

Referat fra generalforsamling

Onsdag den 19. april 2017, afholdtes der ordinær generalforsamling hos TAMU Centeret, Lindholm Brygge 8, 9400 Nørresundby, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsen aflæggelse af årsberetning for det seneste år
3. Bestyrelsens forelæggelse af godkendelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor
4. Bestyrelsens forelæggelse af driftsregnskab for næste regnskabsår
5. Valg af medlemmer til bestyrelsen
 - Lisa Andersen 15, st.tv. - genopstiller ikke
 - Michael Christiansen 7, st. th. - genopstiller
 - Helmuth Andersen 9, 2.th. - genopstiller
 - Jørgen Ravn Nielsen 7, st. tv - opstiller
6. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Arbejdsdag lørdag d. 24. juni kl. 10.00. Afsluttes med pølser og grill
 - vil der være interesse for en grillaften om aftenen?
9. Behandling af eventuelt indkomne forslag
 - a: Anne-Katrine og Hasse 9, st.th. har indsendt forslag til at holde hund, og hvis dette ikke godkendes, er er ønske om dispensation for dette.
 - b: Christopher 15, 1.tv. har sendt forespørgsel til parkering
10. Eventuelt

Fremmødte:

- Nr. 5: Rita Sørensen, 2. tv.
Jeppe Vistisen, 2. th.
Ingrid og Bjarne, 1. tv.
Kate og Per Kolind, 1. th.
- Nr. 7: Jesper Guldbæk Iversen, 2. tv.
Jørgen Poulsen, 2. th.
Niels Jørgen og Inga Andersen, 1. th.
Lise Ringgaard og Jørgen Ravn Nielsen, st. tv.
Michael og Gitte Christiansen, st. th.
- Nr. 9: Helmuth Anne-Marie Andersen, 2. th.
Kirsten Skovgaard Jensen, 1. th.
Inga Karstens, st. tv.
Anne-Katrine og Hasse Rene Jensen, st. th.
- Nr. 15: Jesper Madsen og Lina Pedersen, 2. tv.
Flemming Andreasen, 1. th.
Christopher og Peter Strøyer, 1. tv.
Line Rønne, st. th.
Lisa Andersen og Kenneth Madsen, st. tv.

Kirsten Skovsgaard Jensen 9, 1. th. blev valgt som dirigent.

Lisa Andersen 15, st. tv. blev valgt som referent.

2. Bestyrelsen aflæggelse af årsberetning for det seneste år

Altaner: På sidste generalforsamling kom der forslag til glasinddækning af altaner, men for at dette forslag kunne godkendes, var det nødvendigt med en ekstraordinær generalforsamling, som blev afholdt d. 11. juni sammen med oprydningsdag. Forslag blev vedtaget og der blev indsendt ansøgning til kommunen om byggetilladelse. Byggetilladelsen blev givet på betingelse af at ejerforeningen tinglyser en retningslinje for altaninddækning på bygningerne. Dette skal være med til at sikre at der, også ved fremtidige inddækninger, opnås et godt arkitektonisk indtryk. Retningslinjerne skal sikre, at der udelukkende monteres inddækninger uden lodrette rammer, ensartede principper for glasformater, ensartet glastype i forhold til genskin, refleksion, glasfarve mm, således at man - også på afstand - oplever huset som en harmonisk enhed.

Det var også det vi stemte om på den ekstraordinære generalforsamling, men det skal altså tinglyses, hvilket vi er i fuld gang med at få ordnet.

Oprydningsdag 11. juni 16: Vask af Molok, ukrudsfjernelse og sprøjtning, nye navneskilte ved ringklokke. Afslutning med grill og hyggeligt samvær. Vi var heldige at have godt vejr.

Maling af facade på nr. 5 og 7: Blev malet i sommeren 16.

Maling af parkeringsbåse: Tamu har malet vore parkeringsbåse.

Vandindtrængning ved vinduer: Vi har desværre haft vandindtrængen ved vinduer i enkelte lejligheder. Der er foretaget midlertidig reparation. Der er lagt sag an mod KPC, og det betyder, at skader først bliver udført, når sag er afgjort.

Ventilatorer: Vi har skiftet en del ventilatorer i ejendommen. Nogle af disse har ikke fungeret i en længere periode, og det har betydet, at når de nye så er sat op, har folk følt at de støjer. Støj kan ikke udelukkes, men de sidste vi har udskiftet, er blevet til en støjsvag model, som samtidig er mere energivenlig. Her har vi fået stor hjælp fra Bjarne 5, 1.tv.

Der har også været stillet spørgsmål til de tider, som ventilatorerne kører, og der har vi i bestyrelsen et ønske om, at der sendes en mail til bestyrelsen, hvis disse tidspunkter ønskes ændret. Vi er mange beboere, og dermed mange forskellige ønsker.

