

## Ejerforeningen Nordstrand 2 + 3

Referat af bestyrelsesmøde 7. november kl. 19.00 hos Dorthe

### 1. Foreningens økonomi v/Jesper

Jesper har gennemgået vores økonomi, foreløbig holder vi os til budgettet.

### 2. Holder budget i forhold til stigninger på forbrug på fællesudgifter? v/Jesper

Udgifterne holder.

### 3. El på parkeringspladser

1. Gennemgang af regneark, som Jesper og Jørgen har udarbejdet (Jesper sender regnearket til Kasper fra Norlys for at være sikker på at vi har forstået økonomien)  
Derfor skal nedenstående beløb tages med forbehold.

Vi har diskuteret alle tænkelige scenarier. Vi er blevet enige om at vi er nødt til at mødes for at fremlægge de forskellige forslag. Vi kan se at man er nødt til at være fleksibel i forhold til sin parkeringsplads, hvis det skal lykkes at etablere strøm til el-biler. Anlægsarbejdet vil koste kr. 5.200 pr. lejlighed. Herudover vil en stander koste cirka kr. 50.000 - dette beløb skal deles med sin nabo-parkeringsplads. Der skal være 6 lejlighedsejere, som vil binde sig til en ladeplads før vi kan igangsætte etableringen.

### 4. Lys i cykelskur – se mail med tilbud

Vi har fundet et par lamper, som måske kan anvendes i stedet for at bruge godt kr. 8.000. Jesper vil kontakte Bjarne om lysstyrken.

### 5. Glasinddækning på altaner

1. Selvrisiko - betaler vi. Man kan ikke selv tegne en forsikring.
2. Forsikring – skal der tegnes en selvstændig eller skal ejere med glas betale mere?

### 6. Vedligeholdelsesplan – udgifter for det kommende år

1. Maling
2. Træværk
3. Vinduer
4. Glasrækværk

### 7. Bestyrelsen v/Rita - udsat til næste gang

1. Hvor mange bestyrelsesmøder skal vi afholde, og hvad kan afklares på mail?
2. Hvordan indkaldes til ikke planlagte møder?  
Vi har haft lidt udfordringer her i efteråret i forhold til planlægning af tidspunkt
3. Vi mangler en håndværker i forhold til kommende opgaver

### 8. Dato for næste bestyrelsesmøde den 29. november hos Jørn