

## Ejerforeningen Nordstrand 2+3

Dagsorden bestyrelsesmøde 19. marts 2024 kl. 19.00 hos Brian 5, st.th.

Til stede: Rita nr. 5 2. th, Brian nr. 5 st. th, Jesper nr. 15 2. tv, Steffan nr. 15 st.tv og Dorthe nr. 15 1.th

Status på økonomi v/Jesper

- Gennemgang af årsregnskab

*Økonomien ser fornuftig ud*

- Der er varslet stigning på varme. Skal aconto opkrævningen forhøjes?

*Der er varslet en stigning på varmen på cirka 20%.*

*Det betyder, at vi har besluttet at vores a'conto opkrævning vil stige pr. kvartal ca. 375 kr. for de store lejligheder og cirka 305 kr for de små lejligheder.*

*Vi vil aflæse vand og varme lidt oftere i teknikkammerne for at sikre os at intet er læk.*

- Opfølgning på besøg af tømrer

*Der bliver flere småreparationer i vores blokke. bla. vinduer og døre.*

- Aftale om algebehandling?

*Vi venter på tilbud ang. algebehandling af vores blokke. Det anbefales, at vi rengør ejendommene hvert andet år.*

- Maling i hjørnet ved nr. 9
- Henrik 9, st.th.: de er ved at blæse væk, så de overvejer 2 løsninger. Enten en udestue eller at sætte glas op mod vest, og måske glas inden for hækken. Jeg har oplyst, at vi gerne vil drøfte det i bestyrelsen.

*Vi vil gerne have en tegning med mål, herefter tager vi stilling.*

- Henrik er murer, og han har set et par skader i soklerne. Han går måske i gang med at udbedre disse. Rita har oplyst om, at han også kan vente til arbejdsdagen.

*Ja tak.*

- Fastlæggelse af dato for arbejdsdag samt opgaver

*Det bliver den 15. juni kl. 10.00-14.00*

- Brug af gæsteparkering.

*Vores gæsteparkering er til korttidsparkering*

- Indsigelse til kommunen: Helle 7,1.tv. har tilbudt at skrive indsigelsen.

*Ja tak.*

- Gaver til Kirsten (gik ud af bestyrelse efter generalforsamling)

*Har fået gave*

- Bjarne (for ekstraordinært arbejde)

*Ja selvfølgelig.*

Til godkendelse: Dagsorden til generalforsamling tirsdag d. 24. april kl. 19.00 på TAMU

A: Valg af dirigent. Hvem?

B: Bestyrelsens aflægning af årsberetning for det forløbne år v./Rita

1: orientering om el på parkeringspladsen v./arbejdsgruppen

C: Bestyrelsens forelæggelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor v./Jesper

D: Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår v./Jesper

Orientering om vedligeholdelsesplan for 2024

Fastsættelse af ejerudgifter for næste år

E: Valg af medlemmer til bestyrelsen

Rita Sørensen

Stefan Vestergaard Olsen

F: Valg af suppleanter til bestyrelsen

G: Valg af revisor og revisorsuppleant

John Nielsen genopstiller?

I: Behandling af indkomne forslag

1: arbejdsdag lørdag d. 15. juni kl. 10.00

J: Eventuelt

Ønskes der behandlet et emne på den ordinære generalforsamling, skal det indgives skriftligt til bestyrelsesformanden senest 8 dage før generalforsamling. Bestyrelsen skal medsende forslag skriftlig til generalforsamling

Tilmelding til generalforsamling og ønskes en rullepølsemad skal det ske på NemTilmeld eller på [admistrator@ef-nordstrand.dk](mailto:admistrator@ef-nordstrand.dk) **senest 14. april** (vigtig, da mad skal bestilles)

Referat af Dorthe nr. 15 1. th