

Referat fra bestyrelsesmøde 29. november 2022 i Ejerforeningen Nordstrand

Bestyrelsesmødet blev afholdt hos Jesper 15, 2.tv

Deltagere: Kirsten, Jesper, Jørgen og Rita (referent)

Afbud fra Dorthe

1. Ejerforeningens økonomi:

Ser fornuftig ud

Ejerforeningen har modtaget varsel på stigning på ca. 15% på varmeudgifter pr. 01.12.22.

Det blev besluttet, at hæve aconto indbetalingerne pr. 01.01.23

1495 kr. / kvartal for små lejligheder og 1840 kr. for store lejligheder

Der er efter mødet sendt info om dette på ProBo.

2. El på parkeringspladserne:

Der udarbejdes info til ProBo, hvor vi vil have tilbagemelding fra dem, der ønsker at tilslutte/få opsat elstander. Der skal opsættes 3 el-standere (dobbelstandere), og dermed skal der være en tilslutning fra 6 ejere.

Det kan betyde, at der skal byttes parkeringspladser indbyrdes, da der skal være 2 om en el-stander. Vi håber på, at alle kan parkere i samme område som nu

Infrastruktur etableres til alle 24 pladser.

En el-stander koster 50.000 kr. og dermed 25.000 kr./ejer

3. Cykelskur:

Vi har fået tilbud hjem på etablering af lys i cykelskur. Andelsboligerne har sagt ja, til at betale en 1/3. Arbejde sættes i gang.

4. Fastlæggelse af datoer i 2023:

Generalforsamling på TAMU tirsdag d. 18. april kl. 19.00

Arbejdsdag lørdag d. 3. juni kl. 10.00

5. Træ/vinduer:

Tømrer kontaktes for at vurdere de skader, som er indberettet til bestyrelsen.