

Bestyrelsesmøde 17. januar 2021 kl. 19.00 hos Jesper 15, 2.tv.

Dagsorden:

1: Økonomi. Hvordan ser økonomien ud? v/Jesper

Økonomien ser fin ud.

2: Hvordan forholder vi os, når en ejer gør en ekstra indsats? v/Kirsten

Vi spørger på generalforsamlingen om ejerforeningens medlemmer er enige om, at Bjarne skal anerkendes for sin store indsats for vores ejerforening.

3: Lys i cykelskur v /Kirsten

Vi vil tage det op på generalforsamlingen, samt el til p-pladser

4: Maling på vinduer i nr. 9 til højre v/Kirsten

Der er flere gisninger om hvor malingspletterne kommer fra. Kjeld fra Andelsboligforeningen inviteres over for at se på skaderne.

5: Frekvensomformer til ventilatorer til lager pga. leveringstid v/Kirsten

Vi har diskuteret, hvorvidt man skal have et lager og hvad det evt. skal være for nogle reservedele, der skal lagres. Vi mener, at Coronaen er skyld i manglende levering af produkter og opretter derfor ikke et lager.

6: Ejerskifteskema og opkrævning af penge hos sælger og ejendomsmægler v/Kirsten

Forslag om følgebrev med ejerskifteskema når det afleveres til mægler, således at gebyret er tydeligt og bliver betalt. Kirsten giver Jesper besked, således han kan holde øje med betalingen sker.

7: ProBo skal vi se på alternative muligheder, som er billigere v/Kirsten

Vi har hentet tilbud fra en konkurrerende boligadministration, vi skal kigge tallene nøjere efter. Firmaets pris cirka 25% billigere.

8: Fordelingstal på fællesstrøm med andelsboliger v/Rita

Vi har fundet ud af, at vi selv betaler strøm for belysning og elevator i hver opgang. Vi afventer en henvendelse fra andelsforeningen

9: Generalforsamling onsdag d. 20. april 2022. TAMU reserveret fra kl. 18.00

Dagsorden:

A: Valg af dirigent

B: Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det forløbne år

C: Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med påtagning af revisor.

D: Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår

E: Valg af medlemmer til bestyrelsen

Rita Sørensen – ønsker genvalg

Kirsten Skovsgaard Jensen – ønsker genvalg

F: Valg af suppleanter til bestyrelsen

G: Valg af revisor og revisorsuppleant

I: Behandling af indkomne forslag

J: Eventuelt

Dagsorden er under udarbejdelse

10: Eventuelt

Således opfattet af Dorthe Sørensen