

## Referat

### Ejerforeningen Nordstrand II

Onsdag den 20. april 2016, afholdtes der ordinær generalforsamling hos Tamu Centret, Lindholm Brygge 8, 9400 Nørresundby, med følgende dagsorden:

A. Valg af dirigent og referent

B. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det seneste år

C. Bestyrelsens forelæggelse af godkendelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor.

D. Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår

E. Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg er:

Jesper Guldbæk Iversen nr. 7, 2.tv - Genopstiller ikke

Rita Sørensen nr. 5, 2.tv - Genopstiller

F. Valg af suppleanter for bestyrelsen

G. Valg af revisor og revisorsuppleant

Kandidat til revisorposten, ønsker ikke at sidde i bestyrelsen

H. Behandling af indkomne forslag

1. Betaling til ejerforening hæves med 1000 kr./år/lejlighed. Første opkrævning sker 1. juni 2016
2. Der opkræves 1000 kr. ekstra /lejlighed i år, grundet regning til advokat - betalt december 2015, så vi har penge til maling, så vi kan undgå at få en kassekredit
3. Forslag om at vi skal have en flagstand i ejerforeningen, så der kan flages ved mærkedage

I. Eventuelt

Fremmødte:		Fordelingstal
Nr. 5:	Jeppe Vistisen, 2, th.	87
	Rita Sørensen, 2, tv.	87
	Ingrid og Bjarne Nielsen, 1, tv.	87
	Christian Jørgensen, 5, st.tv	65
Nr. 7:	Jørgen Poulsen, 2, th.	87
	Inga og N.J. Andersen, 1. th.	87
	Per Nielsen, 1, tv.	87
	Gitte og Michael Christiansen, st. th.	87
	Jacek Nowakowski, st. tv.	65
Nr. 9:	Helmuth Andersen, 2, th.	87
	Kirsten Skovgaard Jensen, 1, th.	87
	Inga Karstens, 9,st.tv	65
Nr. 15:	Jesper Madsen og Lina Pedersen 2, tv.	87
	Knud Ole Pedersen, 2,th.	
	Flemming Andreasen 1, th.	87
	Christopher og Peter Strøyer, 1, tv.	87
	Kenneth Madsen og Lisa Andersen st.tv	87
	Annie Schlie og Morten Berg Kristensen, st.th	65

A: Lisa Andersen 15, st.tv blev valgt til dirigent og Rita Sørensen 5,2.tv. blev vagt til referent.

B: Formand Jesper Guldbæk Iversen kunne desværre ikke deltage pga. arbejde, så Jespers formandsberetning blev læst op af Helmuth.

Der har været afholdt oprydningsdag i sommeren 2015 og det vil blive gentaget i år, og dato følger snarest

Der er i øjeblikket i samarbejde med andelsboligerne ved at blive set på hvilke muligheder, der er for at udvide cykelskuret, så der blive plads til flere cykler.

Der vil efter mødet blive uddelt nye cykelmærkater og alle bedes påsætte disse, da de nuværende mærkater vil blive klippet af cyklerne, og cykel uden mærkater vil blive stillet uden for cykelrummet ved oprydningsdag.

Lamperne på parkeringspladsen vil få skiftet de nuværende pærer til LED -pærer, da de er billigere i drift og udskiftning vil være tjent ind på 2-3 år. Udskiftningen sker i samarbejde med andelsboligerne.

Der har været klager over trappevask. Alle bedes være opmærksomme på at der vaskes trapper hver 3. onsdag og datoerne står på opslagstavlen i alle opgange, Ved trappevask **skal** man huske at fjerne måtter mv.

Der har været flere ventilatorer, som er blevet udskiftet.

Der har været et par utætte vinduer og bestyrelsen følger op på dette.

Ved problemer bør de enkelte ejere kontakte bestyrelsen

C: Michael gennemgik regnskab. Vi har haft ekstra udgifter til advokat for at få vore dokumenter i orden mht pant i fællesudgifter og brugsret til altan. Der kommer ikke flere udgifter til advokat. Der har ligeledes været fejl i vandregnskab i 2012, som nu er afsluttet. Der vil i år komme udgifter til nyt energimærke og der maling af nr. 5 og 7.

Vi har 2 ledige parkeringspladser, som kan lejes.

Regnskab blev godkendt.

E: Valg af medlemmer til bestyrelsen. Jesper og Rita er på valg. Rita ønsker at fortsætte. Kirsten 9, 1.th blev valgt ind

Bestyrelsen består herefter af:

- Helmuth Andersen 9, 2.th
- Michael Christiansen 7, st.th
- Kirsten Skovgaard Jensen, 1, th.
- Rita Sørensen 5, 2.tv
- Lisa Andersen 15, st.tv

Bjarne 5,1.tv. vil gerne hjælpe med ad hoc opgaver

F: valg af suppleanter til bestyrelsen

Valgt blev:

- Lina Pedersen 15, 2.tv

G: Valg af revisor + suppleant

Valgt blev:

- Jesper Madsen 15, 2.tv
- Suppleant Peter Strøyer 15,1.tv

H: Behandling af indkomne forslag

- 1 Betaling til ejerforening hæves med 1000 kr./år/lejlighed . Lejlighederne blive ældre og der kommer flere vedligeholdelsesudgifter. vi har bl.a. udskiftet flere ventilatorer - godkendt
- 2 Der opkræves 1000 kr. ekstra/lejlighed i år, grundet regning til advokat samt maling af nr. 5 og 7 - godkendt
- 3 Forslag om flagstang. - blev nedstemt

I: Eventuelt

- Ønske om film at man må sætte film på vinduer, som f.eks. i nr. 5, st.th. Der var modstand for dette, så ønskes emnet taget op, skal det sendes til bestyrelse i rette tid inden generalforsamling. Umiddelbart var der forståelse for det allerede opsatte i nr. 5 på baggrund af den store trafik foran netop disse vinduer.
- Der kom spørgsmål om glasinddækning af altaner, som i andelsboligerne. Kan forbud tages op igen til ændring? Der blev givet tilladelse til, at Jesper Madsen og Lina Pedersen 2, tv. undersøger mulighederne og indsender forslag, som skal behandles på en eventuel ekstraordinær generalforsamling.
- Der har været stillet spørgsmål til, at opgangene bruges til opbevaring, bl.a. er der nogle steder meget fodtøj. Bestyrelsen henstiller til, at vi følger vedtægterne, som siger at der må opsættes et skoskab fra IKEA. Opgangene skal ikke bruges som opbevaringsplads af sko, affald, cykler mm. Det er dog ok, at der stilles en barnevogn under trappen.
- Jørgen 7, 2.th fik indbydelse til møde i grundejerforeningen 18. maj.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden og generalforsamlingen blev hævet.

Nørresundby 20. april 2016

Lisa Andersen, dirigent

Rita Sørensen, Referent