

Ejerforeningen Nordstrand 2 + 3

Dagsorden bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Nordstrand 21. marts 2023

Afholdes hos Kirsten kl. 19.00

1: Ejerforeningens økonomi v./ Jesper

**Der er ingen anmærkninger i forhold til ejerforeningens økonomi**

Gennemgang af årsregnskab

**Har andelsforeningen betalt  $\frac{1}{3}$  af juletræet - ja det har de**

**Betaler andelsforeningen betalt  $\frac{1}{3}$  af renovationen, er betalt.**

**Holde styr på om Andelsforeningen bliver opkrævet  $\frac{1}{3}$  af Lindholm Els regning angående cykelskuret - der er betalt**

**Finde ud af om vi har fast elpris eller variabel strømpris. Måske skal vi have variabel pris**

Irene, fra Spar Nord, gør kun op ca. 4 gange årligt i forhold til regnskab imellem andelsboligerne og os, og det bliver nulstillet 31.12., hvor regnskab skal være afsluttet hos andelsboligerne og her er renovation også med.

2: Maling af murværk?

**Vi påtænker, at male helst alle 4 huse. Vores økonomi rækker sandsynligvis ikke til alle husene. Der indhentes tilbud i løbet af foråret. Muligvis behov for en ekstra indbetaling.**

3: Reparation af vinduer i 3 lejligheder samt udvendigt 2 steder. **Afventer tilbud v./Rita**

4: Elevatorers åbningstid? Lukker de for hurtigt? v./Rita

**Det er normal tid orientering fra Rita**

5: Vedligeholdelsesplan for 2023 – orientering til generalforsamling

**Orientering fra Rita**

Dagsordenen for generalforsamlingen tirsdag d. 18. april kl. 19.00 på TAMU

A: Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår Kirsten

B: Bestyrelsens aflægning af årsberetning for det forløbne år v./Rita

1: orientering om el på parkeringspladsen v./arbejdsgruppen

C: Bestyrelsens forelæggelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor v./Jesper

D: Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår v./Jesper

Der skal udskiftes 2 vinduer mm

Orientering om vedligeholdelsesplan for 2023

Fastsættelse af ejerudgifter for næste år

E: Valg af medlemmer til bestyrelsen

Jørgen Ravn Nielsen ønsker ikke genvalg

Jesper Worsøe Madsen ønsker genvalg

Dorthe Sørensen ønsker genvalg

F: Valg af suppleanter til bestyrelsen

G: Valg af revisor og revisorsuppleant

John Nielsen genopstiller

I: Behandling af indkomne forslag

1: arbejdsdag lørdag d. 3. juni kl. 10.00

J: Eventuelt

Ønskes et emne behandlet på den ordinære generalforsamling, skal det indgives skriftligt til bestyrelsesformanden senest 8 dage før generalforsamling. Bestyrelsen skal indsende forslag skriftlig til generalforsamling

Tilmelding til generalforsamling og ønskes en rullepølsemad skal det ske på **senest 10. april 2023**