

Generalforsamling Nordstrand II d. 04-05-2010 kl. 20.00

Fremmødte:

- Nr. 15: Benjamin Olesen, nr. 15, 2.tv
Michael Nystrup, nr. 15, 2.th
Bo Heller, nr. 15, 1.th
Anni Schlie og Martin Andersen, nr. 15, st.th
- Nr. 9: Helmuth Andersen, nr. 9, 1.tv
Kasper Bang-Petersen, nr. 9, 1.th
- Nr. 7: Jørgen Poulsen, nr. 7, 2.th og st.th
Gitte Fuglsang Petersen, nr. 7, 1.tv
Sander Møller, nr. 7, 1.th
Jacek Nowakowski, nr. 7, st. tv
- Nr. 5: Jeppe Vistisen, nr. 5, 2.th
Kristian Nielsen, nr. 5, 1.tv
Per Kolind, nr. 5, 1.th
Christian Jørgensen, nr. 5, st. tv
Morten Dahl, nr. 5, st.th

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Formandens beretning for det seneste forløbne år
3. Forelæggelse af årsregnskab til godkendelse
4. Forelæggelse af budget for næste regnskabsår
5. Valg af medlemmer og formand til bestyrelsen
6. Indkomne forslag
 1. Forslag vedrørende husdyr
 2. Forslag vedrørende vinduespolering
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Ad. 1

Jørgen Poulsen blev valgt som dirigent og Kristian Nielsen blev valgt som referent.

Generalforsamling afholdes ikke i overensstemmelse med vedtægterne, da den efter vedtægterne skal afholdes i april.

Det aftales at tidsfrister efter vedtægterne overholdes fremover.

Ad. 2

I det forgangne år er der sket følgende:

Nyt affaldssystem er netop opsat i form af et Moloksystem, som vil spare os for plads og er lidt billigere i drift. Skrivelse opsættes i opgangene hvor det indskærpes, at vi fremover betaler for vægten af renovationen og man skal derfor være opmærksom på at bortskaffelse af reklamer mv. ikke under nogen omstændigheder må komme i molokbeholderen men i de dertil indrettede papcontainere.

Juletræer er opsat mellem blokkene, dette bliver fremadrettet en tilbagevendende begivenhed.

Ekstraregning til renovation for renovation tilbage fra nr. 5 og nr. 7 blev bygget. I øjeblikket i korrespondance med forsyningsvirksomhederne omkring regningen.

Elregning undersøges for så vidt angår de fælles eludgifter. Vi tror at der er uoverensstemmelse mellem målerne og det forbrug vi betaler for. Det antages at vi betaler for elforbruget i garagerne der tilhører A/B.

Vinduespolering har ikke fungeret optimalt i det sidste år. Der er indgået aftale med ny vinduespudser.

Ad. 3

Indtægter blev gennemgået.

Ny post er indtægt fra parkeringsleje.

Udgifter blev gennemgået.

For så vidt angår elevatorservice til Otis, er der indgået ny aftale sammen med A/B hvor vi overgår til en billigere vedligeholdelsesaftale.

Det ses at der er stor forskel på indtægterne fra vinduespolering og udgiften hertil.

Af regnskabet fremgår det, at der er et overskud på 9.921 kr. med et beløb på 20.000 kr. til hensættelser til næste år.

Der var ros til bestyrelsen fra Sander, nr. 7, 1. th., da bestyrelsen selv ordner arbejdet med varm- og vandregnskab samt øvrig administration. På den måde sparer foreningen mange penge i administrationsomkostninger.

Regnskabet blev godkendt.

Ad. 4

Rettelse til vedligeholdelse/hensættelser, nedsættes til 27.000 kr.

Vinduespolering ønskes indlagt under fællesudgifterne, samtidig med en hævelse af fællesudgifterne med 25 kr. pr. måned.

Forslaget blev vedtaget.

Dermed bliver udgifterne til vinduespolering administreret under fællesudgifterne fremover.

Ad. 5

På valg er:

Formand Jørgen Poulsen

Bestyrelsesmedlem Kate Kolind
Bestyrelsesmedlem Morten Dahl

Jørgen og Kate ønsker at genopstille, Morten ønsker ikke at genopstille.
Bestyrelsen foreslår Sander Møller som nyt medlem.

Jørgen og Kate blev genvalgt og Sander blev valgt som bestyrelsesmedlem,
alle for en 2 årig periode.

Valgt til suppleanter for en periode af 1. år blev:

Helmuth Andersen

Michael Nystrup

Ad. 6

Fremover bedre og mere fyldestgørende information omkring referater af
bestyrelsesmøder og indkaldelse til generalforsamlinger mv.

Fremover bliver information lagt ind på foreningens hjemmeside som er
www.nord-strand.dk

I forhold til dagsordenen er forslagene vedr. vinduespolering droppet da de
ikke længere er aktuelle, jf. pkt. 4 hvor der er fundet en løsning.

Forslag vedrørende husdyr:

Vedtægter ønskes ændret således, at husdyr fremadrettet ikke bliver tilladt.

Forslaget er stillet udfra et ønske om at undgå situationer hvor hunde holder
folk vågne ved at gø hele natten.

De lejligheder som har hunde i forvejen bliver ikke berørt af forslaget, for så
vidt angår deres nuværende hunde, men forslaget vedrører forbud mod
anskaffelse af fremtidige hunde.

