

# Referat fra bestyrelsesmøde

## Nordstrand 2 + 3

Bestyrelsesmøde afholdt den 17. september 2018 hos Rita Sørensen.

Deltagere: Michael Christiansen, Helmut Andersen, Kirsten Skovsgaard Jensen, Rita Sørensen og Jørgen Ravn Nielsen.

Dagsorden:

1. Gennemgang af økonomi 2018 v/Michael
2. Vinduer: status v/Helmuth
3. Spildevandslaug
4. Asfalt / huller i vejen
5. Evaluering af arbejdsdagen.
6. Stillede forslag: gangsti fra nummer 5 til Lindholm brygge.
7. Evt.

Ad. 1. Michael gennemgik budgettet i forhold til forbruget og der er ikke registreret afvigelser i forhold til budgettet.

Ad. 2. Vinduer status

Retssagen mod bygherrer er blevet berammet til januar 2019, og der kan ikke foretages nogle forberedelser før sagen er afgjort. Denne restriktion er kommet på anbefaling fra vores ny advokat i sagen som vi har valgt fra bestyrelsens side at efterfølge.

Ad. 3. Spildevandslaug

I forbindelse med kloakproblemerne er bestyrelsen blevet opmærksom på, at foreningen har et spildevandslaug med vedtægter men der har ikke været afholdt generalforsamlinger og valg. Det blev besluttet at dette punkt drøftes på næste generalforsamling.

Ad. 4. Asfalt / huller i vejen.

De fornødne reparation blev foretaget i september måned.

#### Ad. 5 Evaluering af arbejdsdagen.

Bestyrelsen var særdeles tilfreds med arbejdsdagen, fremmødet var meget flot og de planlagte aktiviteter blev gennemført. Det blev besluttet at viderefører dagen uden ændringer.

#### Ad. 6. Stillede forslag: gangsti fra nummer 5 til Lindholm brygge.

Bestyrelsen har drøftet det stillede forslag omkring anlægning af sti mellem nr. 5 og Lindholm brygge. Bestyrelsen ønsker ikke, at opfordre til øget trafik på denne smutvej set i lyset af de nye boliger i området. Bestyrelsen har valgt, at hører alle beboer i nummer 5 inden beslutning foretages.

#### Ad. 7. Eventuel

- Affald sorteringen kommer også til Nordstrand III på et tidspunkt.
- 2 stk. cykler ved depotrum skal køres på genbrugspladsen – Kirsten tages opgaven.
- Ide fra +50 andelsboligerne om ledig parkeringsplads – Rita kom med et forslag som andelsboligerne bruger med at påsætte et ekstra skilt til gæsteparkering hvis ejeren af P-pladsen er bortrejst i en periode. Ideen er taget til efterretning og vil blive behandlet på næste bestyrelsesmøde.
- Bolig nummer 15 har problemer med samtaleanlæg og ventilation som Bjarne kigger på.