Elevator: Der er været brug for ekstra tilkald af reparatør til elevator 2 gange det sidste år. Fejl skyldes beboerpåførte skader, og derfor er regning sendt videre til beboerne.

Blomsterkummer: har vi lavet en aftale med Inga 9.st.tv. om at hun vil passe dem. Inga har grønne fingre, så vi er glade for denne ordning.

Blomst til nye: Bestyrelsen har besluttet, at vi vil give en velkomstblomst til nye beboere i ejerforeningen, og det betyder at det er givet blomster 2 gange det forløbne år, og vi vil gerne sige velkommen til Lise og Jørgen i nr. 7. st. tv. og Line Rønne og Patrick Nødgaard i nr. 15. st.th.

Der blev stillet spørgsmål til udgiften til tinglysning ved glasinddækning af altaner. Udgiften betales af ejerforeningen i fællesskab.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Bestyrelsens forelæggelse af godkendelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor

Michael gennemgik regnskabet for 2016.

Der er udført en faldtest på elevatorerne i 2016, hvilket har givet en øget udgift. Denne faldtest skal udføres hvert 3. år.

Der har tidligere været 4 parkeringspladser til udlejning. 2 af pladserne kunne ikke lejes ud og er nu gæsteparkering. Derfor vil indtægten her været halveret fremadrettet.

Det blev drøftet, hvorvidt der skulle sættes mere af til vedligeholdelse, såfremt dette skulle blive nødvendigt. Det blev aftalt, at vi pt. sætter nok af til vedligeholdelse. Det blev aftalt, at der opkræves en ekstraordinær indbetaling, hvis der opstår ekstraordinære udgifter.

Regnskabet blev godkendt.

4. Bestyrelsens forelæggelse af driftsregnskab for næste regnskabsår

Michael gennemgik driftsregnskabet for 2017.

Driftsregnskabet blev godkendt.

5. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Lisa Andersen 15, st.tv. - genopstillede ikke

Michael Christiansen 7, st. th. - genopstillede

Helmuth Andersen 9, 2.th. - genopstillede

Jørgen Ravn Nielsen 7, st. th - opstillede

Bestyrelsen består herefter af:

Helmuth Andersen 9, 2.th

Michael Christiansen 7, st.th

Kirsten Skovgaard Jensen, 1, th.

Rita Sørensen 5, 2.tv

Jørgen Ravn Nielsen 7, st. th.

6. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Valgt blev:

Lina Pedersen 15, 2. tv.

Hasse Rene Jensen, 9. st. th.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Valgt blev:

Jesper Madsen 15, 2. tv.

8. Arbejdsdag lørdag d. 24. juni kl. 10.00. Afsluttes med pølser og grill

Der er interesse for en grillaften om aftenen.

Der blev stillet forslag om leje af selskabslokale ved TAMU inkl. mad.

9. Behandling af eventuelt indkomne forslag

a: Anne-Katrine og Hasse 9, st.th. har indsendt forslag til at holde hund, og hvis dette ikke godkendes, er der ønske om dispensation for dette.

Der er fremsendt 2 fuldmagter. Den ene forholder sig kun til spørgsmålet om, hvorvidt der kan gives dispensation.

Der blev stemt om, hvorvidt der må holdes hund i ejerforeningen.

Der blev stemt nej, med 12 der stemte imod og 7 der stemte for.

Nørresundby 19. april 2017

Der blev stemt om dispensation til, at Anne-Katrine og Hasse 9, st. tv. kan holde en Russel Terrier ved navn Bandit. Det drejer sig alene om dispensation til den konkrete hund.

Der blev stemt ja til dispensation, med 11 der stemte for og 9 der stemte imod.

b: Christopher 15, 1.tv. har sendt forespørgsel til parkering

Parkeringsmuligheder i området blev drøftet.

10. Eventuelt

1. På græsarealet fra nr. 5 ud til vejen, går mange mennesker forbi. I vinter og efterårsperioden bliver underlaget meget glat, hvilket kan være potentielt farligt. Der er stillet forslag om, at der gøres noget ved underlaget.

Det drøftes, hvorvidt det er grundejerforeningens område.

Bestyrelsen følger op på dette.

2. Der opfordres til, at beboerne får styr på deres cykler og fjerner cykler der ikke bruges, da der ikke er meget plads i cykelskuret.

Bestyrelsen informerer om, at der er fokus på problemet og det drøftes fortsat med andelsforeningen. Bestyrelsen følger op på dette.

3. Bestyrelsen opfordrer til, at man husker at sende konto nummer i forbindelse med opgørelsen af varme.

4. Det aftales at ventilatorerne er tændte fra 8-22.

Herefter takkede dirigenten for god ro orden og generalforsamlingen blev hævet.

Nørresundby 19. april 2017


Kirsten Skovsgaard Jensen, dirigent


Lisa Andersen, referent