Helmuth argumenterede for at ændringen vil være et stort indgreb i privatlivet
og at det trods alt er ejerlejligheder og ikke lejelejligheder.

Der blev stemt om forslaget og stemmerne fordelte sig som følger (fordelingstal):

For: 1022

Imod: 391

Forslaget blev hermed vedtaget.

Ad. 7

Michael Nystrup blev valgt som revisor for næste år.

Ad. 8

- Nummerskilt:

Er opsat på Anders Nielsens Vej med numrene 5-15.

- Vinduespolering:

Vinduespudseren får 2 nøgler til at komme ind i opgangene, hvor der bliver opsat sedler med tidspunkter for vinduespudsning, således at vi har en reel mulighed for at se om det bliver gjort.

- Rengøringsdag/arbejdsdag:

Forslag om årlig arbejdsdag, hvor alt forefaldende arbejde udføres. Der var en positiv stemning overfor en sådan dag, vil evt. kunne lægges forud for sommerfesten.

- Containere:

De 6 resterende containere bliver forsøgt videresolgt til anden side, forventet/ønsket salgspris ca. 1.000 kr. pr. stk.

- Areal efter containerne:

På arealet hvor de nuværende affaldscontainere er placeret bliver der en åben plads som evt. skal udfyldes.

Der blev foreslået et grønt område med blomsterkummer og evt. en bænk, samt opstilling af en papcontainer.

- Bøgehække:

Der er for stuelejlighederne gentagne problemer med bøgehækkene og deres udseende. Vil gerne afvige fra krav om bøgehæk men jorden er generelt ikke optimal og nuværende hække må gro så godt som muligt.

- Brud på fjernvarmerør:

Der har været brud på fjernvarmerør ved opførelsen som er blevet lappet af KPC med tape. Pris for udfærdigelsen ca. 12.000 kr. videresendt til KPC af fjernvarmeforsyningen.

- Kajen:

Kajen er blevet repareret for ca. 1,5 mio. kr. Da vi ikke ved køb af lejlighederne er blevet orienteret om dette af KPC, er vi sammen med A/B i dialog med KPC omkring regningen for denne reparation. Betales pt. som afdrag til grundejerforeningen Lindholm Brygge.

- 5 års gennemgang:

Når nr. 9 og nr. 15 skal have 5 års gennemgang om 2 år vil det være oplagt at benytte samme rådgivende ingeniør som nr. 5 og nr. 7 benyttede til 1. års gennemgang.

- P-vagter:

Der er lavet aftale med p-vagtfirma som kan tilkaldes gratis, hvorefter de kommer ud og uddeler p-bøder til biler der holder udenfor de markerede parkeringsbåse. Ordningen er gratis for ejerforeningen og vil hjælpe os med at holde parkeringsområdet frit for "uheldige" parkeringer.

- Cykelskilte:

Markering af cykler i cykelskurerne uddeles til lejlighederne. Mærkaterne skal påføres cyklerne således at der kan ryddes op i fejlanbragte cykler i cykelskuret.

- Trappeopgangene:

Det indskræpes, at opgangene ikke benyttes til opbevaring af diverse ting som står permanent i opgangene. Disse ting skal fjernes fra opgangene.

Bestyrelsen kommer med forslag til opstilling af skoskabe på væggene i opgangene da der dannes rust ved de skabe der er opstillet direkte på gulvet.

- Trappevask:

Ved problemer med trappevask bedes der tages kontakt til enten formanden eller Kate og Per nr. 5, 1. th. der står for trappevasken. Se kontaktoplysninger nederst.

- Oplysninger til nye ejere:

Alle relevante oplysninger ligger eller kommer til at ligge på hjemmesiden således at alle nye ejere kan finde husorden, vedtægter mv.

www.nord-strand.dk

- Information fra bestyrelsen:

Referat af bestyrelsesmøde opsættes i opgangene hver gang og lægges på hjemmesiden.

Der takkes for god ro og orden.

Med venlig hilsen

Kristian Nielsen

Efter generalforsamlingen konstituerede den nye bestyrelse sig således at bestyrelsen for det næste år er sammensat på følgende måde:

Bestyrelsen 2010:

Formand	Jørgen Poulsen Anders Nielsens Vej 7.2.th 9400 Nørresundby 20 93 00 38 jp@jprevision.dk
Næstformand	Kasper Bang-Petersen Anders Nielsens Vej 9.1.th 9400 Nørresundby 22 48 61 69 kasperbang@stofanet.dk
Kasserer	Kristian Nielsen Anders Nielsens Vej 5.1.tv 9400 Nørresundby 61 39 08 44 K_nielsen82@hotmail.com
Medlem	Kate Kolind Anders Nielsens Vej 5.1.th 9400 Nørresundby 98 32 30 19 kan@tcaa.dk
Medlem	Sander Møller Anders Nielsens Vej 7.1.th 9400 Nørresundby 41 10 53 07 sander@41105307.dk
Suppleant	Helmuth Andersen Anders Nielsens Vej 9.1.tv 9400 Nørresundby 22 21 74 64 hama@aol.dk
Suppleant	Michael Nystrup Anders Nielsens Vej 15.2.th 9400 Nørresundby 29 47 77 46 michael@nystrup.org