

Referat

Ejerforeningen Nordstarnd II

Torsdag den 24. april 2014, afholdtes der ordinær generalforsamling hos Tamu Centret, Lindholm Brygge 8, 9400 Nørresundby, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år
3. Bestyrelsens forelæggelse af godkendelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor.
4. Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår
5. Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg er:

Helmuth Andersen, nr. 9, 2.th - Genopstiller

Michael Christensen, nr. 7, st.th - Genopstiller

Hans Andersen Godballe, nr. 5, st.th - Genopstiller ikke

6. Valg af suppleanter for bestyrelsen

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Kandidat til revisorposten, ønsker ikke at sidde i bestyrelsen

10. Arbejdsdag - lørdag d. 30 maj kl. 9:30

11. Behandling af evt. indkomne forslag

12. Eventuelt

Fremmødte:		Fordelingstal
Nr. 5:	Jeppe Vistisen, 2, th.	87
	Rita Sørensen, 2, tv.	87
	Kate Kolind, 1, th.	87
	Ingrid og Bjarne Nielsen, 1, tv.	87
	Hans Andersen Godballe, st. th.	87
Nr. 7:	Jørgen Poulsen, 2, th.	87
	Jesper Guldbæk Iversen, 2, tv.	87
	Ulla Søborg Pedersen, 1, th.	87
	Gitte Fuglsang, 1, tv.	87
	Gitte og Michael Christiansen, st. th.	87
	Kathrine Tokarski og Jacek Nowakowski, st. tv.	65
Nr. 9:	Anne Marie og Helmuth Andersen, 2, th.	87
	Kasper Bang-Petersen	
	(via fuldmagt til ny ejer Kirsten Skovgaard Jensen), 1, th.	87
Nr. 15:	Jesper Madsen og Lina Pedersen 2, tv.	87
	Flemming Andreasen 1, th.	87
	Christopher Strøyer, 1, tv.	87
	Kenneth Madsen og Lisa Andersen st.tv	87
	Annie Schlie,st.th	65

I alt 1522 (ud af 2000)

Pkt. 1

Formand Jesper Guldbæk Iversen bød velkommen og foreslog Hans Andersen Godballe som generalforsamlingens dirigent. Dette blev vedtaget.

Rita blev valgt til referent

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var indvarslet rettidigt samt forskriftsmæssigt, men har disponeret med for sent udsendt regnskab og indsendt forslag i forhold til vedtægterne.

Generalforsamlingen var desuden repræsenteret med 18 medlemmer.

Der blev stemt om medlemmerne kunne acceptere for sent udsendt regnskab samt forslag eller om der skulle indkaldes til ny generalforsamling.

Afstemning ved håndsoprækning viste tilslutning til afholdelse og at de fremmøde beboere var beslutningsdygtige.

Hans Andersen Godballe blev valgt som referent

Pkt. 2

Formand Jesper Guldbæk Iversen fremlagde årsberetning.

Nr. 9 og 15 er blevet malet

Der er indgået ny aftale med elevatorfirma, og det betyder en nedsættelse af udgifterne med 40%. Det er fremover nu muligt, at få ændret kode til elevator gratis i forbindelse med eftersyn. Ønsker om dette skal ske til Helmuth 9, 2.th.

Der er skiftet parkeringsselskab til Q park og samarbejde har fungeret tilfredsstillende. Tamu har givet tilladelse til at deres parkeringsplads kan anvendes som gæsteparkering.

Ejerforeningen har pt en ledig P-plads til en leje på 250 kr./måned

Der er blevet afholdt en arbejdsdag, hvor bl.a. cykelskur blev malet. Arrangementet blev afsluttet med grill. Bestyrelsen har planlagt en gentagelse igen i år lørdag d. 30. maj

Striber på parkeringsplads er blevet malet, men desværre har maling ikke holdt

Alle bygninger har fået monteret en alu skinne på sålbænke under opgangsvinduer for at sikre mod frost

Der er blevet indlagt fiberbånd, og hertil skal lyde en stor tak til Jeppe 5, 2.th

Bestyrelsen gør opmærksom på, at man selv skal tage del i vedligehold. Indvendigt er det ejers ansvar og udvendigt ejerforening. Giv besked, hvis man bliver opmærksom på mangler.

Der har på tidligere generalforsamlinger været stillet spørgsmål til kloakker, men der er ikke problemer i ejerforeningen. Skulle der komme en lille tilstopning har Jesper købt et rensbånd, som kan lånes.

Ejerforeningen betaler et fast beløb til grundejerforeningen, og pengene hertil går bl.a. til græsslåning, vedligeholdes af Mælkekaj mm, og det kan oplyses at grundejerforeningen har planer om anlæggelse af en bro, så man kan gå fra tange og over på øen.

