

## Referat fra bestyrelsesmøde 26. august 2015 i Ejerforeningen Nordstrand

Bestyrelsesmødet blev afholdt hos Lisa 15, st.tv

Deltagere:

Formand: Jesper Guldbæk Iversen 7, 2. tv

Kasserer: Michael Christiansen 7, st.th

Referent: Rita Sørensen 5, 2.tv

Helmuth Andersen 9, 2. th

Lisa Andersen 15, st.tv

1: Der indkommet klage over trappevask. Helmuth kontakter TAMU

2: Ukrudt på parkeringspladser. Michael har været ude med ukrudtssprøjte og ligeledes Bjarne 5, 1.tv. Det ser ud til, at ukrudtet er ved at visne nu.

3: Bestyrelsen mener, at der er en bestemmelse for, hvilken højde hækkene i stuelejlighederne på have. Lisa undersøger dette i grundejerforeningens vedtægter. Bestyrelsen anbefaler, at alle får klippet hække hvert år. Jesper vil lave opslag til opgang.

4: Ventilation i lejligheder. Det har betydning for støjniveau i alle lejligheder, hvis der lukkes for ventilationen i de enkelte lejligheder. Der er i øjeblikket støjproblemer med ventilator i nr. 7 venstre side. Jesper arbejder på at løse problem.

5: Beboer i 7, st.tv. har sendt ønske om at må sætte fastmonteret rulle læsejl op på terrassen. Bestyrelsen har givet særskilt dispensation, men krav er, at det indkøbes i neutral farve, samt at det rulles sammen hver aften.

6: en beboer har haft problemer med regnvand, som trænger ind ved et vindue ved kraftig regn. Er udbedret en gang i år. Helmuth kontakter firma igen for udbedring. Det er besluttet, at der samtidig tjekkes andre vinduer, når vi nu skal have fat i en lift.

7: Alle i bestyrelsen har nu nøgler til alle teknikrum. (Jesper får først, når nye nøgler er bestilt hjem). Michael bestiller flere nøgler. Michael har liste over nøgler og nøglenummer til alle lejligheder og teknikrum.

8: Knud i Andelsboligerne har fået tilbud hjem på udskiftning af pærer i de udendørs lamper til LED-pærer. Tilbuddet ligger på 5000 kr. for skift af pærer, og dette beløb vil være tilbagebetalt på under 2 år. Bestyrelsen vil orientere Knud om, at vi gerne vil være med til udskiftning. Krav er dog at alle pærer udskiftes på en gang, så der er ens lysstyrke og farve i alle lamper. Udskiftning vil ske, når restlager af nuværende pærer er ved at være bugt. Michael giver svar til Knud.

I foråret var der problemer med manglede gadelys. Dette skyldes en fejl i ledningsnettet, fra den gang bygningerne blev bygget. Ejerforeningens pris for udbedring af dette er 8000 kr.

9: Michael gav en kort oversigt over foreningens økonomi og alt ser fornuftigt ud.

10: Nr. 9 og 15 blev malet i 2014. Der har været lidt afskalning i nr. 9, og det er blevet udbedret af malerfirma.

11: Michael giver udtryk for at opgaven som kasserer kræver meget tid ca. 10 timer pr. måned. Bestyrelsen er enig i, at det er mange timer, og det er aftalt, at Michael skiver opgaveformulering inden næste bestyrelsesmøde, så vi her kan se på en aflastning/kompensation til Michael.

12: Røgdetektor i opgang nr. 15 blinker. Batterier til røgdetektor findes i teknikrum i nr. 7. Helmuth og Michael kan hjælpe ved udskiftning - er sket.

13: Det blev besluttet, at indkomne ønsker fra beboere først behandles på det næste planlagte bestyrelsesmøde, og ikke pr. mail mm.

14: Cykelrum. Det er ikke alle cykler, der er mærket med etiketter. Bestyrelsen mener, at det er Jeppe, der tidligere har printet disse. Jesper kontakter Jeppe for hjælp til nye.

15: Planlagte møder

- onsdag d. 16. december hos Jesper 7, 2.tv.
- onsdag d. 17. februar hos Helmuth 9, 2.th.
- onsdag d. 16. marts hos Michael 7, st.th. (afholdes kun ved behov)
- det påtænkes at afholde generalforsamling onsdag d. 20. april kl. 19 i TAMU's lokaler. Helmuth bestiller lokale og giver besked til formand for depotrum om at generalforsamling for depotrum påtænkes afholdt kl. 18.30