

Nørresundby d. 12-05-2011

## Referat

### Ejerforeningen Nordstrand II

Mandag den 2. Maj 2011 kl. 18.30, afholdtes der ordinær generalforsamling hos Tamu centret, Lindholm Brygge 8, 9400 Nørresundby, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Formandens årsberetning.
3. Forelæggelse af årsregnskab til godkendelse.
4. Fastlæggelse af budget for næste regnskabsår.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer.  
På valg er:  
Kasper Bang-Petersen, nr. 9, 1. th.  
Kristian Nielsen, nr. 5, 1. tv – modtager ikke genvalg.
6. Valg af suppleanter.
7. Indkomne forslag fra ejerforeningens bestyrelse og medlemmer
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Fremmødte:

Jørgen Poulsen, nr. 7, 2. Th  
Ejendomsselskabet Dronninglund, nr. 7, st. th  
Sander Møller, nr. 7, 1. Th  
Kristian og Anne, nr. 5, 1. Tv  
Kasper Bang og Christina, nr. 9, 1. Th  
Helmuth, nr. 9, 1. Tv  
Peter Strøyer, nr. 15, 1. Tv  
Kristian Dybdal, nr. 9, st. Th  
Annie og Martin, nr. 15, st, th  
Aage og Inga, nr. 9, st. Tv  
Gitte, nr. 7, 1. Tv  
Benjamin, nr. 15, 2. Tv  
Jeppe, nr. 5, 2. Tv  
Ulla, nr. 7, 2. Tv  
Bo, nr. 15, 1. Th  
Jacek, nr. 7, st. th

**Ad 1.**

Formand Jørgen Poulsen bød velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne Peter Strøyer som dirigent.

Til dirigent valgtes Peter Strøyer, som konstaterede, at generalforsamlingen var indvarslet med gældende varsel, der er 14 dage, jf. Vedtægterne.

Generalforsamlingen var repræsenteret ved 16 medlemmer.

Generalforsamlingen er således lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Kristian Nielsen blev valgt til referent.

**Ad 2.**

Jørgen Poulsen fik ordet og berettede om følgende:

Vi har fået et retur fra AB ca. 18.000 kr. da vi tidligere er blevet opkrævet for meget i forhold til det indbyrdes forhold mellem ejerforeningen Nordstrand II og Andelsboligforeningen Nordstrand.

Derudover har vi indført molok system til vores renovation.

Containere er solgt og nyt moloksystem benyttes fremover. Vigtigt at bemærke at vi betaler pr. vægt og man skal derfor ikke lægge pap mv. i moloksystemet. Dette medfører blot en merudgift i renovation og i sidste ende forøgede fællesudgifter.

Elevatorudgiften er minimeret med ny serviceaftale, så vi fremadrettet får foretaget service én gang pr. kvartal i stedet for en gang pr. måned.

Æbleskivearrangement afholdes hvert år den 1. i advent.

Nye ventiler på varmeinstallationer, der gerne skulle give besparelse fremadrettet.

Henvendelse fra kridthusene vedr. hæk ml. Deres bygninger og vores. Vi har pænt takket nej til forslaget.

Spørgsmål vedr. manglende græsslåning. Dette bliver ordnet og vi er klar over den manglende græsslåning.

Formandens beretning godkendt.

**Ad 3.**

Årsregnskab godkendt uden bemærkninger.

**Ad 4.**

Budget for 2011 godkendt uden bemærkninger.

**Ad 5.**

På valg er:

Kasper Bang-Petersen, modtager genvalg.

Kristian Nielsen, modtager ikke genvalg.

Kate Kolind, ønsker at udtræde af bestyrelsen.

Helmuth stiller op til bestyrelsen.  
Benjamin stiller op til bestyrelsen.

Kasper Bang blev genvalgt til bestyrelsen, mens Helmuth og Benjamin blev valgt ind i bestyrelsen. Alle for en periode på 2. år.

Bestyrelsen består herefter af:

Jørgen Poulsen  
Sander Møller  
Kasper Bang-Petersen  
Helmuth Andersen  
Benjamin Olsen

**Ad 6.**

Martin, nr. 15, st. th og Kristian Dybdal, nr. 9, st. th valgt som suppleanter for en periode på 1. år.

**Ad 7.**

1.

Forslag fra Kristian, nr. 9, st. th:

- Husdyr lovligt igen i lejlighederne.

Kommentarer til forslaget:

Meget restriktiv vedtægt i forhold til alle medlemmer af ejerforeningen. Måske bedre, at tage fat i den enkelte i stedet for hvis der opleves problemer med husdyr.

Problem med fritgående hunde, samt efterladenskaber.

Vedtægtsændringen sidste år var afstedkommet af gener med specifik hund. Denne hund er ikke i ejerforeningen længere.

Resultat af afstemning:

7 stemmer for og 8 stemmer imod.

Forslag ikke vedtaget.

2.

Forslag vedr. oprettelse af kassekredit op til 60.000 kr. i vores pengeinstitut, Lån & Spar Bank. Udgift hertil anslået ca. 2.500 kr.

Resultat af afstemning:

1 stemme imod og 15 stemmer for.

Forslag vedtaget.

**Ad 8.**

Benjamin nr. 15, 2. tv valgt som ny revisor for ejerforeningen.

**Ad 9.**

Gæstekort ønskes lamineres så de bliver mere permanente og derved kun behøves at udleveres én gang i stedet for at registreres til hver bil.

Bestyrelsen vil gerne gå videre med forslaget og forhøre parkeringsselskabet om muligheden. Bred enighed om, at forslaget er godt og at der går videre med forslaget i forhold parkeringsselskabet.

Forespørgsel vedr. 5 års gennemgang i nr. 9 og nr. 15.

Dette er et anliggende for de enkelte blokke selv at få dette sat i stand. Ved 1 års gennemgang i nr. 5 og nr. 7 har disse blokke selv afholdt udgiften og kontakten hertil.

Der opfordres til at blokkene tager kontakt til professionel rådgivning i forbindelse med 5 års gennemgangen.

Indkaldelse til GF ønskes afleveret i bedre tid end de obligatoriske 2 uger inden generalforsamlingen, så medlemmer af ejerforeningen kan fremstille eventuelle forslag inden fristen.

Der henstilles i øvrigt til, at det som altid er tilladt at aflevere forslag til bestyrelsen gennem hele året.

Område ved gammel containerplads:

Forslag om opsætning af natursten af en eller anden form.

Betonkumme om lygtepælen for at undgå påkørsel.

P-skilte:

Forslag om indkøb af skruer til opsætning af skilte.

Hvis skilte er knækket, har ejeren selv ansvaret for at afholde udgiften til opsætning.

Afskærmning på altaner:

Jacek ønske om afskærmning af altaner/terrasser.

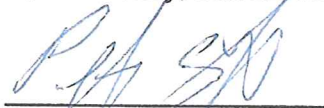
Ifølge husordenen er det tilladt med afskærmning i form af enten glas eller sejl. Flere interesserede for løsning med glas. Bestilles gennem bestyrelsen for fælles løsninger.

Hække:

Hækkene er tynde og vil ikke komme til at gro ordentligt. Forslag om, at alle ejere i stuen sætter sig sammen og finder en fælles og sandsynligvis billigere fælles løsning.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden, og generalforsamlingen blev hævet.

Nørresundby, den 12-05-2011



Peter Strøyer, dirigent



Kristian Nielsen, referent