

Ejerforeningen Nordstrand 2+3

Dagsorden bestyrelsesmøde 13. november 2023 kl. 19.00 hos Dorthe 15, 1.th.

- Økonomi. Status ved Jesper

Vores økonomi ser fornuftig ud - alt taget i betragtning med de uforudsete udgifter vi har haft.

- Havelåge. Vi har modtaget en forespørgsel i ProBo fra Trine 15, st.th., som ønsker at sætte en havelåge op. I vedtægterne står der at bestyrelsen kan give samtykke, men i husordenen står der, at det skal besluttes på en generalforsamling. Pt er der 2 låger, en lille med gitter (for at holde gæstehund inde) og en lidt større af træ.
Hvis det skal med på generalforsamlingen, hvad vil bestyrelsen så komme med som oplæg?

Vi har besluttet at tale med Trine om, hvilken type låge, hun tænker på at ville etablere.

- Vinduer. Der er konstateret råd/vandindtrængning i 4 lejligheder. Orientering på møde. Skal vi bestille tømmer til udbedring af skader i foråret/sommer?

Vi planlægger, at få en tømmer ud til at gennemgå samtlige vinduer en gang i foråret. Rita vil skrive ud til samtlige beboere efter jul. Foreløbig er der 4 vinduer.

- Skægkræ. Se ProBo besked 4. november 23.

Vi har diskuteret frem og tilbage og vi anser ikke skægkræ for et stort problem lige nu, derfor er det den enkelte ejerlejlighedsejer, der selv skal tage affære.

- Røglem er defekt i nr. 7. Orientering
- Elladestander. Orientering fra arbejdsgruppe ved Brian.

Brian og Bjarne knokler fortsat.

- Orientering om VVS reparation ved Rita.

Da husene har nogle år på bagen, kan det betyde, at trykstyringsventilerne (kødben) skal skiftes.

- Generalforsamling. Fastlæggelse af dato og bestilling af lokale

April d. 24. april kl. 19. evt den 23. april, hvis lokalet er optaget

- Dato for næste bestyrelsesmøde

Den 19. marts 2024 kl. 19 hos Brian.

- Forsikring. Rita har forespurgt på forskel i pris på forsikring. Orientering på møde. Rita har brug for IT hjælp til registrering af oplysninger på arbejdsskadeforsikring.
- Eventuelt

Andelsforeningen siger nej tak til at være med til at investere i et nyt cykelskur.

Referent: Dorthe