

## Referat

### **Bestyrelsesmøde d. 23. september 2024**

Deltagere: Jesper 15,2.tv., Brian 5,st.th., Stefan 15,st.tv (referent), Rita 5,2.tv. Jørgen 7,2.th. deltog under punkt 1

Afbud fra Dorthe 15,1.th.

#### 1. Drøftelse af forsikring

Der har været noget forvirring angående vores forsikringsselskab. Det skyldes at vi har skiftet forsikringsmægler og forsikringsselskab, uden vi kender til det.

Bestyrelsen indkalder vores forsikringsagent til et møde, så vi får styr på hvad der sker og vi vil sikre os vi får den mest optimale forsikring til foreningen.

#### 2. Glasforsikring

Ejerforeningens forsikring dækker glas. Der har været et eksempel på en smadret kogeplade, det dækker den.

#### 3. Opdatering på elladestandere

Det tilbud vi har fået dækker på at vi kunne trække strøm fra elevatorerne, det gør man også andre steder. Da de påbegyndte gravearbejdet kom Powerfuel imidlertid og sagde at de alligevel skulle sætte et elskab op, hvilket ikke var aftalen. Det vil være en ekstra omkostning på 50.000kr. Da Brian hørte det, stoppede han arbejdet, så de ikke fortsatte med så stor en ekstraudgift.

Efter snak frem og tilbage kom Powerfuel frem til at de godt kunne sætte en boks på et andet sted. Brian har understreget at de skal overholde aftalen det tilbud som de har fremsendt.

Vi har for nuværende betalt første rate af 60.000kr til Powerfuel, disse penge f

Lige nu har nordenergi og Powerfuel en uoverensstemmelse, som vi venter afklaring på, men vi forventer det går i orden. Såfremt det ikke går i orden, skal foreningen have pengene retur.

#### 4. Tømrearbejde

Der har været en tømre forbi og lave en række ting. Der er et par steder hvor han ikke kunne komme ind. Vi venter med at få tømrreren forbi til at vi kan samle til bunke, så vi ikke skal betale "ekstra" for kørsel.

#### 5. Råd i terrasse/altan

Jeppe har problemer med dækket på sin altan. Strøerne der ligger under brædderne har lidt råd. Bestyrelsen melder tilbage at det tæller som udvendig vedligeholdelse og det derfor er foreningen skal dække. Vi får en tømre til at se på det når han alligevel kommer forbi til nogle andre småting.

#### 6. Ny revisor

John 7,2.tv. stopper, Gitte Holmgaard 5, st.th.overtager.

#### 7. Trappevask og vinduer

Vi har fået et uopfordret tilbud på vinduespolering. Der er penge at spare, så vi tager det derfor op til foråret når vores nuværende udbyder har lavet algebehandling til foråret.  
Tilbud på trappevask var ikke billigere, så her beholder vi TAMU

#### 8. Cykler

Cykler må ikke parkeres på brandveje og parkeres op af lygtepæle.  
Cykler skal så vidt muligt parkeres i cykelskuret, egen matrikel eller depotrum.

Jeppe 5,2.th. har forespurgt om, hvor man må parkere en ladcykel. Bestyrelsen har godkendt, at den indtil videre må parkeres uden for opgang, men sådan at den ikke kommer til at spærre for afgang. Bestyrelsen arbejder videre på en udvidelse af cykelskur.