

Referat fra bestyrelsesmøde

Nordstrand 2 + 3

Bestyrelsesmøde afholdt den 10. februar 2020 kl. 19:00 hos Rita Sørensen.

Deltagere: Helmut Andersen, Kirsten Skovsgaard Jensen, Rita Sørensen og Jørgen Ravn Nielsen.

Dagsorden:

1. Arkivering af gammel regnskab / gennemgang af regnskab.
2. Gæsteparkering
3. Juletræ
4. Hjælp af Knud Bjarne
5. Spar Nord Administration (Generalforsamling den 22. april)
6. Den gamle hjemmeside
7. Affaldssortering
8. Generalforsamling
9. Hjertestarter
10. Arbejdsdag den 16. maj kl. 10:00
11. Undervisning i Probo
12. Eventuel

Ad1. Arkivering af gammelt regnskab

Michael deltog i punkt1.

Vores gamle regnskabssystem ”Economic” bliver opsagt pr. 30.06.2020. Vi har valgt at trække data for de seneste 3 år, således vi har dokumentation i pdf-format.

Gennemgang har vist et lille overskud efter der er tilbageført 65.000 kr. fra hensættelser i forbindelse med renovering.

Det ny økonomisystem Probo vil fremover danne grundlag for regnskab og være informationssystem mellem beboere. Alle informationer som indkaldelser, referater, økonomiske opgørelser vil komme via systemet.

Overdragelse af ansvar:

- Michael skal fjernes fra administrationsmail som overdrages til Rita.
- Michael vil fortsætte med genbestilling af nøgler og udlevering af gæste P-tilladelse.
- Michael vil ikke fremover have kontakt til elevator firmaet Otis. Hvem der overtager den opgave er ikke fastlagt.

- Michael vil ikke fremover lave fraflytter skema ved salg af lejligheder og det overtages af Kirsten.
- Kirsten overtager aflæsning af vand og varme en gang årligt og sender opgørelsen ift. afregningen til ProBo.

Ad 2. Gæsteparkering v. Helmuth

Bestyrelsen har drøftet forskellige mulige for at øge antallet af gæster parkering. Det er vedtaget at de to pladser som lejes af andelsboligerne bliver opsagt snarest.

Nørresundby boligselskab har forespurgt på, at bruge Nordstrands gæste parkering som blev afslået fra bestyrelsens side.

En forespørgsel fra en beboer omkring leje af gæsteparkering er ligeledes blevet afslået.

Ad 3. Juletræ

Det skal lave et nyt system til juletræ som skal laves på arbejdsdagen. Arkitekt er Helmut som også sørger for materialer. Opstilling af juletræ påhviler stadig Michael, Helmut og Jørgen.

Ad 4. Hjælp fra Knud Bjarne

Det er vedtaget at Bjarne modtaget en erkendelighed for sit store engagement med vedligehold.

Ad 5. Spar Nord Administration (Generalforsamling den 22. april)

Spar Nord deltager ikke på generalforsamlingen, da de ikke har udarbejdet regnskabet for 2019.

Ad 6. Hvad skal vi med den gamle hjemmeside? V. Rita

Den gamle hjemmeside skal beholdes, Rita tager kontakt til Jeppe omkring engagementet fremover.

Ad 7. Affaldssortering – er der nyt v. Kirsten

Kirsten informerede om at kommune gratis vil stille rullende container til rådighed ved sortering af plast og metal. Placeringen af container er ikke besluttet og derfor afventes beslutning hvorvidt denne løsning er brugbart. Punktet vil blive taget op på generalforsamling og sammen med Andelsboligerne.

Ad 8. Generalforsamling:

På valg:

Kirsten, Rita er på valg. Michael har valgt at trække sig fra bestyrelsen og derfor skal den plads besættes.

Ad. 9 Hjertestarter v. Helmuth

Det ønskes en generalforsamlingsbeslutning omkring etablering af hjertestartet, som kræver installation og løbende driftsomkostninger.

Ad. 10 Arbejdsdag 16. maj kl. 10.00

Arbejdsdag er fastlagt og der vil komme nærmere information omkring opgaver og hertil nabo hygge.

Ad. 11 Undervisning i ProBo.

Der kan ikke tilbydes uddannelse pt, men vi undersøger dette punkt om tre måneder.

Ad. 12 Eventuelt

1. Ventilation i stueplan for de små lejligheder skal undersøges, da ventilationsstøj er et stort problem.
2. Håndbog omkring ansvarsområder og generel hjælp blive lagt ind i det ny system.