

Kære alle i Ejerforeningen Nordstrand 2+3

Angående referatet

Læg mærke til at bestyrelsesmødet fandt sted d. 15. august. I første punkt er der en status over økonomien, hvor jeg retteligt skriver, at vores økonomi ser fornuftig ud.

I dag, den 9. september, ved I alle, at vi har haft en stor reparation på taget i nr. 9, som vi endnu ikke kender udgifterne på.

Referat af bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Nordstrand 2+3 den 15. august 2023

- Økonomi. Status ved Jesper

Ejerforeningens økonomi ser fornuftig ud, vi kan uden problemer betale malerens regning.

- Fordeling af Kirstens opgaver:
 - Vand og varmeregnskab

Vand og varme aflæses af Brian og Dorthe, vi sender besked ud via Probo og hænger et nota op i opgangen.

- Ejerskifteskema
- – skal disse opgaver stadig udføres af bestyrelsen eller skal vi få hjælp fra ProBo og målerfirma?

Jesper spørger Kirsten, hvor omfangsrig opgaven er, herefter træffes der er beslutning om opgaven skal overgå til Probo.

- Juletræ: Jørgen var ansvarlig for bestilling af juletræ, samt for at skaffe hjælp til opsætning. Hvem vil overtage denne opgave?

Steffan står for køb af juletræ

- Nøgler til teknikrum: har Stefan og Bjarne fået disse?

Nøglerne er udleveret

- Nye måtter ved indgangsdør i opgangene. Michael 7, [st.tv](#). oplyser, at den er i stykker i nr. 7 og det er også tilfældet i nr. 5. Nr. 9 og 15 også lidt slidte

Brian løser opgaven med måtter i opgangene

- Håndbog skal opdateres ved Rita

Rita sender håndbogen til bestyrelsen, som bedes kigge den igennem for fejl og mangler.
Den ligger under ef-nordstrand.dk

- Elladestander ved Brian. Orientering fra arbejdsgruppe

Bjarne og Brian kigger på p- pladser og tænker ideer

- Dato for næste generalforsamling og bestilling af lokale ved Rita -

udsat til næste bestyrelsesmøde

- Dato for næste bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde hos Dorthe d. 13.11.23 kl. 19

- Forsikring. Orientering ved Rita. Jeg har haft kontakt til forsikringsmægler om pris – mangler tilbagemelding pt

Vi venter på et nyt udspil for forsikringsmæglerne

- Tilbud på vinduespudsning og algebehandling af murværk ved Rita – tilbud ikke modtaget pt

Vi venter stadig på tilbudet

EVT.

Asfalthul ved Christoffers p-plads er udbedret uden beregning

Referant: Dorthe Sørensen