

## Referat fra bestyrelsesmøde 16. december 2015 i Ejerforeningen Nordstrand

Bestyrelsesmødet blev afholdt hos Jesper 5, 2.tv

Deltagere:

Formand: Jesper Guldbæk Iversen 7, 2. tv

Kasserer: Michael Christiansen 7, st.th

Referent: Rita Sørensen 5, 2.tv

Helmuth Andersen 9, 2. th

Afbud fra Lisa Andersen 15, st.tv

1: Michael gennemgik regnskab og det ser fornuftigt ud

2: Michael har efterlyst hjælp til regnskab. Der bruges mange timer på dette. Michael vil gerne fortsætte med det daglige regnskab, men har brug for hjælp i forhold til den del, der har med revisordelen at gøre. Det blev aftalt, at vi vil spørge medlem af foreningen om hjælp. Alternativt må vi købe os til hjælp.

3: Vinduer i nr. 15 er repareret.

4: Der er nu 2 ledige parkeringspladser. Hvis ikke pladserne kan lejes ud, er der forslag om, at de skal anvendes til gæstpladser.

5: Der mangler plads i cykelskuret. Helmuth vil tale med andelsboligerne om dette. Vi har forslag om at bygge til i den ene side.

6: Der skal aflæses vand og varme d. 30. december kl. 16 - 18. Helmuth sætter opslag op i opgange. Michael sender mail rundt om dette. Helmuth aflæser opgang 9 og 15. Rita aflæser opgang 5 og 7.

7: Rengøring i opgang. På sidste møde blev rengøring i opgange drøftet. Bestyrelsen er tilfreds med denne. Der henstilles til at måtter, fodtøj mm er fjernet de dage, hvor trapperne skal vaskes.

8: Det blev drøftet om vi har faste håndværkere. Det er ikke tilfældet. Bestyrelsen træffer aftale fra gang til gang. Skader skal altid meldes til bestyrelse. Beboere må kun selv bestille ved akutte opgaver.

9: Tageftersyn. Bestyrelsen er i tvivl om, vi skal have eftersyn. Vi vil undersøge dette ved beboer, som måske kan svare på dette.

10: Opgaver til næste arbejdsdag

- tageftersyn
- lys i cykelskur

11: Næste møde

- onsdag d. 17. februar hos Helmuth 9, 2.th.

- maling

- generalforsamling afholdes onsdag d. 20. april kl. 19 i TAMU's lokaler. Der sættes seddel op i opgange efter nytår.