

Bestyrelsesmøde i Depotrum Nordstrand II torsdag d. 16.3.23

Fremmødte Jørgen Poulsen, Jørgen Ravn, Kirsten Skovsgaard, afbud fra Sander Møller

1. Salg af depotrum
2. Afholdelse af generalforsamling

Ad. 1 Der var indkaldt til bestyrelsesmøde, da bestyrelsen havde et par hængepartier ift. salg af depotrum. En ejer af et depotrum havde i marts måned 23 videresolgt et depotrum til en ejer i Andelsboligerne, hvilket er op til den enkelte ejer og noget, vi som bestyrelse ikke kan blande os i.

Referatet fra Generalforsamlingen d.d. 12.6.21, står der under pkt. 11) ”Under evt. kom der et ønske om, at bestyrelsen bakker op omkring, at på sigt er planen, at depotrummene følger lejligheden. Så når man sælger sin lejlighed spørger sælger om køber vil købe depotrummet til markedspris. Ellers kan det sælges til en fra venteliste (personen skal bo i en af lejlighederne i ejerforeningen Nordstrand 2 + 3) . Endvidere var der ønske om, at der til næste års generalforsamling blev kigget på vedtægterne for Depotrum Nordstrand. Om der evt. skal laves en vedtægtsændring, der gerne skulle blive godkendt på generalforsamlingen”.

Referatet fra Generalforsamling d.d. 2022 sagde formanden under sin beretning: ”Der er venteliste til depotrummene, da der er flere ejer i ejerlejlighederne, der ikke har et depotrum og gerne vil have et. Jørgen informerede om, at det er en venteliste, som bestyrelsen ikke har mulighed for at kontrollere, da det er den enkelte ejer, der selv sælger sit rum videre, hvis han/hun ønsker det. For tiden er der 5 depotrum, der ejes af ejer i andelsboligerne. Der er i alt 4 ejer, der har to depotrum. Der blev aftalt, at bestyrelsen skal tage det op til drøftelse ift. proceduren med venteliste.”

I referatet fra Stiftende generalforsamling for Depotrum Nordstrand II d. 8 oktober 2010 står der under Evt, ”Der blev vedtaget følgende. Ved salg af lejlighed kan depotrum overdrages til nye ejere, hvilket vil have 1 prioritet. Ved salg af depotrum tilbydes det først til ejere i vores ejerforening Nordstrand, som kan være interesseret i at købe. Vi laver en venteliste, hvor det prioriteres efter listen”.

I april 2019 blev der lavet: ”Guide til handel med depotrum” (se under <http://ef-nordstrand.dk>).

Der står bl.a:

”**Salg af depotrum** osv. I foreningens referater, er forholdene omkring køb og salg beskrevet således: Ved salg af lejlighed kan depotrum Se ovenstående dateret 8.10.2010.

Ønsker man at komme på ventelisten, foregår det ved at kontakte Jørgen Poulsen.

Det vil i praksis sige at når et depotrum skal sælges, kan det i prioriteret rækkefølge sælges til enten: 1. den nye ejer af lejligheden

2. en anden person på ventelisten, der a) er ejer af lejlighed i EF Nordstrand b) ikke er ejer af lejlighed i EF Nordstrand

3. tredjemand, som ikke er på ventelisten

Prisen aftales køber og sælger frit.

Køb af depotrum Ønsker du at købe et depotrum, så kontakt foreningen for at blive skrevet på ventelisten. Interesserede købere vil blive kontaktet efter ovennævnte rækkefølge, når der kommer et depotrum til salg. Der opfordres til at både køber og sælger benytter muligheden med ventelisten. Den administreres af Jørgen Poulsen, Anders Nielsens vej 7, 2. th. Email: jp@jprevision.dk.”

Bestyrelsen blev enige om, at trods disse referater har bestyrelsen ikke bemyndigelse til at kræve noget ved salg af depotrum.

Ad 2. Der skal afholdes generalforsamling tirsdag d. 18 april kl 18.15 i TAMU lokaler.

Referent: Kirsten Skovsgaard