

Referat fra bestyrelsesmøde 14. september 2016 i Ejerforeningen Nordstrand II

Bestyrelsesmødet blev afholdt hos Kirsten 9, 1. th.

Deltagere:

Kirsten Skovsgaard Jensen 9, 1. th.

Michael Christiansen 7, st.th

Rita Sørensen 5, 2.tv

Helmuth Andersen 9, 2. th

Lisa Andersen 15, st.tv

1. Foreningens økonomi

Michael gav en status. Det ser fornuftigt ud.

Det eneste punkt der ikke følger budgettet er elevatorene. Se pkt. 7.

2. Ventilator i køkken

Der modtaget en forespørgsel til indstilling af tidspunkt fra beboer. Tidspunkt skal fastsættes, så Bjarne har noget at rette sig efter.

Det aftales, at lade indstillingerne være forskellige, som de er nu. Emnet tages op på næste generalforsamling.

3. Ventilator på badeværelse

3 ventilatorer på badeværelserne virker pt. ikke. Det drejer sig om nr. 15 i venstre side, nr. 9 i højre side og nr. 7 i venstre side. Der er fokus på det og der arbejdes på en løsning.

4. Maling af nr. 5 og 7

Arbejdet er i gang.

5. Maling af parkeringsplads

Arbejdet er i gang.

6. Vandindtrængen ved vinduer

Der har været rettet henvendelse til KPC, der afviser, at være ansvarlige for eventuelle fejl og mangler.

Det er lavet en aftale med en advokat, der vil gå videre med sagen. Advokaten undersøger ligeledes, hvorvidt ejerforeningens retshjælpsforsikring vil dække omkostninger til advokat og syn og skøn.

Det aftales, at reparationsarbejdet på de berørte lejligheder igangsættes med det samme. Helmuth følger op.

7. Elevator

Budgettet til elevator er overskredet.

Der skal være fald test hver 3. år. Dette koster ca. 16.000 hver 3. år. Der er ikke budgetteret med dette.

Derudover har der været 2 uheld/fejl, hvor det har været nødvendigt at tilkalde tekniker. Den ene har været med weekendtillæg.

Bestyrelsen er enige om, at såfremt det er uheld/fejl forårsaget af beboer, vil denne skulle afholde udgiften til eventuelle udgifter til teknikker og reparation. Emnet tages op på næste generalforsamling.

8. Nøgler til depotrum

Bestyrelsens liste, over hvem der har fået udleveret nøgler, bliver opdateret.

9. Altaner og glasinddækning

Godkendelsesprocessen ved kommunen er i gang.

10. Lys på altan

Michael undersøger.

11. Depotrum

Der har været henvendelser i forbindelse med salg af lejligheder, hvor advokat/ejendomsmægler forespørger bevis på ejerskab af depotrum.

Rita kontakter formanden for depotrums bestyrelsen, Sander.

12. Generalforsamling 2017

Afholdes onsdag d. 19. april 2017.

13. Næste bestyrelsesmøde

Afholdes mandag d. 28. november 2016 hos Lisa.