. 5 og 7. Overslag for udbedring ligger på omkring 150.000 kr. og hvem der dækker udgiften er ikke afgjort endnu.

Græsslåning; TAMU opsagde aftalen lige før sommerferien og ny aftale er indgået med Frejlev Rengøring og Viceværtsservice til en pris på 9000 kr. (aftalen hænger sammen med andelsboligerne).

Det blev foreslået at ejerforeningen skulle anskaffe 2 stk. robotplæneklipper – beslutningen blev at fortsætte med nuværende leverandør.

Blomsterkummer; har fået en overhaling af Per (Andelsboligerne) som har fået frie hænder til beplantning. Der har været positive tilbagemeldinger omkring ændringen. Inga 9, [st.tv.](#) passer blomsterkummerne

Algebehandling; der er bestilt rengøring af murværk på blok 9 og 15

Ad. 3 Bestyrelsens forelæggelse og godkendelse af årsregnskab

Regnskabet blev gennemgået og godkendt uden anmærkning.

Ad. 4 Bestyrelsens forelæggelse af driftsregnskab for næste regnskabsår

Driftsbudgettet for næste år blev gennemgået og godkendt.

Ad.5 Valg af bestyrelsesmedlemmer til bestyrelsen

Rita Sørensen, 5 2.tv. – genvalgt

Kirsten Skovgaard Jensen 9, 1.th. - genvalgt

Ad. 6 Valg af suppleanter til bestyrelsen

Suppleant: Lina Pedersen 15, [2.tv](#)

Ad. 7. Valg af revisor og revisor suppleant

Revisor: Jesper Madsen 15, 2. tv

Ingen suppleant

Ad. 8. Arbejdsdag lørdag den 9. juni kl. 10:00 – afsluttes med pølser og grill

Patrick foreslog uddelegering af opgaver til dem som ikke kan på dagen – det blev besluttet at afvente tilmelding til arbejdsdag og dermed ikke at uddelegerer i første omgang.

Ad. 9. Behandling af indkomne forslag

Forslag 9.a Per Nielsen nr. 7, 1.tv. har ønsket at opsætte en ladestation til ny elbil. Der blev udleveret uddybende beskrivelse af omfanget og beslutningen blev følgende; Ladestationen skal etableres på egen parkeringsplads og installationen udføres for egen regning. Det skal bemærkes, at den elektriske installation til egen måler skal være usynlig. Afstemningen blev vedtaget med 18 stemmer for forslaget.

Ad. 9.b.1 Per Kolind nr. 5,1.th har indsendt forslag om husdyr til tilføjelse i vedtægter, således at forslag omkring husdyr kun kan behandles hvert fjerde år, at regne fra år 2018. Forslaget blev ikke vedtaget, da kun 2 stemte for forslaget.

Ad. 9.b.2 Per Kolind nr. 5,1.th ovenstående forslag genvurderes som en ændring af husorden. Forslaget blev ikke vedtaget, da kun 3 stemte for forslaget.

Ad. 9.c. Claus Lander Petersen, nr. 9, 1.tv. spørger til baggrunden for at lys foran elevatoren står tændt døgnet rundt og opgangslys er tændt efter mørkets frembrud. Generalforsamlingen blev enig om at bestyrelsen skal undersøge sagen med det for øje, at spare energi og samtidig sikre tryghed for de enkelte beboer.

Ad. 9.d.1 Bent Stenkær, nr. 9, 2.tv. Revner i ydermuren / årsag / repareres i 2018?

Processen er i gang og der er hentet tilbud. Reparation vil blive foretaget sammen med udbedring af KPC sagen.

Ad. 9.d.2 Bent Stenkær, nr. 9, 2.tv. Udvendig maling, 102.575,00 kr. til maling af ejendom? beløbet dækker maling af nr. 5 og nr.7. holdbarheden for maling vurderes til 6-8 år.

- Ad.9.d.3 Bent Stenkær, nr. 9, 2.tv. Oprydning – der står mange cykler, som ikke ser ud til at være brugt i mange år. Plads til nyankomne !, Bestyrelsen forklarede at der foretages en årlig oprydning på arbejdsdagen, hvor cykler som ingen ejer har, fjernes.
- Ad.9.d.4 Bent Stenkær, nr. 9, 2.tv. Utætte vinduer / konstruktion. Sagen fortsætter og forventes afgjort i august 2018.
- Ad.9.d.5. Bent Stenkær, nr. 9, 2.tv. Hvordan kommer man i betragtning til garage / skure? Det blev oplyst, at depotrum er personligt ejendom og at man kan kontakte dem som ejer en eller flere rum for at høre, om et muligt købe af depotrum. Det blev oplyst at der afholdes generalforsamling den 30.4.2018 i ejerforeningen.

Eventuel:

- Depotrum's problematikken omkring ejer som ikke er bosiddende i Ejerforeningen Nordstand 5-15 blev fremlagt og bestyrelsen anmoder om deltagelse i den forestående generalforsamling, da der er foreslået nogle ændring af vedtægter som sikre at depotrum ikke kan sælges ud af Ejerforeningen Nordstand 5-15.
- Der ønskes en beskyttelse af græsplænen ved nummer 5 i form af en gummimåtte og plus nogle ekstra fliser. Opgaven behandles i bestyrelsen.
- Dør i nr. 15 er sjældent lukket og døren kræver en justering. Opgaven behandles i bestyrelsen.
- Kode på dør blev diskuteret, men ingen beslutning.
- Ændring af ringetone skulle være muligt, Per må forsøge dette på egen hånd. 😊
- Nøgle i Rita's postkasse – ingen har kendskab til denne sag.

Referent Jørgen Ravn Nielsen