

# Referat fra bestyrelsesmøde Nordstrand III

Deltagere: Michael Christiansen, Helmut Andersen, Kirsten Skovsgaard Jensen, Rita Sørensen og Jørgen Ravn Nielsen.

Dagsorden:

- 1: konstituering af bestyrelse og fordeling af opgaver
- 2: cykler og kassering af ikke afhentede cykler
- 3: vand på parkeringsplads - spørgsmål fra beboer
- 4: sommerfest
- 5: arbejdsdag, opgaver samt forplejning
- 6: maling af depotrum
- 7: fliser ved nr. 5
- 8: eventuelt

Ad.1 Bestyrelsen konstituerede sig som følgende.

Formand: Rita Sørensen

Kasserer: Michael Christiansen

Referent: Jørgen Ravn Nielsen

Ad.2 Cykler som ikke er afhentet efter længere tid, antallet er nede på tre stk. Den ene cykel er direkte skrot og de to sidste vil blive givet bort til en ungdomsskole, som ønsker at afhente disse. Kontakten til ungdomsskolen er skabt gennem beboere i andelsforeningen nr. 13.2th. Efter mødet har de interesserede trukket deres ønske tilbage hvorefter alle tre cykler skrotes.

Ad.3 Vand på parkeringspladsen. Bestyrelsen er blevet kontakten af en beboer som synes, at der står forholdsvis meget vand på dennes parkeringsplads. Bestyrelsen ser ingen løsning på problemet, udover et projekt med etablering af dræn, hvilket ikke er indenfor de eksisterende økonomiske rammer.

Ad.4 Sommerfesten er droppet grundet for lav tilkendegivelser om deltagelse. Hyggen er flyttet til afslutning på fælles arbejdsdagen.

Ad. 5 Arbejdsdagen planlægges på selve dagen med hensyn til forplejning. Følgende opgaver blev listet

- Afvaskning af Molok
- Rengøring af indgangspartier inkl. Lamper

- Kontrol af lys som ikke tænder
- Maling af depotrum
- Efterse taget og eventuel afvask kupler

Den 24.05 - starter kl. 10:00

Ad.6 maling af depotrum er flyttet til op under arbejdsdagen, farve er koordineret med de øvrige depotrum. Bestyrelsen sikre materialer til vedligeholdelsesaktiviteten.

Ad. 7 Fliser ved nummer 5 blev debatteret og det blev aftalt, at der skal fremskaffes priser på gummimåtter som er den foretrukne løsning. Etablering af stien og dennes placering er stadig ikke afklaret og nærmere belysning er påkrævet.

Ad. 8 Eventuelt

- Den verserende sag mod KPC kører og sagens parter har indgivet de punkter som syn og skønsmanden skal efterse og evaluerer omkring klagesagen. Nærmere information følger når det fremkommer, men man skal ikke forvente sagen afgjort i 2017.
- Vedligeholdelse blev berørt og der ligger maling af husene hvert 8 år, men holdning er også at tilstand også skal indgå i vurderes før vedligeholdelsen bliver igangsat.

Næste møde den 4. oktober 2017 hos Jørgen.