Årsberetning blev godkendt

Pkt. 3

Kasserer Michael Christiansen gennemgik årsregnskabet

Jørgen 7,2.th. stillede spørgsmål til eludgifter. Der har været en stor stigning. Bestyrelse under søger dette

Gitte 7, 1.tv.: udgifter til vinduespolering er steget en del. Helmuth mener, at det skyldes, at vi fik pudset vinduer en gang mindre i 13

Årsregnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

Kasserer Michael Christiansen gennemgik budget for næste år.

Den nye aftale med elevatorfirma betyder en besparelse på 11600 kr./år, men dog ikke så meget det første år pga. indkøb af modem.

På sidste års generalforsamling blev det besluttet, at nr. 5 og 7 skal males i år, men skal dette ske, bliver det nødvendigt at optage lån, opkræve ekstra pr. ejer eller oprette kassekredit. Bestyrelsen foreslog, at vi udsætter maling til næste år, hvor der så er penge til det på budgettet.

Det foreslås, at vi fremover maler murværk hvert 8. år og træværk hver 4. år, og at maling således kommer til at foregår hver 2. år fremover.

I vedtægterne står der, at når en lejlighed sælges, skal der betales 2000 kr. til energimærke. Vi har nu 40000 kr. hensat til dette. Energimærke skal fornyes hvert 7. år og koster 10000 kr., så det betyder, at vi har 30000 kr. i overskud. Bestyrelsen foreslog, at dette overskud overføres til vedligehold.

Det blev vedtaget at overføre penge til budget, samt at vente med maling til næste år.

Bjarne 5, 1.tv synes, at der var et stor elforbrug på fælles udgifter 4000 kr./kvartal. Pengene hertil går til elevator og lys i opgange.

Det er andelsboligerne der har måleren til belysning på P-pladserne, og vi betaler andelsboligerne 4200 kr. for el.

Bestyrelsen vil i samarbejde med Bjarne 5, 1.tv kigge på el-udgifter

Udgifter til forsikring vil også blive mindre næste år, da vi nu kan få det fulde udbytte, af de besparelser, som Jørgen 7, 2.th. fik aftalt sidste år.

Driftsbudget blev godkendt.

Pkt. 11

Michael 7, st.th. kom med forslag om, at rykke punkt med indkomne forslag til nu, da resultat af afstemning, ville have betydning for hans opstilling til bestyrelsen.

2 beboere har ønsket, at det blev tilladt at have husdyr, og der var indsendt ønske til bestyrelsen. Der var lidt debat om dette, som endte ud i hemmelig afstemning

For: lejlighed med 65 andel: 1

lejlighed med 87 andel: 5

Imod: lejlighed med 65 andel: 1

lejlighed med 87 andel: 7

Blanke: 4

Forslag er hermed afvist

Pkt. 5

Helmuth, Michael og Hans er på valg. Helmuth og Michael ønsker at fortsætte. Lisa 15, st. tv blev valgt ind

Bestyrelsen består herefter af:

- Helmuth Andersen 9, 2.th
- Michael Christiansen 7, st.th
- Jesper Guldbæk Iversen 7, 2.tv
- Rita Sørensen 5, 2.tv
- Lisa Andersen 15, st.tv

Pkt. 6

Der skal vælges 1 - 2 nye suppleanter til bestyrelsen

Valgt blev:

- Lina Pedersen 15, 2.tv

Pkt. 7

Nuværende revisor Linna B. Strøyer ønsker ikke at fortsætte, så der skal vælges en ny

Valgt blev:

- Jesper Madsen 15, 2.tv

Pkt 8 og 9

Findes ikke på dagsorden

Pkt 12

Jacek oplyser at lys blinker i nr. 7. Der vil blive set på dette

Spørgsmål om ekstra P-licenser. Helmuth 9, 2.th har ekstra på lager, og de kan udleveres ved henvendelse. Vær opmærksom på at vi nu gerne må parkere på Tamu. De har ikke p-vagt længere

Bestyrelsen vil gerne vide, hvilke kompetencer der er i foreningen. Der kan til tider være brug for et godt råd inden dyre håndværkere/eksperter rådføres. Der blev uddelt sedler, som kunne udfyldes. Vi modtog 3 tilbagemeldinger. Mange tak. Har du en kompetence, som du mener kan bruges, så giv besked til bestyrelsen. Kompetencelisten opbevares hos bestyrelsen.

Jacek 7 st.tv mangler planter i sin hæk, og spurgte derfor om der var flere, der var interesseret i tilbud på nye hækplanter. Jacek spørger øvrige beboere i stueetage. Der blev også givet råd om at skifte jord til rigtig muldjord og vande godt. Endvidere kan et lille kyllingenet hjælpe med at beskytte planter mod harer.

Jørgen 7, 2.th vil gerne have en indbydelse, når der indkaldes til møde i grundejerforening.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden og generalforsamlingen blev hævet.

Nørresundby 15. april



Hans Andersen Godballe, dirigent



Rita Sørensen, Sekretær