

Referat fra bestyrelsesmøde

Nordstrand 2 + 3

Bestyrelsesmøde afholdt den 3. marts 2021 kl. 19:00 online.

Deltagere: Dorthe Sørensen, Kirsten Skovsgaard Jensen, Rita Sørensen, Jesper Worsøe Madsen og Jørgen Ravn Nielsen.

Dagsorden:

1. Dagsorden til generalforsamling
2. Trætterasse
3. Ansvarsfordeling
4. Rådgivning ved ejerskift
5. Økonomi
6. Eventuelt

Arbejdsdag: lørdag d. 12. juni kl. 10.00: opgaver?

Bestyrelsen bød den ny bestyrelsesmedlem Dorthe Sørensen velkommen.

Ad.1 Dagsorden til generalforsamling.

Vi har valgt alternative datoer, hvis corona-restriktionerne fortsætter.

D. 4/5-5-2021

D. 18/19-5-2021

Dagsorden: til den 14. april. 2021

1. Valg af dirigent og referent (forslag fra bestyrelsen; Kirsten og Jørgen)
2. Bestyrelsens beretning for det seneste forløbne år
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuelt revisors påtegning v/Irene Tilm
4. Forelæggelse af budget til godkendelse
5. Indkomne forslag
 - a. Lys i opgange (besparelse modsvarer ikke etableringen, da vi bruger lavenergi).
 - b. Vedligeholdelse ifølge vedligeholdelsesplan
6. Ønske om trætterasse?
7. På valg: Jørgen, Jesper og Dorthe. Genopstiller alle?
8. Valg af suppleanter
9. Valg af revisor John
10. Eventuelt

Ad.2 Trætterasse.

Vi har modtaget et ønske om at etablere træterrasse i stuen. Ønsket om træterrasse skal tages op på generalforsamling og der skal leves et beskrivende oplæg som redegør for ønsket og den endelige udformning.

Ad.3 Ansvarsfordeling.

Vi skal have udarbejdet en liste over de forskellige opgaver, som skal varetages af foreningen. Listen skal indeholde de opgaver som varetages af bestyrelsen og de opgaver som skal udliciteres.

Ad.4 Rådgivning ved ejerskifte.

Hvilke informationer man kan forvente at få fra bestyrelsen skal beskrives og det skal være en del af håndbogen.

Ad.5 Økonomi

Vi er udfordret af et større træk på foreningens konto og det har været nødvendigt med et bevilliget overtræk på 35.000 DKK som skal udlignes over den næste periode. Bestyrelsen arbejder på et budget som skal danne grundlag for vores anbefaling.

Ad.6 Eventuelt.

Arbejdsdag: lørdag d. 12. juni kl. 10.00: opgaver vil udelukkende være renholdelse af hensyn til foreningens økonomiske situation.

Jørgen Ravn Nielsen