

# Referat af bestyrelsesmøde d. 16. September 2013 i Ejerforeningen Nordstrand

---

Bestyrelsesmødet blev afholdt hos Jørgen Poulsen

Deltagere var

Formand:	Jørgen Poulsen, nr. 9, 2. th. JP
Næstformand:	Helmuth Andersen, nr. 9, 2. th. HA
Kasser:	Kasper Bang-Petersen, nr. 9, 1. th. KBP Erik Madsen, nr. 15, st. tv. EM
Suppleant:	Jeppe Vistisen, nr. 5, 2. th. JV
Suppleant:	Hans Godballe, nr. 5, st. th. HG

## Omdeling af referat

- Pr. Mail til alle ejere, på nær Karstens nr. 9, st. tv.
- Opsat på opslagstavle i fælles areal i opgange nr. 5-7-9-15
- Foreningens hjemmeside. [www.ef-nordstrand.dk](http://www.ef-nordstrand.dk)

## **1.**

Valg af dirigent og referent:

Valgt dirigent JP og referent KBP.

## **2.**

Græsslåningen af foreningen areal har været mangelfuld

HA kontakter TAMU

## **3.**

Fugt indtrængning ved stuevinduer i nr. 5

HG følger op på hvad problemet nøjagtig var, og hvorledes mangler er udbedret.

## **4.**

Maling af nr. 9 & 15

Bestyrelsen har valgt ud udskyde malingen af nr. 9 & 15. Da indkommen malertilbud har være ca. dobbelte så dyre, som det afsatte i regnskabet.

Pt. hensætter foreningen ikke tilstrækkelig med midler, til de stigende udgifter på vedligehold, som foreningen står overfor.

Se punkt. 5

## **5.**

Index regulering af fællesudgifter.

Bestyrelsen vil fremsætte forslag til næste generalforsamling, at fællesudgifter indexreguleres med 3% pr. år hver januar.

## **6.**

### Foreningensvedtægter

Tinglysningen kan ikke godkende foreningens vedtægter, hvortil der blev indsamlet underskrifter til på generalforsamlingen 15 april 2013.

Der skal tilføjes et tillæg til vedtægterne som omhandler at brugsretten til altaner og haver, er tidsbegrænset og kan opsiges med 30 års varsel.

Derfor indkaldes der til en ekstra ordinær generalforsamling onsdag den 30. oktober kl. 19.30 hos TAMU.

Indkaldes vil blive varsels iht. foreningens vedtægter.

## **7.**

### 5 årsgennemgang

Foreningen har modtaget de 5.000,- til maling fra KPC, som også nr. 9 & 15 modtog.

Også stålprofiler som erstatning for de rust, er modtaget. De vil blive skifter af foreningen selv. KPC anser 5 års gennemgange som afsluttet.

## **8.**

### Defekt varmemåler i nr. 5

Der har været en defekt varmemåler i nr. 5. Den er skiftet.

De andre varmemålere i nr. 5 & 7 vil blive udskiftet i forbindelse med varmeaflysningen forår 2014, som de også blev i nr. 9 & 15 i 2013.

## **9.**

### Cykelskur

Pladsforholde i cykelskur blev drøftet.

## **10.**

### Ventilation

Køkkenventilatoren venstre side nr. 15 og badeværelseventilation venstre side nr. 9 har været defekt og er blevet udbedret.

Pt. er badeværelsesventilation højre side nr. 15 og venstre side nr. 5 ude af funktion.

## **11.**

### Postboks/ postkasse til foreningens post

Det undersøges om en foreningen kan oprette en postboks, hvortil foreningens post kan adresse.

## **12.**

### Formandsskift

JP har valgt og trække sig som formand i foreningen. JP takkes for den store indsats han har bidraget med i bestyrelsen og foreningens arbejde.

HA tiltræder formandsposten indtil bestyrelsen konstituer sig med næste bestyrelsesmøde.

Aalborg, den 22. september 2013

Kasper Bang  
Referent