

Generalforsamlingsreferat

Onsdag den 25. april 2007 kl. 16.00 blev der på KPCs kontor på Gl. Gugvej i Aalborg afholdt konstituerende generalforsamling i *Ejerforeningen Nordstrand II* med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af medlemmer til bestyrelsen
3. Valg af suppleanter til bestyrelsen
4. Valg af revisor og revisorsuppleant
5. Eventuelt

Der var fremmøde fra følgende lejligheder

	Lejl.	Forde- lingstal
Camilla Knudsen & Kristian Jensen	1	87
Svend Aage & Inga Karstens	2	65
Kasper Bang-Petersen	3	87
Merete Mikkelsen	4	87
Lise & Thomas Rix	6	87
Søren Frandsen	7	65
Bo Heller	9	87
Karin Christensen & Michael Nystrup	11	87
Bo Myhlendorph	12	87
I alt ud af 1.000		<hr/> 739

Endvidere deltog Claus Høgild, Betina Kastbjerg og Jens Munkedal fra KPC BYG samt advokat Finn Bødstrup

Claus Høgild bød velkommen til køberne og forklarede at det primære ved generalforsamlingen var at finde bestyrelsesmedlemmer

Ad. 1 Valg af dirigent

Finn Bødstrup blev valgt til dirigent og konstaterede at, generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til vedtægternes §§ 8.1 og 8.2.

Ad. 2 Valg af medlemmer til bestyrelsen

Finn Bødstrup forspurgte om der var nogen der kunne tænke sig at være i bestyrelsen.

Bo Myhlendorph fra lejlighed 12 meldte sig. Fortalte at han er systemudvikler i KMD og har erfaring fra tidligere bestyrelse i andelsboligforening som formand

Merete Mikkelsen fra lejlighed 4 meldte sig. Merete arbejder i Danske Bank og sidder pt. i bestyrelsen i sin nuværende ejerforening.

Bo Heller fra lejlighed 9 meldte sig. Er efterlønner og tidligere bygningsingeniør.

Alle blev enstemmigt valgt

Ad. 3 Valg af suppleanter til bestyrelsen

Søren Frandsen fra lejlighed 7 og Lise Rix fra lejlighed 6 meldte sig.

Blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 4 Valg af revisor og revisorsuppleant

Finn Bødstrup orienterede om at revisor ikke behøver at være revisoruddannet, men at man blot skal bruge sin sunde fornuft

Claus Høgild supplerede fra vedtægterne, at det var kun hvis ¼ af foreningens medlemmer ønskede det, skulle revisoren være statsautoriseret.

Michael Nystrup fra lejlighed 11 meldte sig. Han er controller ved DTF

Kasper Bang-Petersen fra lejlighed 3 meldte sig som revisorsuppleant.

Ad. 5 Eventuelt

Claus Høgild orienterede om ændret deponeringskonto. Nørresundby Bank har fejlagtigt slettet kontoen. Købere skal huske at underrette deres pengeinstitut.

Der blev spurgt til aflevering af nøgler. Jens Munkedal udleverer nøgler, når købesummen er deponeret.

Derefter orienterede Finn Bødstrup om vedtægternes §§ 14 & 15 omkring konstituering af bestyrelsen samt bestyrelsesmøder.

Claus Høgild vil gerne være behjælpelig i opstartsfasen.

Claus Høgild orienterede derefter om de forskellige foreninger der er i området. Det er pt. en andelsboligforening (Nordstrand I) og nu en ejerforening (Nordstrand II), en fælles grundejerforening for de 2 foreninger samt en kommende ejerforening for de næste 2 punkthuse.

Grundejerforeningen Nordstrand mødes evt. 1-2 gange om året, med deltagelse af 1-2 medlemmer fra hver forening.

Bo Myhlendorph spurgte til navne på medlemmer fra andelsboligforeningen. Claus Høgild giver besked.

Derudover er der en stor grundejerforening for hele Lindholm Brygge, som ejerforeningen Nordstrand II er pligtig til at være medlem af.

Der er også et spildevandslaug, som er en del af grundejerforeningen Nordstrand.

Finn Bødstrup afsluttede generalforsamlingen kl. 16.25

For KPC Byg a/s

Betina Kastbjerg