

Referat fra bestyrelsesmøde 25. januar 2015 i Ejerforeningen Nordstrand

Bestyrelsesmødet blev afholdt hos Michael 7, st.th

Deltagere:

Formand: Jesper Guldbæk Iversen 7, 2. tv JGI

Kasserer: Michael Christiansen 7, st.th MC

Sekretær: Rita Sørensen 5, 2.tv RS

Helmuth Andersen 9, 2. th HA

Afbud: Hans Godballe 5, st.th HG

1: Referater fra de sidste bestyrelsesmøder mangler på hjemmesiden. JGI har dem til at ligge, og vil sende dem til Jeppe 5, 2.th, som står for hjemmesiden.

Det blev aftalt, at RS fremover skriver referat. Referat sendes til godkendelse hos bestyrelse med dato for tilbagemelding ved rettelser. Derefter sender RS referatet til Jeppe og hjemmesiden.

2: Ny beboer har forespurgt om revner ved udluftningskanaler ved vinduer. Bestyrelsen svarer, at det hører med til indvendig vedligeholdelse, og dermed skal udbedres af beboer selv. HA oplyser, at hvis vindue åbnes helt, kan man rense filter i udluftningskanal udvendigt.

3: Michael gennemgik regnskab.

Ejerforeningen betaler en del penge til Grundejerforeningen Lindholm Brygge. Hvad får vi for pengene? JGI vil undersøge dette.

MC skal have møde med revisor, og forventer regnskab afsluttet til næste bestyrelsesmøde og dermed er det også klart til generalforsamling.

4: Maling: I 2014 blev nr. 9 og 15 malet og planen var, at 5 og 7 skulle males i 2015. Da foreningen ikke har penge til dette, betyder det, at skal der males i år, skal vi have oprettet kassekredit. Bestyrelsen vil foreslå at maling udsættes til 2016. Dette sættes på som et punkt til generalforsamlingen.

5: Der kom forespørgsel på dækning af bestyrelsens udgifter til telefon, blækpatroner og papir. Det blev besluttet, at aktuelle udgifter dækkes.

6: Elevator. Vi har modtaget et tilbud fra KONE på servicering, som er billigere end nuværende aftale med OTIS. Bestyrelsen kom med spørgsmål til aftalen. HA tjekker tilbud hos KONE, da vi har spørgsmål i forbindelse med telefonudgifter hertil. MC spørger om tilbud hos OTIS. Kan vi få en bedre aftale?

Vi har haft udskiftning af beboere i flere lejligheder. Hvad vil det koste, at skifte koder til elevatoren i alle lejligheder?

MC og HA taler sammen om tilbud

7: Dørlukkere på yderdøre fungerer ikke optimal. HG har lovet at se på dette, men har meldt afbud til møde, så punkt udsættes til næste møde

8: Der er modtaget et ønske fra en beboer om, at det bliver tilladt at have små hunde. Det vil betyde en ændring i husordenen. Tilbage melding vil være, at beboer må fremsende forslag til formand for bestyrelsen inden generalforsamling, og forslag skal indeholde retningslinier.

Bestyrelsens vil stille krav om klare retningslinier, og der opfordres til at tænke over hvilke krav vi vil sætte.

9: Der er en ledig P-plads. Den har tidligere været udlejet, men der er ikke ny lejer. Skal den ændres til gæsteparkering?

10: Cykelskur. Kan det udvides? HA vil komme med forslag til næste møde

11: På sidste bestyrelsesmøde blev det aftalt, at vi skulle undersøge hvilke kompetencer, der er i ejerforeningen. Hvem ved noget om el, vvs, jura mm. Ønsket er, at bestyrelsen kan rådføre sig med beboer, inden eventuel kontakt til håndværker. HG har lovet at rundsende seddel om dette.

12: Generalforsamling afholdes 15. april i TAMU's lokale, og beskæftigelse fra TAMU er modtaget. HA sætter opslag op i opgange, så dato kan sættes i kalender. Mødeindkaldelse udsendes senere.

13: Næste bestyrelses møde er hos Rita. Dato er ændret til søndag d. 22. marts kl. 9.30