

Referat fra bestyrelsesmøde Nordstrand III

Bestyrelsesmøde afholdt den 12. marts 2018 hos Helmuth Andersen.

Deltagere: Michael Christiansen, Helmut Andersen, Kirsten Skovsgaard Jensen, Rita Sørensen og Jørgen Ravn Nielsen.

Dagsorden:

1. Gennemgang af foreløbigt regnskab 2017 v/Michael
2. Vinduer: status v/Helmuth
3. Kloakker: hvad er status? Rita kontakter Knud
4. Rensning af husmure? Rita kontakter Knud
5. El-lade station ved nr. 7: ansøgning modtaget
6. Generalforsamling
7. Evt.

Ad. 1. Michael gennemgik regnskabet og det blev godkendt uden bemærkninger. Bestyrelsen ønsker at tegne en ansvarsforsikring for bestyrelsesmedlemmer, som giver et værn mod økonomisk krav. Michael undersøger hvilke muligheder, som kan tilbydes ved nuværende forsikringsselskab. Forsikringen forventes at blive tegnet i løbet af året.

Ad. 2. Vinduer status

Vi har fået ny advokat og sagen forventes afgjort i løbet af 2018. Den hidtidige advokat har krævet beløbet udbetalt til udbedring (200.000 kr.) og derfor kan arbejdet påbegyndes, når vejret tillader det. Sagen er ikke vundet endnu, men ud fra argumentationen, at hvis vi taber sagen skal udbedringen foretages alligevel.

De omtalte skader er fremført af de enkelte beboere, og det er disse skader, som vil blive udbedret, samt montering af vandnæse over alle vinduer som er monteret i trædelen af blokkene.

Ad. 3. Kloakker - hvad er status?

Som omtalt er ejerforeningen blevet kontaktet af Aalborg kommune omkring fejltilslutning af kloak for Anders Niensens vej blok 5,7,9 og 15. Bestyrelsen har i den forbindelse bestilt Borgen Kloakservice til at undersøge påstand om fejlkobling. Undersøgelsen afventes, men der er ikke

konstateret uretmæssige installationer. Kommunen er underrettet omkring den igangsatte undersøgelse.

Ad. 4. Rensning af husmure

Der foreligger et enkelt tilbud på rensning af husmure for alger, som er kommet i samarbejde med andelsboligerne. Der blev udtrykt ønske om yderligere tilbud, som Helmuth tilbød at fremskaffe.

Ad. 5 El-lade station ved nr. 7

Der er blevet fremsat et forslag til placering af el-lade station til el-bil. Forslaget indebar flere kritiske kommentar til placering på muret stolpe grundet følgende:

- Vil ikke skabe ensartet muligheder for alle i lejligheden.
- Sikkerhedsmæssigt med ledninger hængende mellem lade station og bilen med risiko for ”fald ulykker”

Bestyrelsens holdning er at el-lade station skal placeres på parkeringspladsen, som tilhører lejligheden og installationen skal nedgraves på samme vis som internet i lejlighederne.

Ad. 6. Generalforsamling

Påmindelse omkring generalforsamling den 18. april 2018 sættes op i lejlighederne (Helmuth).

Formandens beretning blev gennemgået og arbejdslørdag den 9 juni kl. 10:00 vil der også blive påmindet om.

Ad. 7. Eventuel

- Revnedannelse i husmuren skal prissættes, således at der kan foretages beslutning omkring udbedring snarest.
- Der skal sættes nye reglementerede navneskilte op grundet vandindtrængen.
- Bestyrelsen har modtaget klager over tilstoppet afløb fra køkkenvask, og har i den forbindelse kigget på vedtægterne. Heraf fremgår det, at sådanne problemer påhviler ejer af lejligheden. Bestyrelsen har søgt at finde en løsningsmulighed, således at den enkelte ejer selv kan udbedre problemet. Bestyrelsen har godkendt indkøb af afløbsrenser pris ca. 2500 kr. som kan lånes (instruktion Michael Christiansen). Det kræver at udstyret efter brug rengøres af den enkelte bruger. Efter bestyrelsesmødet har Michael Christiansen meldt tilbage at afløbsrenseren muligvis vil kunne lave skade ved forkert brug. Sagen kommer på næste bestyrelsesmøde).

- Knud fra Andelsboligerne har foreslået en aluminiumsliste til cykelskuret, som skal tages op til arbejdsdagen.