

Referat af bestyrelsesmøde d. 29. Oktober 2012 i Ejerforeningen Nordstrand

Bestyrelsesmødet blev afholdt hos Jørgen Poulsen

Deltagere var

Helmuth Andersen, nr. 9 2 th. HA

Kasper Bang-Petersen, nr. 9 1 th. KBP

Jørgen Poulsen, nr. 9 2 th. JP

Benjamin Olesen, nr. 15 2 tv. BO

Omdeling af referat

- Pr. Mail til alle ejere, på nær Karstens nr. 9 st. tv
- Opsat på opslagstavle i fælles areal i opgange nr. 5-7-9-15
- Foreningens hjemmeside. www.ef-nordstrand.dk

1.

Valg af dirigent og referent:

Valgt blev BO.

2.

Respons på mail af 11. oktober 2012 fra beboerne Mia Hemdrup Sørensen (nr. 9 st. Th.) og Jacek Nowakowski (nr.7 st. tv)

2.1

Husdyr

Bestyrelsen har modtaget brev fra Mias advokat, som anerkender at ejerforeningens husorden er gældende og korrekt vedtaget på ejerforeningens generalforsamling, hvilket betyder, at det fortsat ikke er tilladt at holde husdyr i ejerforeningen. Dette er gældende uanset om man er ejer af husdyr eller disse blot er på besøg. Bestyrelsen forventer, at ejerforeningens vedtægter bliver overholdt fremadrettet og betragter sagen som endelig afsluttet.

2.7

Spørgsmål vedr. Jørgen Poulsen

Ejendomsselskabet Dronninglund ApS er ejer af nr. 7 st. th. JP har tidligere været medejer af dette selskab, men det ikke længere. JP har haft fuldmagt med fra selskabets ejer til generalforsamlingen, da JP sidder som administrator for selskabet.

På bestyrelsesmøde den 11. Januar 2012 blev der ændret på procedure for rykker vedrørende restancer til ejerforeningen, hvor det blev accepteret at indgå afdragsordninger med de 2 implicerede ejermål. Da afdragsordningen efterfølgende blev misligholdt af det ene ejermål, blev sagen viderebragt til inkasso hos ejerforeningen advokat. Grundet sommerferie blev sagen først fastsat til den 8. oktober 2012 ved fogedretten, men grundet en procedurefejl på fogedkontoret, blev sagen udsat til den 6. november 2012.

2.8

Parkeringsskilte

Bestyrelsens har valgt placering af skiltene og det vil se ens ud, når det sidste parkeringsskilt bliver opsat af beboeren. Bestyrelsen forventer forholdet snarest bliver bragt i orden, så sagen endelig kan få en afslutning.

2.12

Udendørs lamper

Det er beboernes eget ansvar, at ændringer ligger indenfor foreningen vedtægter og husorden, og er i overensstemmelse med det anviste, herunder opsætning af korrekte lamper. Beboeren har også blevet informeret om, at det er muligt at gå til andre naboer for at tage mål til opsætning af lamperne korrekt. Ejeren er blevet påskrevet af ejerforenings advokat om forholdet. D.D. er tidsfristen for at få forholdet bragt i orden overskredet og beboeren vil blive tilskrevet af ejerforenings advokat med en ophævelsesskrivelse i henhold til ejerforeningens vedtægter § 26. Bestyrelsen synes at den har været meget samarbejdsvillig og beboeren har pt. haft over 1 år til at få forholdet bragt i orden. En begyndelsen kunne være, at beboeren fik opsat nye plader og dermed overholdt ejerforenings vedtægter og husorden.

2.16

Græs ved depotrum

Pengene vil blive refunderet af foreningen Depotrum Nordstrand.

2.17

Barnevogne, sko, krukke i opgange

Bestyrelsen har ikke haft anledning til at påtale de forhold indtil videre. Hvis beboeren skulle være utilfredse med øvrige beboer har krukke eller lignende i opgangen eller føler gene af barnevogne, bedes beboerne ordne dette indbyrdes.

Angående skoskabe accepterer bestyrelsen, at du enten køber dette i sort eller hvidt af model "TRONES" fra Ikea.

2.18

Indkaldelse af ekstraordinær generalforsamling

Bestyrelsen svarede på dette i vores sidste svar, hvor en ekstraordinær generalforsamling kun kan afholdes efter indkaldelse i henhold til vedtægternes pkt. 9.1.

Yderligere:

Bestyrelsen betragter hermed alle Mia og Jaceks spørgsmål som besvaret og afsluttet og øvrige spørgsmål må henvises til næste generalforsamling.

5 år eftersyn:

Der vil indenfor de næste 14 dage blive foretaget en ommuring af muren i nr. 9. Herefter er 5 års gennemgangen af nr. 9 og 15 afsluttet.

Næste møde afholdes når det er nødvendigt.

Aalborg, den 30. Oktober 2012

Benjamin Olesen
Referent