

# Referat fra bestyrelsesmøde

## Nordstrand 2 + 3

Bestyrelsesmøde afholdt den 23. november 2020 kl. 19:00 hos Kirsten Skovgaard.

Deltagere: Helmut Andersen, Kirsten Skovgaard Jensen, Rita Sørensen, Jesper Worsøe Madsen og Jørgen Ravn Nielsen.

Dagsorden:

1. Retssag og betydning heraf
2. Økonomi
3. Evaluering af arbejdsdag
4. Fastsættelse af datoer i 2021
  - a. Generalforsamling – herunder skal Probo deltage?
  - b. Arbejdsdag
5. Vedligeholdelsesplan
6. Mæglerfuldmagt på forsikringer v/Rita
7. Trappelys – forslag fra John 7, [2.tv](#)
8. Eventuelt

### **Ad.1 Retssag og betydning heraf.**

Der er afholdt ekstraordinær generalforsamling den 21. november 2020, hvor det blev vedtaget, at ejerne indbetalte den fastsatte engangsbetaling i uge 48 til dækning af omkostninger til tabt retssagen.

### **Ad.2 Økonomi.**

Punktet udgår da emnet er behandlet.

### **Ad. 3 Evaluering af arbejdsdag.**

Arbejdsdagen virkede meget positiv set fra bestyrelsens syn, hvorfor det blev besluttet at følger samme agenda næste år.

### **Ad 4. Fastsættelse af datoer i 2021.**

- a. Generalforsamling – Det blev besluttet at Probo skal deltage på generalforsamlingen i 2021.  
Afholdes af generalforsamling vil være muligt på et nedenstående datoer som meldes ud senere.
  1. 14/4-2021
  2. 15/4-2021
  3. 21/4-2021
  4. 22/4-2021

5. Arbejdsdag blev den 12/6-2021 kl. 10:00

#### **Ad 5. Vedligeholdelsesplan.**

Vedligeholdelsesplan findes ikke for nuværende, så bestyrelsen igangsætter udarbejdelsen af en plan for vedligeholdelse. Rita undersøger hvilke muligheder der findes i Probo for at etablere en vedligeholdelsesplan.

Planen skal indeholde følgende:

1. Maling af bygning udvendig på træ og mursten.
2. Maling indvendig i opgangen.
3. Gulve i opgangen.
4. Tageftersyn
5. Molok
6. etc.

#### **Ad 6. Mæglerfuldmagt på forsikringer v/Rita.**

Der er indgået en mæglerfuldmagts aftale med Klink & Jensen, som er gældende til den 31/12-21. Forsikringen som ejerforeningen har indgået er med forsikringsselskab Mondo.

#### **Ad. 7. Trappelys – forslag fra John 7, 2. tv.**

Forslag er at etablere automatisk tænd / sluk ordning i trappeopgangen.

Bestyrelsen undersøger økonomien forbundet med løbende drift ved fuld belysningen og det er blevet besluttet at vurdere driftsøkonomien om der skal foretages justeringer.

#### **Ad. 8. Eventuelt.**

1. Belysning i cykelskur er meget dårligt – (Kirsten) bestyrelsen kigger på sagen.
2. Jesper Worsøe Madsen blev konstitueret som kasserer i foreningen.
3. Helmuth har udlæg i forbindelse med retssagen på kørsel 1330 km. (4681,60 DDK.)

Jørgen Ravn Nielsen

