

## Referat fra bestyrelsesmøde 17. februar 2016 i Ejerforeningen Nordstrand

Bestyrelsesmødet blev afholdt hos Helmuth 9, 2.th

Deltagere:

Formand: Jesper Guldbæk Iversen 7, 2. tv

Kasserer: Michael Christiansen 7, st.th

Referent: Rita Sørensen 5, 2.tv

Helmuth Andersen 9, 2. th

Lisa Andersen 15, st.tv

1: Michael gennemgik regnskab, og vi har i år haft ekstra udgifter på advokatregning, da det ved ejerskifte har vist sig, at der manglede en tinglysning. Ligeledes kommer der udgifter til et nyt energimærke, da det nuværende udløber nu. Michael får tilbud hjem på energimærke. Der skal på generalforsamlingen tages stilling til de øgede udgifter

2: Generalforsamling 20. juni kl. 19.00 i TAMU's lokaler

- til afstemning: Betaling til ejerforening hæves med 1000 kr./år/lejlighed. Første opkrævning 1. juni 2016
- til afstemning: Der opkræves 1000 kr. ekstra / lejlighed i år, grundet regning til advokat - betalt december 2015, så vi har penge til maling, så vi kan undgå at få en kassekredit.
- Jesper kan desværre ikke deltage pga. arbejde, men vil skrive beretning, som bestyrelsen læser op.
- Jesper og Rita er på valg. Begge er villige til genvalg
- Der er 2 ledige parkeringspladser. Hvis de ikke er lejet ud inden generalforsamlingen er der forslag om at de anvendes som gæsteparkering og kun for gæster.
- Jesper udarbejder mødeindkaldelse og udsender den inden d. 1. april
- Jesper og Helmuth tager kontakt til bestyrelsen for andelsboligerne inden generalforsamling for at få status på deres ønsker til udvidelse af cykelskur
- Jeppe 5, 2.th har lavet nye cykelmærkater, som udleveres til generalforsamling. Michael skaffer strips til disse.
- Blok 5 og 7 skal males i år. Helmuth skaffer tilbud hjem på maling inden generalforsamling .
- Forslag om at vi skal have en flagstang i ejerforeningen, så der kan flages ved mærkedage.

3: Næste møde

- onsdag d. 16. marts hos Michael 7,st.th. Afholdes kun hvis der opstår behov. Ellers planlægges næste møde først efter generalforsamling.