

Referat fra bestyrelsesmøde Nordstrand II

Bestyrelsesmøde afholdt den 28. september 2019 hos Kisten Skovsgaard.

Deltagere: Michael Christiansen, Helmut Andersen, Kirsten Skovsgaard Jensen, Rita Sørensen og Jørgen Ravn Nielsen.

Dagsorden:

1. Status på reparationer og retssag v. Helmuth
2. Status på økonomi v. Michael
3. Evaluering af arbejdsdag
4. Fastsættelse af datoer for næste år. Generalforsamling og arbejdsdag
5. Tageftersyn v. Rita
6. Affaldssortering mail fra Per, 7, [1.tv](#)
7. Nabohjælp spørgsmål fra Bjarne 5, [1.tv](#)
8. Eventuelt

Ad. 1. Status på reparationer og retssag v. Helmuth

Reparation udvendig er færdig i uge 40 og det bedste estimat på omkostninger er p.t

- 150.000 kr. svampeangreb
- 313.000 kr. byggesjusk mod KPC

Omkostninger er opdelt således, at rådgangrebet er skilt ud separat, derved kan omkostningerne præsenteres for forsikringsselskabet.

Ad. 2. Status på økonomi v. Michael

Vi følger budgetterne, så der er ikke yderligere kommentar.

Ad. 3. Evaluering af arbejdsdag.

Konceptet for arbejdsdagen fungerer godt efter bestyrelsens opfattelse og derfor fortsætter vi dagen som hidtil. Bestyrelsen vil arbejde på at udbygge dagen, så den indeholder et større sociale aspekt. Kirsten og Rita vil komme med et oplæg på social hygge i forbindelse med arbejdsdag.

Ad. 4. Fastsættelse af datoer for næste år for generalforsamling og arbejdsdag

Generalforsamling den 22. april 2020 kl. 19:00

Arbejdsdag den 16. maj 2020 kl. 10:00.

Ad. 5. Tageftersyn v. Rita

Det er svært at undgå situation med utæt tag, ligesom Rita har oplevet, men bestyrelsen vil aftale periodeeftersyn (tredje år) med en tagdækker.

Første eftersyn foretages til foråret 2020. (Ansv. Helmuth)

Ad. 6. Affaldssortering; mail fra Per, 7, [1.tv](#)

Bestyrelsen vil undersøge hvorledes kommunens retningslinje er i forhold til affaldssortering inden næste møde. Når sagen er undersøgt, vil bestyrelsen fremlægge sagen.

Ad. 7. Nabohjælp spørgsmål fra Bjarne 5, [1.tv](#)

Nabohjælp drøftes på næste møde.

Ad. 8. Eventuel.

- Michael har valgt at trække sig fra bestyrelsen grundet arbejdsmæssigt opgaver, bestyrelsen indkalder suppleant.
- Næste møde skal Jeppe inviteres med omkring IT-strategi.
- Røglem i nr. 9 og 15 i opgangen skal undersøges. (Ansv. Rita)
- Ventilation og emhætte skal undersøges i nummer 7. (Ansv. Rita)
- Elevatorproblem: Ejerne skal være opmærksom på, at reparatøren skal have adgang via lejlighederne i forbindelse med driftstop (elevatoren sidder fast). Procedure skal aftales.