

Nørresundby 11. juni 2016

## Referat

### Ejerforeningen Nordstrand II

Lørdag d. 11. juni 2016, afholdtes der ekstraordinær generalforsamling på parkeringspladsen, Anders Nielsens vej 5, 7, 9 og 15, 9400 Nørresundby.

På sidste generalforsamling d. 20. april blev der under eventuelt stillet spørgsmål om glasinddækning af altaner/terrasser lige som andelsboligerne har. Der var tilsagn til, at Jesper Madsen 15, 2.tv. undersøgte dette nærmere, og der er modtaget tilbud på flere muligheder fra samme leverandør, som andelsboligerne har brugt. Tilbuddet var sendt med indkaldelsen ud.

Glasinddækning er ikke tilladt i følge vor husorden, og derfor indkaldes der til ekstraordinær generalforsamling.

For at ændre husorden kræves det, at dette behandles på en generalforsamling, hvor mindst 2/3 af beboerne er tilstede, samt at 2/3 af de tilstedeværende, stemmer for ændringen (der skal også være 2/3 i forhold til fordelingstal), jf. vedtægternes punkt 12.5.

Det blev på generalforsamlingen diskuteret, hvorvidt beslutningen om glasinddækning træffes ved stemmeflerhed efter fordelingstal, som beskrevet i vedtægternes punkt 12.4. eller om beslutningen træffes som beskrevet i vedtægternes punkt 12.5. Der var usikkerhed om, hvorvidt glasinddækning af altanerne skulle betragtes, som væsentlige forandringer eller forbedringer af fælles bestanddele og tilbehør.

Uanset om stemmerne er opgjort efter vedtægternes punkt 12.4. eller 12.5. er der flertal for beslutningen om, at stemme for, at ændre husordenen, således at det er tilladt med glasinddækning af altaner.

Det er en betingelse, at glasinddækningen er samme model og af mærket Lumon, således at inddækningerne er ensartet. Materiale herom er tidligere udsendt og kan ellers fås hos en af bestyrelsesmedlemmerne. Virksomheden Alument er forhandler af Lumon.

Fremmødte:

Se bilag.

Stemmefordeling:

Fremmødte	19 af 24 (antal) = 79,17 %	1587 af 2000 (fordelingstal) = 79,35 %
Fremmødte for	17 af 19 (antal) = 89,47 %	1413 af 1587 (fordelingstal) = 89,04 %

For detaljeret beregning, se bilag.

Lina og Jesper indsender ansøgning til kommunen til godkendelse, før end glasafskærmning kan bestilles og opsættes.

Nørresundby den 27. juni 2016



Rita Sørensen 5, 2. tv.  
Formand



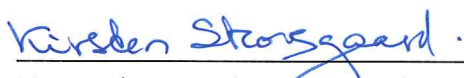
Lisa Andersen 15, st. tv.  
Bestyrelsesmedlem



Michael Christiansen 7, st. th.  
Bestyrelsesmedlem



Helmuth Andersen 9, 2. th.  
Bestyrelsesmedlem



Kirsten Skovsgaard Jensen 9, 1. th.  
Bestyrelsesmedlem